



AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE

Servizio AREA LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - CERTIFICAZIONI

DETERMINAZIONE

n. 669 del registro generale

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO. VARI EDIFICI DI PROPRIETA COMUNALE. AFFIDAMENTO DITTA L.B. DI LUCA BISOGNI

Il Responsabile Di Area

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 24.05.2022 con la quale è stato approvato il DUP 2022– 2024 e sua nota di aggiornamento;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 – 2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 07.06.2022, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2022-2024;
- il Decreto del Sindaco n. 08 del 08/07/2022 con il quale è stato attribuito all'Arch. Giorgio Gentili l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Trevi - art. ex 110 del D.Lgs. 267/2000

Premesso:

- che a seguito di sopralluoghi effettuati dal personale tecnico di questo Ente si è evidenziata la necessità di provvedere ad interventi di manutenzione straordinaria su alcuni immobili di proprietà comunale e precisamente:
 - infiltrazioni in alcuni appartamenti facenti parte dell'immobile denominato CQ3;
 - infiltrazioni al tetto dell'immobile scuola materna di Cannaiola;
- che l'ufficio tecnico ha stimato in **€. 6.300,00 oltre iva al 10%**, l'importo dei lavori per la manutenzione straordinaria di alcuni immobili di proprietà comunale;

Dato atto che il personale della squadra esterna, in servizio presso il Comune di Trevi, attualmente non può essere distolto dalle molteplici altre attività in corso, stante anche le carenze di organico e mezzi idonei, non è in grado di poter svolgere compiutamente ogni attività programmata e che è necessario avvalersi di ditta esterna;

Dato atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 4 della L. 241/90 è individuato nell'Arch. Giorgio Gentili che possiede i requisiti previsti dalle Linee guida ANAC n° 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

Considerato che occorre procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi;

Considerato che è stata inviata alla Ditta la richiesta di offerta economica per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto che il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico, al fine di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di alcuni immobili di proprietà comunale, ha ritenuto di individuare la ditta L.B. di Bisogni Luca con sede in Trevi, Via Magione;

Considerato che trattasi di incarico di importo inferiore a 40.000,00 e pertanto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. LGS. 50/2016 si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Vista la Legge 11 settembre 2020 n.120 Conversione in Legge, con modificazioni, del D. L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni) (G.U. n.228 del 14 settembre 2020), così come modificato dal Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge 108/2021 a:

- art.1 comma 2, lett. a) che disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture nonché dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro attraverso affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- art.1 comma 3: "Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

Ritenuto pertanto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dal Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge 108/2021, dei lavori di cui trattasi;

Dato atto che con la presente, il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, la procedura di affidamento dell'incarico dei lavori di manutenzione straordinaria patrimonio su edifici di proprietà del Comune di Trevi;

Dato atto - che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità - CIG: Z1A394D4AD.

Dato atto di aver verificato la regolarità contributiva della Ditta attraverso l'acquisizione del DURC e che sono stati avviati gli accertamenti per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, ma i risultati degli stessi non sono ancora disponibili.

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Vista la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste Linee Guida n.4 adottate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione, recanti le Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

Viste Linee Guida n.1 adottate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione, recanti gli Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Vista la Legge 11 settembre 2020 n.120 Conversione in Legge, con modificazioni, del D. L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali” (Decreto Semplificazioni) (G.U. n.228 del 14 settembre 2020),

Visto il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108,

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

Tutto ciò premesso:

Determina

- **Di precisare**, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che Il fine e l’oggetto che si intende perseguire con il presente atto, sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento;
- **Di precisare** che la modalità di scelta del contraente è quella dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dal Decreto Legge n. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge 108/2021;
- **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 31 del Codice e dell’art. 4 della L. 241/90 è individuato nell’Arch. Giorgio Gentili;
- **Di dare atto** che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice Identificativo Gara (CIG), in base a quanto previsto dall’art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità è CIG: Z1A394D4AD;
- **Di precisare** che ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata;
- **Di precisare** che le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera di invito a presentare offerta;
- **Di affidare**, subordinando l’efficacia alla conclusione dell’esito della verifica dei requisiti, i lavori di manutenzione straordinaria su alcuni immobili di proprietà comunale, alla ditta

L.B. di Bisogni Luca con sede in Trevi, Via Magione, per un importo pari a euro 5.655,74 oltre iva al 22% per un totale complessivo di €. 6.900,00;

- **Di dare atto** che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- **Di impegnare** la spesa complessiva per i lavori in argomento pari ad € **6.900,00** come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Imp	Beneficiario
2022	2862		€ 6.900,00		Ditta L.B di Luca Bisogni - P.I. 02938270549

- **Di dare atto** che i fondi sono relativi all'utilizzo di avanzo libero;
- **Di trasmettere** il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Di dare atto** che in adempimento a quanto disposto al d.lgs. 33/2013 verranno pubblicate le relative informazioni sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il responsabile del Servizio
PETRONI IVANA

Il responsabile dell'Area
Gentili Giorgio

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TREVÌ

Provincia di Perugia

AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE

Servizio AREA LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - CERTIFICAZIONI

DETERMINAZIONE

n. 669 del registro generale

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO. VARI EDIFICI DI PROPRIETA COMUNALE. AFFIDAMENTO DITTA L.B. DI LUCA BISOGNI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la documentazione;

effettuati i dovuti riscontri;

il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere Favorevole ed appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Impegno N. 638 del 27-12-2022 a Competenza CIG Z1A394D4AD	
5° livello 01.05-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	
Capitolo 2862 / Articolo MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO	
Causale	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO. VARI EDIFICI DI PROPRIETA COMUNALE. AFFIDAMENTO DITTA L.B. DI LUCA BISOGNI
Importo 2022	Euro 6.900,00
Beneficiario	5005 L.B. DI LUCA BISOGNI

Trevi, li 29-12-2022

Il responsabile dell'area
STOCCHI ORIETTA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Servizio AREA LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - CERTIFICAZIONI

DETERMINAZIONE

n. 669 del registro generale

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO. VARI EDIFICI DI PROPRIETA COMUNALE. AFFIDAMENTO DITTA L.B. DI LUCA BISOGNI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio *on line* dell'ente a partire dal 30-12-2022 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Trevi, li 30-12-2022.

Il responsabile della pubblicazione
(*Nominativo leggibile nel certificato di firma*)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.