



Città di Trevi

Provincia di Perugia

Urbanistica

AGGIORNAMENTO D.C.C. N. 04 DEL 28/03/2023.

TABELLA D - CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI EDILIZIA PRODUTTIVA ART. 40 R.R. 2/2015					
Tipologia di intervento	Aliquota urbanizzazione primaria	Aliquota urbanizzazione secondaria	Coefficienti di riduzione art. 39, comma 4, r.r. 2/2015		
			Tipo insediamento	Coefficiente	
			Urb. I	Urb. II	
Interventi di nuova costruzione (compresi ampliamenti)	0,9	0,9	Insediamenti già urbanizzati (2)	0,4	0,8
Interventi di ristrutturazione urbanistica (1)	0,5	0,4			
Interventi di ristrutturazione edilizia (1)	0,3	0,2			
Cambio destinazione d'uso da residenza a produttivo	0,1	0,1			
Cambio destinazione d'uso da servizi a produttivo	0,1	0,1			

Note alla tabella:

- 1 Comprende anche il cambio di destinazione d'uso per servizi se contestuale all'intervento di ristrutturazione.
- 2 Rientrano in questa tipologia gli insediamenti in cui è ammessa la destinazione produttiva e risultino parzialmente o totalmente urbanizzati, ai sensi dell'art. 120, comma 1 del TU.

Incidenza economica:

Ai fini del calcolo del relativo importo, per determinare la quota del contributo commisurato alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, l'incidenza economica in euro per ogni metro quadrato di superficie utile coperta (*Suc da determinare ai sensi dell'art.17 del RR 2/2015*) è pari a:

- incidenza economica oneri urbanizzazione primaria insediamenti produttivi: € 33,12/mq SUC
- incidenza economica oneri urbanizzazione secondaria insediamenti produttivi: € 4,02/mq SUC

Ulteriori precisazioni:

- In caso di più interventi che interessano parti dell'edificio, i valori percentuali come sopra stabiliti sono applicati alle singole parti di superficie utile coperta interessate dalle specifiche tipologie di intervento.
- L'alloggio di custodia di attività produttive e servizi è equiparato all'attività residenziale ai fini del contributo di urbanizzazione.
- Art. 135, comma 1, l.r. 1/2015: "Fatto salvo quanto previsto all'articolo 133, il titolo abilitativo relativo a costruzioni destinate ad attività produttive comprese quelle agricole comporta la corresponsione di un contributo pari alla incidenza delle opere di urbanizzazione, di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche, nonché per il contenimento della rumorosità. La incidenza di tali opere è stabilita dal comune in base ai criteri di cui all'articolo 131, comma 5 e in relazione ai tipi di attività produttiva". Le attività produttive pertanto, comprese quelle agricole, non sono soggette al contributo sul costo di costruzione ma solo al contributo sulle opere di urbanizzazione.
- In caso di interventi che ricadono all'interno di aree per l'attività estrattiva, la SUC viene riferita alla superficie effettivamente occupata dagli impianti tecnologici fissi.
- Sono comunque fatti salvi i casi di esonero previsti dall'art. 133 della l.r. 1/2015.
- Le indicazioni riportate sono da ritenersi valide fatte salve ulteriori o successive specifiche disposizioni di legge.



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE
VERIFICATA
Reg. n. IT-000904

Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)
C.F. e P.IVA 00429570542
Tel 0742.3321 – Fax 0742.332237
lavoripubblici@comune.trevi.pg.it
www.comune.trevi.pg.it

