



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 79 del 26-08-2021

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA
POLIVALENTE DI PIGGE - ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di agosto alle ore 16:25, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto partecipano i Signori:

SPERANDIO BERNARDINO	SINDACO	Presente
STEMPERINI DALILA	VICESINDACO	Assente
MOCCOLI STEFANIA	ASSESSORE	Assente
MIGNOZZETTI SANDRO	ASSESSORE	Presente
PALLUCCHI PAOLO	ASSESSORE	Presente

presenti n. 3 assenti n. 2

Assume la presidenza il Sig. SPERANDIO BERNARDINO in qualità di SINDACO; partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. Giuseppe Benedetti.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Trevi è proprietario di una struttura polivalente ubicata in frazione Pigge via Casaletto;
- tale la struttura è composta da un fabbricato in cui all'interno c'è un spazio adibito a posto ristoro, una sala polivalente, una sala riunione, un locale attrezzato a cucina e vano caldaia, servizi igienici e spogliatoi a servizio del campo da calcetto. All'esterno trova ubicazione un campo da calcetto in erba sintetica, un campo da bocce, una pista polivalente con un palco in muratura, uno spazio verde arredato con panchine in legno e giochi per bambini;

RICHIAMATA la propria deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 25/10/2016, con la quale, tra l'altro:

- è stata affidata fino alla data del 31/05/2017 la struttura polivalente di Pigge all'Associazione sociale, culturale, ricreativa e sportiva "Monkey Giuly" A.S.D con sede in Via Casaletto n. 3 frazione Pigge di Trevi;
- con determinazione n. 137 del 30/06/2017 è stata approvata la proroga tecnica dell'affidamento in gestione della struttura polivalente di Pigge, all'Associazione sociale, culturale, ricreativa e sportiva "Monkey Giuly" A.S.D con sede in Via Casaletto n. 3 frazione Pigge di Trevi, agli stessi patti e condizioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 25/10/2016 fino al 31/12/2017 e comunque fino alla data di subentro del nuovo affidatario;
- è stato stabilito di dover attivare, al termine della scadenza suddetta, una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto a cui affidare la struttura polivalente di Pigge;

STABILITO che:

- il Comune nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, favorisce e promuove lo sport quale mezzo per la valorizzazione della persona, il benessere individuale e collettivo e la socializzazione tra i cittadini, rendendo più agevole l'inserimento degli stessi nel tessuto sociale;
- l'Amministrazione comunale nel rispetto delle proprie finalità statutarie e delle linee programmatiche, sostiene il sistema sportivo locale principalmente attraverso la messa a disposizione di strutture ed impianti sportivi;
- l'art. 90 "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica" della Legge 27/12/2002 n. 289 (Legge Finanziaria 2003), ai commi 24 e 25, prevede che l'uso degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali sia aperto a tutti i cittadini;
- l'utilizzo della struttura di proprietà comunale è definito secondo regole e criteri volti a consentire l'ottimizzazione dell'offerta realizzabile principalmente con l'affidamento in gestione a terzi;
- la Legge regionale 12/03/2007, n. 5 ad oggetto: "*Modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali territoriali*" all'art. 3 rubricato "*Soggetti affidatari*" comma 1, testualmente recita: "*Gli enti locali territoriali che non intendono gestire direttamente o mediante convenzione tra gli stessi gli impianti sportivi di cui all'articolo 2 comma 1, affidano il servizio in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni discipline sportive associazioni e federazioni sportive, salvo quanto stabilito dall'art. 5, comma 5.*"

DATO ATTO che:

- il Comune non ha l'organizzazione adatta né i dipendenti in numero sufficiente per provvedere alla gestione diretta della suddetta struttura polivalente e che pertanto si ravvisa la necessità di procedere all'affidamento in gestione della struttura a terzi;

- necessita individuare la forma di conduzione più appropriata della struttura in argomento, affinché la stessa mantenga la sua funzione sociale, ricreativa, culturale, aggregativa e sportiva, a servizio di tutto il territorio comunale;
- l'affidamento a terzi coniuga correttamente obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità, abbattendo i costi della gestione delle strutture relativi alle utenze, manutenzioni ordinarie, spese del personale, che normalmente verrebbero poste a carico del bilancio comunale e quindi della collettività;

ACCERTATO che:

- il suddetto impianto, di proprietà comunale, appartiene al patrimonio indisponibile del Comune ai sensi dell'art. 826 c.c., essendo destinato al soddisfacimento dell'interesse proprio dell'intera collettività, allo svolgimento delle attività sociali, ricreative, culturali, aggregative e sportive, che in esso hanno luogo, a servizio di tutto il territorio comunale;
- l'impianto di che trattasi è privo di rilevanza economica poiché, per sua natura e per le relative modalità di gestione, non dà luogo ad alcuna competizione, appare quindi irrilevante ai fini della concorrenza, e la cui conduzione deve rispondere al solo principio di buon andamento e non anche di necessario equilibrio tra costi e ricavi;

DATO ATTO CHE, proprio in considerazione della non appetibilità economica della struttura polivalente di Pigge, prima di effettuare la procedura ad evidenza pubblica, si ritiene opportuno procedere ad una indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto in questione, secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione e degli utenti;
- salvaguardare e implementare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Trevi e le attività di altre associazioni;
- improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'impianto;
- ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell'impianto, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie preventivamente autorizzati.

RITENUTO opportuno che l'avviso di manifestazione di interesse sia riservato ai seguenti soggetti:

- Società e Associazioni Sportive dilettantistiche;
- Enti di Promozione Sportiva e società loro affiliate;
- Associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive.
- Associazioni/Enti regolarmente costituiti il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative, sociali, sportive nonché culturali e della promozione delle tradizioni e del territorio senza scopo di lucro.

in quanto ritenuti più idonei alla gestione dell'impianto polivalente in parola;

RITENUTO, inoltre, opportuno stabilire che:

- le attività facenti parte del servizio di gestione dell'intera struttura polivalente di Pigge siano specificate nella manifestazione di interesse e comprendano, in via esemplificativa e non esaustiva la conduzione e la manutenzione degli immobili, nel loro complesso, niente escluso e la

programmazione e il coordinamento dell'attività sportiva, compreso la promozione della struttura e delle attività;
- la durata della convenzione non ecceda i 6 anni;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Pierantozzi Federica;

ACQUISITI i pareri richiesti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, resi nel modo che segue:

- parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dei Servizi Sociali e Sport, Federica Pierantozzi;
- parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, Rag. Giuliana Schippa;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- la Legge 289 del 27/12/2009;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 56/2017;
- la L.R. n. 5/2007;
- la L.R. n. 11/2015;
- il vigente statuto comunale

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI STABILIRE che, per le motivazioni espresse in narrativa, la struttura polivalente di Pigne di proprietà comunale, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport, dovrà essere affidata in gestione mediante procedura ad evidenza pubblica;

3) DI STABILIRE che, al fine di evitare che la gara vada deserta, di indire preliminarmente una indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire la struttura in questione;

4) DI STABILIRE di riservare l'adesione alla manifestazione di interesse ai seguenti soggetti:

- Società e Associazioni Sportive dilettantistiche;
- Enti di Promozione Sportiva e società loro affiliate;
- Associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive.
- Associazioni/Enti regolarmente costituiti il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative, sociali, sportive nonché culturali e della promozione delle tradizioni e del territorio senza scopo di lucro.

in quanto ritenuti più idonei alla gestione dell'impianto polivalente in parola;

5) DI STABILIRE, inoltre, che:

- le attività facenti parte del servizio di gestione dell'intera struttura polivalente di Pigne siano specificate nella manifestazione di interesse e comprendano, in via esemplificativa e non esaustiva la conduzione e la manutenzione degli immobili, nel loro complesso, niente escluso e la programmazione e il coordinamento dell'attività sportiva, compreso la promozione della struttura e delle attività;
- la durata della convenzione non ecceda i 6 anni;

6) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Federica Pierantozzi, il quale è autorizzato ad espletare tutta la procedura necessaria;

7) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 267/2000 con separata ed unanime votazione.

Il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
SPERANDIO BERNARDINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BENEDETTI DOTT. GIUSEPPE

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.