



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Estratto dal verbale della seduta del CONSIGLIO COMUNALE

del giorno 28-03-2023

DELIBERAZIONE NUMERO 4

ORIGINALE

Oggetto: Contributo di costruzione di cui al Titolo I, Capo II, del R.R. 2/2015, relativo ai titoli abilitati=vi edilizi. Aggiornamento incidenza economica one=ri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di marzo, nella sala consiliare dell'Ente, previa comunicazione degli avvisi di convocazione personali avvenuta nei modi e termini del regolamento, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Ordinaria e in seduta di Prima convocazione. La riunione è Pubblica.

All'esame dell'argomento in oggetto sono presenti i Signori:

SPERANDIO BERNARDINO	P	TERENZI NICOLA	P
STEMPERINI DALILA	P	VERGINI ROBERTO	P
MOCCOLI STEFANIA	A	ANDREANI FRANCESCO SAVERIO	P
MIGNOZZETTI SANDRO	P	CECCUCCI GIULIO	P
VENTURINI ROBERTO	P	PERGOLARI DANIELE	A
PALLUCCHI PAOLO	P	BURGANTI ISABELLA	P
BARTOCCHETTI MASSIMO	P		

Partecipa il Sig. Benedetti Giuseppe nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Scrutatori i Sigg. ri:

Presenti n. 11 - Assenti n. 2.

Presidente il Sig. TERENZI NICOLA, nella sua qualità di PRESIDENTE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Parere Favorevole del 23-03-2023 espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio interessato, sig. BETTINI STEFANIA, in atti.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Parere Favorevole del 23-03-2023 espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio finanziario, sig. STOCCHI ORIETTA, in atti.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

La seduta si è svolta in modalità mista. Sono presenti in videoconferenza i Consiglieri Comunali: Sandro Mignozzetti, Roberto Venturini, Francesco Saverio Andreani e Isabella Burganti.

Il Presidente del Consiglio Comunale Nicola Terenzi, in prosieguo di seduta pubblica, chiede al consiglio l'accordo sulla proposta di trattazione congiunta di tutti gli argomenti relativi al bilancio, ovvero quelli dal punto n. 2) al punto n. 10). Nessuno si oppone, per cui il Presidente dispone la trattazione congiunta, come proposto.

Il Sindaco Bernardino Sperandio relaziona sul bilancio nel suo complesso.

*Nessun altro chiedendo di intervenire, il Presidente chiude la discussione e comunica l'argomento iscritto al n. 2) dell'ordine del giorno del Consiglio: «**CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI AL TITOLO I, CAPO II, DEL R.R. 2/2015, RELATIVO AI TITOLI ABITATIVI EDILIZI. AGGIORNAMENTO INCIDENZA ECONOMICA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI.**» (proposta n. 5/2023, ufficio urbanistica).*

Illustra l'argomento il Sindaco pro-tempore Bernardino Sperandio.

Intevengono i Consiglieri Comunali Giulio Ceccucci, Sandro Mignozzetti e Paolo Pallucchi.

Gli interventi principali sono riassunti di seguito.....omissis ... (si fa richiamo al processo verbale della seduta ed alla registrazione su supporto magnetico agli atti dell'Ufficio Segreteria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del regolamento del Consiglio comunale.

Nessun altro chiedendo di intervenire, il Presidente chiude la discussione e indice la votazione sull'argomento in questione

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il rilascio dei titoli edilizi è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, come disciplinato nel Titolo V, capo I dalla Legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1;
- il suddetto contributo è costituito da due componenti: quella sulle opere di urbanizzazione – suddivise tra primarie e secondarie – e quella sul costo di costruzione;
- con la Legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante «*Testo unico governo del territorio e materie correlate*» ed il Regolamento regionale 18 febbraio 2015, n.2, recante «*Norme regolamentari attuative della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)*» sono stati innovati i criteri per la quantificazione del

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 4 del 28-03-2023 - Pag. 2 - COMUNE DI TREVI



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

contributo di costruzione in tutte le sue componenti, ovverosia: quella sulle opere di urbanizzazione primaria; quella sulle opere di urbanizzazione secondaria; quella sul costo di costruzione;

- per la determinazione del contributo di costruzione è stato posto in capo ai Comuni l'onere di determinarne i costi parametrici per le opere di urbanizzazione, primaria e secondaria, *“in base ai criteri che la Regione definisce anche in riferimento ai prevedibili costi delle opere relative”* e le aliquote da applicare a detti costi per determinare il corrispondente contributo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2016 sono stati definiti i nuovi parametri in materia di contributo di costruzione di che trattasi ai sensi del regolamento regionale 18/02/2015 n. 2, art. 141;

CONSIDERATO CHE:

- a norma dell'art. 131, comma 6, della l.r. 1/2015 i valori dell'incidenza economica a mq. di Suc per edifici residenziali, per servizi e per attività produttive, riferiti alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, sono aggiornati, tramite provvedimento comunale ogni 5 anni a partire dal 01/07/2016, in conformità alle disposizioni regionali;
- a norma dell'art. 132, comma 1, della medesima legge, il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regione con riferimento al costo massimo ammissibile per l'edilizia residenziale pubblica, definito dalla stessa Regione;
- ai sensi del comma 3 del citato articolo, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

VERIFICATO pertanto che entrambe le componenti anzidette sono soggette ad aggiornamento, da parte dei Comuni, in base a tempi e modalità stabiliti dalla legge regionale medesima, diversi per ciascuna componente;

RICHIAMATA la DGC n. 58 del 25/06/2020 con la quale si approvava il primo aggiornamento della quota di contributo di costruzione inerente il costo unitario di costruzione per interventi di nuova edificazione ed ampliamenti per un importo pari ad € € 353,34 al mq. di superficie utile coperta (SUC), in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), specificando che venivano fatte salve tutte le altre parametrizzazioni per il calcolo degli oneri così come stabilito dalla D.C.C. n.° 24 del 14/06/2016 e veniva aggiornata solo la tabella del solo costo di costruzione;

DATO ATTO che:

- la Responsabile dell'Area Urbanistica ha predisposto una relazione con la quale riferisce sui criteri e le modalità con cui si deve procedere per detti aggiornamenti;
- dalla suddetta relazione emerge la competenza del Consiglio comunale che è prescritta, per l'aggiornamento del contributo sulle opere di urbanizzazione, ed opportuna per l'aggiornamento del costo base per determinare il contributo sul costo di costruzione;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 4 del 28-03-2023 - Pag. 3 - COMUNE DI TREVI



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

RITENUTO che le proposte formulate circa le modalità per l'aggiornamento della quota delle opere di urbanizzazione e quelle per il costo base di costruzione siano pienamente condivisibili e quindi possano essere fatte proprie;

ACCERTATO che, ad oggi, occorre procedere all'aggiornamento alla determinazione di detti valori;

VISTI:

- il D.Lgs. n.267/2000;
- la L.R. 21/01/2015 n. 1;
- il Regolamento Regionale 18/02/2015 n. 2;
- la Delibera di C.C. n. 24 del 14/06/2016;
- la Delibera di G.C. n. 58 del 25/06/2020;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, art. 49, comma 1, allegati al presente atto dai seguenti Responsabili:

- Parere di regolarità tecnica da parte della Responsabile dell'Area Urbanistica Arch. Stefania Bettini;
- Parere di regolarità contabile da parte della Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Dott. ssa Orietta Stocchi;

ACQUISITO il parere favorevole della Seconda Commissione Consiliare “Politiche del territorio e dello sviluppo”, sulla proposta di deliberazione, nella seduta del 21-03-2023;

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti: n. 11;

votanti: n. 11;

favorevoli: n. 7;

contrari: n. 4 (Consiglieri Comunali: Francesco Saverio Andreani, Giulio Ceccucci, Isabella Burganti e Roberto Venturini);

- *astenuti: n. 0;*

-

- *Il Presidente dichiara approvata la proposta di delibera in esame, nel testo della proposta n. 5/2023 avente ad oggetto: “Contributo di costruzione di cui al Titolo I, Capo II, del R.R. 2/1015, relativo ai titoli abitativi edilizi. Aggiornamento incidenza economica oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione per gli edifici residenziali”;*

DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 4 del 28-03-2023 - Pag. 4 - COMUNE DI TREVI



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI CONDIVIDERE** le considerazioni e le proposte motivatamente formulate con la relazione della Responsabile dell'Area Urbanistica, che costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione alla quale viene allegata, quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI AGGIORNARE**, per le motivazioni in precedenza espresse, l'incidenza economica degli oneri di urbanizzazione I e II, ai fini di cui alla delibera di C.C. n. 24 del 14/06/2016, relativa alla determinazione del contributo di costruzione, di cui al Titolo I, Capo II, del R.R. 2/2015, concernente il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, così come segue:
 - a) l'incidenza economica per ogni metro quadrato di superficie utile coperta di edifici residenziali e per servizi, riferita alle opere di urbanizzazione primaria è aggiornato ad € **44,95**;
 - b) l'incidenza economica per ogni metro quadrato di superficie utile coperta di edifici residenziali e per servizi, riferita alle opere di urbanizzazione secondaria è aggiornato ad € **29,10**;
 - c) l'incidenza economica per ogni metro quadrato di superficie utile coperta di edifici per attività produttive, riferita alle opere di urbanizzazione primaria è aggiornato ad € **33,12**;
 - d) l'incidenza economica per ogni metro quadrato di superficie utile coperta di edifici per attività produttive, riferita alle opere di urbanizzazione secondaria è aggiornato ad € **4,02**;
- 4) **DI AGGIORNARE**, per le motivazioni in narrativa espresse, il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali, ai fini di cui alla delibera di C.C. 24 del 14/06/2016, relativa alla determinazione del contributo di costruzione, di cui al Titolo I, Capo II, del R.R. 2/2015, concernente il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, così come segue:
 - il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali o ampliamento di quelli esistenti, riferito a metro quadrato di superficie, di cui al punto 5 del dispositivo della delibera C.C. n. 24/2016, è aggiornato ad € **397,00**;
- 5) **DI MANTENERE** tutte le altre parametrizzazioni per il calcolo degli oneri così come stabilito dalla D.C.C. n.° 24 del 14/06/2016, aggiornando solo le tabelle relative agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione;
- 6) **DI STABILIRE** che il valore aggiornato sarà applicabile alle istanze presentate a partire dalla data di pubblicazione al BUR Umbria della presente deliberazione;
- 7) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Urbanistica di aggiornare i prospetti riepilogativi sulla base dei criteri qui rappresentati, da rendere consultabili e scaricabili dal sito Internet dell'Ente, per procedere al calcolo del contributo dovuto allo scopo di agevolare sia l'attestazione da parte dei progettisti sia le valutazioni istruttorie dell'ufficio medesimo;
- 8) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Area urbanistica arch. Stefania Bettini.

La deliberazione prende il numero 4 dell'anno 2023.

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 4 del 28-03-2023 - Pag. 5 - COMUNE DI TREVI



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Di seguito , il Presidente indice la votazione, stante l'urgenza, per la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti: n. 11;

votanti: n. 11;

favorevoli: n. 7;

contrari: n. 4 (Consiglieri Comunali: Francesco Saverio Andreani, Giulio Ceccucci, Isabella Burganti e Roberto Venturini);

- astenuti: n. 0;

Il Presidente dichiara immediatamente eseguibile la delibera n. 4/2023.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
TERENZI NICOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Benedetti Giuseppe



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Prot. n.

Li

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000 viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi, dal al , come prescritto dall'art. 124, comma 1.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile: N.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Benedetti Giuseppe

Trevi, li

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, è stata affissa all'albo pretorio, come da attestazione del messo comunale, per quindici giorni consecutivi, dal al .

È divenuta esecutiva il giorno :

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

[] perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Benedetti Giuseppe

Trevi, li

NOTE:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 4 del 28-03-2023 - Pag. 7 - COMUNE DI TREVI



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 07-03-2023 N.5

Oggetto:	Contributo di costruzione di cui al Titolo I, Capo II, del R.R. 2/2015, relativo ai titoli abilitativi edilizi. Aggiornamento incidenza economica oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione per gli edifici residenziali.
-----------------	---

Parere Favorevole del 23-03-2023 espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio interessato.

Li, 23-03-2023

Il Responsabile del servizio interessato
BETTINI STEFANIA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 07-03-2023 N.5

Oggetto:	Contributo di costruzione di cui al Titolo I, Capo II, del R.R. 2/2015, relativo ai titoli abilitativi edilizi. Aggiornamento incidenza economica oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione per gli edifici residenziali.
-----------------	---

Parere Favorevole del 23-03-2023 espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio finanziario.

Li, 23-03-2023

Il Responsabile del servizio finanziario f.f.

STOCCHI ORIETTA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 28-03-2023 N.4

Oggetto:	Contributo di costruzione di cui al Titolo I, Capo II, del R.R. 2/2015, relativo ai titoli abilitativi edilizi. Aggiornamento incidenza economica oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione per gli edifici residenziali.
-----------------	---

Pubblicazione n. 475

Lì 11-05-2023

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 11-05-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Trevi, lì 11-05-2023

Il Responsabile della Pubblicazione
(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 28-03-2023 N.4

Oggetto:	Contributo di costruzione di cui al Titolo I, Capo II, del R.R. 2/2015, relativo ai titoli abilitativi edilizi. Aggiornamento incidenza economica oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione per gli edifici residenziali.
-----------------	---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come da attestazione del messo comunale, dal giorno 11-05-2023 al giorno 26-05-2023;

è esecutiva dal giorno 22-05-2023:

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Trevi, li 24-05-2023

**Il Responsabile incaricato della firma
dell'esecutività**

(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.