



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 16 del 08-03-2022

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA  
UBICATA IN FRAZIONE BORGO DENOMINATA Ex Infopoint  
- ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di marzo alle ore 15:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto partecipano i Signori:

<b>SPERANDIO BERNARDINO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>STEMPERINI DALILA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>MOCCOLI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>MIGNOZZETTI SANDRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>PALLUCCHI PAOLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

presenti n. 5 assenti n. 0

Assume la presidenza il Sig. SPERANDIO BERNARDINO in qualità di SINDACO; partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. Giuseppe Benedetti.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la DGC n. 121 del 03/08/2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo "Trame naturali. Aree e connessioni verdi per la valorizzazione e riqualificazione del paesaggio trevano" e dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, finanziato dal Programma di sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020 Misura 7 "Servizi di base e rinnovazione dei villaggi nelle zone rurali", sotto misura 7.6, Intervento 7.6.2 "Supporto per investimenti relativi alla riqualificazione dei paesaggi rurali critici";

**DATO ATTO** che:

- tra i vari interventi oggetto del progetto di riqualificazione e valorizzazione del paesaggio trevano vi è quello della struttura denominata "Ex Infopoint" di cui il Comune di Trevi è proprietario;
- la struttura è ubicata in frazione Borgo, in prossimità della "rotatoria della biodiversità", adiacente al bocciodromo e si presentava come un manufatto privo di pareti di chiusura che ne limitava il suo utilizzo;
- l'intervento ha previsto la tamponatura delle pareti aperte, la pavimentazione dei locali interni, la realizzazione di impianti elettrici e servizi igienici per disabili. All'esterno è stata sostituita parte dell'asfalto con un'area verde ombreggiata utilizzabile per la sosta. L'immobile è composto un unico ambiente, facilmente divisibile, anche con pannelli movibili, per totali mq 71 circa;

**DATO ATTO**, inoltre, che la volontà progettuale è stata quella di recuperarlo assegnandogli un ruolo di centro sociale ad uso delle associazioni della città;

**RILEVATO** che, a seguito della pandemia da Covid-19, si è registrato nell'intero territorio nazionale, un aumento di situazioni di malessere psicosociale, disagio psicologico, depressione, ansia, trauma da stress, in particolare tra la popolazione giovanile (infanzia, adolescenza e ragazzi); la pandemia, infatti, ha avuto e ancora sta avendo effetti drammatici sulla salute psicofisica dei giovani. A livello nazionale i dati dimostrano un preoccupante aumento dei casi di autolesionismo, suicidio e più in generale di malessere giovanile dovuti alle mutate condizioni di vita e di accesso alla socialità conseguenti alle misure di contenimento del virus Covid-19;

**CHE**, pertanto, in tale scenario, è evidente quanto sia necessaria una decisa azione che vada oltre i programmi già attivi o in programmazione (vedi "*PANDEMIA, DISAGIO GIOVANILE E NEET*" *Relazione tecnica del Tavolo di coordinamento promosso dal Ministro per le Politiche giovanili in collaborazione con i Ministri per le pari opportunità e la famiglia, della salute, dell'istruzione, del lavoro e delle politiche sociali*);

**ACCERTATO** che è intenzione, quindi, di questa Amministrazione attivarsi ulteriormente ponendo in essere azioni concrete mediante un approccio sistemico, multidisciplinare e integrato, volto a coniugare le logiche emergenziali con scelte di respiro strutturale, attente ai bisogni dei territori e ai giovani, prestando particolare attenzione ai soggetti in condizioni di fragilità socio-economica e ai giovani con disabilità;

**DATO ATTO** che:

- il Comune non ha l'organizzazione adatta né i dipendenti in numero sufficiente per provvedere alla gestione diretta della suddetta struttura in questione e che pertanto si ravvisa la necessità di procedere all'affidamento in gestione della struttura a terzi;

- necessita individuare la forma di conduzione più appropriata della struttura in argomento, affinché la stessa mantenga la sua funzione sociale, ricreativa, culturale, aggregativa e sportiva, a servizio di tutto il territorio comunale;
- l'affidamento a terzi coniuga correttamente obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità, abbattendo i costi della gestione delle strutture relativi alle utenze, manutenzioni ordinarie, spese del personale, che normalmente verrebbero poste a carico del bilancio comunale e quindi della collettività;

**ACCERTATO** che:

- il suddetto impianto, di proprietà comunale, è in fase di accatastamento, e sarà da annoverarsi tra il patrimonio indisponibile del Comune ai sensi dell'art. 826 c.c., essendo destinato al soddisfacimento dell'interesse proprio dell'intera collettività, allo svolgimento delle attività sociali, ricreative, culturali, aggregative e sportive, che in esso hanno luogo, a servizio di tutto il territorio comunale;
- l'impianto di che trattasi è privo di rilevanza economica poiché, per sua natura e per le relative modalità di gestione, non dà luogo ad alcuna competizione, appare quindi irrilevante ai fini della concorrenza, e la cui conduzione deve rispondere al solo principio di buon andamento e non anche di necessario equilibrio tra costi e ricavi;

**CHE**, pertanto, si propone di assegnare in concessione la struttura denominata Ex Infopoint:

- riservando il bando ad Associazioni di Promozione Sociale (APS) e Organizzazioni di Volontariato (OdV), nonché Associazioni senza scopo di lucro e/o onlus regolarmente costituite, il cui statuto preveda il perseguimento di finalità dell'istruzione e della formazione, ricreative, dei servizi socio-assistenziali e dell'inclusione sociale, o comunque che afferiscano al campo dei servizi di promozione sociale in quanto ritenuti più idonei alla gestione della struttura in parola;
- il concessionario dovrà intestarsi tutte le utenze ivi presenti (energia elettrica e acqua) e provvedere alla manutenzione ordinaria della struttura e delle pertinenze compresa l'area verde; qualsiasi altro onere di carattere assicurativo, amministrativo e gestionale sarà a carico del concessionario;
- realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Trevi e le attività di altre associazioni;
- ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell'impianto, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie preventivamente autorizzati;
- ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico degli utenti;

**CONSIDERATA** la scarsa rilevanza economica della struttura in parola, si propone di prevedere a carico del concessionario un canone ricognitorio pari ad Euro 200,00 annue;

**RITENUTO**, inoltre, opportuno stabilire che le attività facenti parte del servizio di gestione dell'intera struttura ex Infopoint di Borgo siano specificate nel progetto di gestione e comprendano, in via esemplificativa e non esaustiva:

- la conduzione e la manutenzione degli immobili, nel loro complesso, niente escluso; la sostenibilità economica, l'attenzione al territorio e alla comunità, le iniziative e le attività, la capacità di fare rete; l'eventuale disponibilità progettuale alla partecipazione a bandi e l'eventuale collaborazione con l'Amministrazione comunale;
- la durata della convenzione non ecceda i 6 anni, rinnovabile di ulteriori 6 su valutazione discrezionale dell'amministrazione comunale;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Pierantozzi Federica;

**ACQUISITI** i pareri richiesti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, resi nel modo che segue:

- parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dei Servizi Sociali e Sport, Federica Pierantozzi;
- parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, Rag. Giuliana Schippa;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 267/2000;
- il vigente statuto comunale

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese

**DELIBERA**

**1) DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2) DI STABILIRE** che, per le motivazioni espresse in narrativa, la struttura denominata ex Infopoint, ubicata in frazione Borgo, di proprietà comunale, adibita a scopi prettamente sociali, dovrà essere concessa in uso mediante pubblicazione di bando;

**3) DI STABILIRE** che:

- riservando il bando ad Associazioni di Promozione Sociale (APS) e Organizzazioni di Volontariato (OdV), nonché Associazioni senza scopo di lucro e/o onlus regolarmente costituite, il cui statuto preveda il perseguimento di finalità dell'istruzione e della formazione, ricreative, dei servizi socio-assistenziali e dell'inclusione sociale, o comunque che afferiscano al campo dei servizi di promozione sociale in quanto ritenuti più idonei alla gestione della struttura in parola;
- il concessionario dovrà intestarsi tutte le utenze ivi presenti (energia elettrica e acqua) e provvedere alla manutenzione ordinaria della struttura e delle pertinenze compresa l'area verde; qualsiasi altro onere di carattere assicurativo, amministrativo e gestionale sarà a carico del concessionario;
- realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Trevi e le attività di altre associazioni;
- ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell'impianto, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie preventivamente autorizzati;
- ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico degli utenti;

**4) DI FISSARE**, in considerazione della scarsa rilevanza economica della struttura in parola, in Euro 200,00 annuali il canone ricognitorio a carico del concessionario;

**5) DI STABILIRE**, inoltre, che le attività facenti parte del servizio di gestione dell'intera struttura ex Infopoint di Borgo siano specificate nel progetto di gestione e comprendano, in via esemplificativa e non esaustiva:

- la conduzione e la manutenzione degli immobili, nel loro complesso, niente escluso; la sostenibilità economica, l'attenzione al territorio e alla comunità, le iniziative e le attività, la capacità di fare rete; l'eventuale disponibilità progettuale alla partecipazione a bandi e l'eventuale collaborazione con l'Amministrazione comunale;
- la durata della convenzione non ecceda i 6 anni, rinnovabile di ulteriori 6 su valutazione discrezionale dell'amministrazione comunale;

**6) DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Federica Pierantozzi, il quale è autorizzato ad espletare tutta la procedura necessaria;

**7) DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma

Il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
SPERANDIO BERNARDINO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
BENEDETTI DOTT. GIUSEPPE

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

**PROPOSTA Atto di Giunta Comunale  
DEL 07-03-2022 N.16**

<b>Oggetto:</b>	<b>AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA UBICATA IN FRAZIONE BORGO DENOMINATA Ex Infopoint - ATTO DI INDIRIZZO.</b>
-----------------	--

**Parere Favorevole del 07-03-2022** espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio interessato.

Li, 07-03-2022

**Il Responsabile del servizio interessato**  
Pierantozzi Federica

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

PROPOSTA Atto di Giunta Comunale DEL 07-03-2022 N.16

<b>Oggetto:</b>	<b>AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA UBICATA IN FRAZIONE BORGO DENOMINATA Ex Infopoint - ATTO DI INDIRIZZO.</b>
-----------------	--

**Parere Favorevole del 15-03-2022** espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio finanziario.

Li, 15-03-2022

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
SCHIPPA GIULIANA

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 08-03-2022 N.16

<b>Oggetto:</b>	<b>AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA UBICATA IN FRAZIONE BORGO DENOMINATA Ex Infopoint - ATTO DI INDIRIZZO.</b>
-----------------	--

Pubblicazione n. 176

Li 15-03-2022

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 15-03-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Inoltre, sempre in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene comunicata, con lettera Prot. n. in data 15-03-2022, ai signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125;

Trevi, li 15-03-2022

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 08-03-2022 N.16

<b>Oggetto:</b>	<b>AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA UBICATA IN FRAZIONE BORGO DENOMINATA Ex Infopoint - ATTO DI INDIRIZZO.</b>
-----------------	--

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come da attestazione del messo comunale, dal giorno 15-03-2022 al giorno 30-03-2022;

è esecutiva dal giorno 08-03-2022:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Trevi, li 15-03-2022

**Il Responsabile incaricato della firma  
dell'esecutività**  
(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*