



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

AREA DEMOGRAFICA E SOCIALE

Servizio SPORT

DETERMINAZIONE

n. 364 del registro generale

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 2 del 02/08/2021, attualmente in vigore, con il quale sono stati temporaneamente rinnovati i Responsabili di Area fino al 31/12/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 11/05/2021, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 11/05/2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 25/05/2021, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2021-2023, e successive variazioni;

PREMESSO che:

- il Comune di Trevi è proprietario di una struttura polivalente ubicata in frazione Pigge via Casaletto, censita al Catasto Fabbricati al foglio 52, particelle 1162-1163;
- tale la struttura è composta da un fabbricato in cui all'interno c'è un locale con destinazione bar, una sala polivalente, una sala riunioni, un locale attrezzato a cucina, un vano caldaia, servizi igienici e spogliatoi a servizio del campo da calcetto; all'esterno trova ubicazione un campo da calcetto in erba sintetica, un campo da bocce, una pista polivalente con un palco in muratura, uno spazio verde arredato con panchine in legno e giochi per bambini;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 25/10/2016, con la quale, tra l'altro:

- è stata affidata fino alla data del 31/05/2017 la struttura polivalente di Pigge all'Associazione sociale, culturale, ricreativa e sportiva "Monkey Giuly" A.S.D. con sede in Via Casaletto n. 3 frazione Pigge di Trevi;
- con determinazione n. 137 del 30/06/2017 è stata approvata la proroga tecnica dell'affidamento in gestione della struttura polivalente di Pigge, all'Associazione sociale, culturale, ricreativa e sportiva "Monkey Giuly" A.S.D. con sede in Via Casaletto n. 3 frazione Pigge di Trevi, agli stessi patti e condizioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 25/10/2016 fino al 31/12/2017 e comunque fino alla data di subentro del nuovo affidatario;
- è stato stabilito di dover attivare, al termine della scadenza suddetta, una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto a cui affidare la struttura polivalente di Pigge;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e, in particolare l’articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare l’art. 32 comma 2, il quale dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ATTESO che:

- il Comune nell’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, favorisce e promuove lo sport quale mezzo per la valorizzazione della persona, il benessere individuale e collettivo e la socializzazione tra i cittadini, rendendo più agevole l’inserimento degli stessi nel tessuto sociale;
- l’Amministrazione comunale nel rispetto delle proprie finalità statutarie e delle linee programmatiche, sostiene il sistema sportivo locale principalmente attraverso la messa a disposizione di strutture ed impianti sportivi;
- l’art. 90 “Disposizioni per l’attività sportiva dilettantistica” della Legge 27/12/2002 n. 289 (Legge Finanziaria 2003), ai commi 24 e 25, prevede che l’uso degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali sia aperto a tutti i cittadini;
- l’utilizzo della struttura di proprietà comunale è definito secondo regole e criteri volti a consentire l’ottimizzazione dell’offerta realizzabile principalmente con l’affidamento in gestione a terzi;
- la Legge regionale 12/03/2007, n. 5 ad oggetto: “*Modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali territoriali*” all’art. 3 rubricato “*Soggetti affidatari*” comma 1, testualmente recita: “*Gli enti locali territoriali che non intendono gestire direttamente o mediante convenzione tra gli stessi gli impianti sportivi di cui all’articolo 2 comma 1, affidano il servizio in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni discipline sportive associazioni e federazioni sportive, salvo quanto stabilito dall’art. 5, comma 5.*”

DATO ATTO che:

- il Comune non ha l’organizzazione adatta né i dipendenti in numero sufficiente per provvedere alla gestione diretta della suddetta struttura polivalente e che pertanto si ravvisa la necessità di procedere all’affidamento in gestione della struttura a terzi;
- necessita individuare la forma di conduzione più appropriata della struttura in argomento, affinché la stessa mantenga la sua funzione sociale, ricreativa, culturale, aggregativa e sportiva, a servizio di tutto il territorio comunale;
- l’affidamento a terzi coniuga correttamente obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità, abbattendo i costi della gestione delle strutture relativi alle utenze, manutenzioni ordinarie, spese del personale, che normalmente verrebbero poste a carico del bilancio comunale e quindi della collettività;

ACCERTATO che:

- il suddetto impianto, di proprietà comunale, appartiene al patrimonio indisponibile del Comune ai sensi dell’art. 826 c.c., essendo destinato al soddisfacimento dell’interesse proprio dell’intera collettività, allo svolgimento delle attività sociali, ricreative, culturali, aggregative e sportive, che in esso hanno luogo, a servizio di tutto il territorio comunale;
- l’impianto di che trattasi è privo di rilevanza economica poiché, per sua natura e per le relative modalità di gestione, non dà luogo ad alcuna competizione, appare quindi irrilevante ai fini della concorrenza, e la cui conduzione deve rispondere al solo principio di buon andamento e non anche di necessario equilibrio tra costi e ricavi;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 26/08/2021 avente ad oggetto “*Affidamento in concessione della struttura polivalente di Pigge - Atto di indirizzo.*”, con la quale:

- è stato stabilito che la struttura polivalente di Pigge di proprietà comunale, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport, dovrà essere affidata in gestione mediante procedura ad evidenza pubblica;
- è stato stabilito che, al fine di evitare che la gara vada deserta, di indire preliminarmente una indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire la struttura in questione;
- è stato stabilito di riservare l’adesione alla manifestazione di interesse ai seguenti soggetti:
 - ï Società e Associazioni Sportive dilettantistiche;
 - ï Enti di Promozione Sportiva e società loro affiliate;
 - ï Associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive;
 - ï Associazioni/Enti regolarmente costituiti il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative, sociali, sportive nonché culturali e della promozione delle tradizioni e del territorio senza scopo di lucro;in quanto ritenuti più idonei alla gestione dell’impianto polivalente in parola;
- è stato stabilito, inoltre, che:
 - ï le attività facenti parte del servizio di gestione dell’intera struttura polivalente di Pigge siano specificate nella manifestazione di interesse e comprendano, in via esemplificativa e non esaustiva la conduzione e la manutenzione degli immobili, nel loro complesso, niente escluso e la programmazione e il coordinamento dell’attività sportiva, compreso la promozione della struttura e delle attività;
 - ï la durata della convenzione non ecceda i 6 anni;
- è stato dato atto che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Federica Pierantozzi, il quale è autorizzato ad espletare tutta la procedura necessaria;

CONSIDERATO che:

- la pubblicazione della manifestazione di interesse è volta all’individuazione di un progetto di gestione con relativo piano economico volto alla valorizzazione e gestione degli spazi medesimi;
- le finalità di interesse pubblico che si intendono perseguire sono:
 - ï valorizzare l’associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
 - ï realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall’art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
 - ï ottenere una conduzione economica dell’impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell’Amministrazione e degli utenti;
 - ï salvaguardare e implementare il patrimonio dell’impianto sportivo;
 - ï concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Trevi e le attività di altre associazioni;
 - ï improntare l’uso dell’impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l’obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell’impianto;
 - ï ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell’impianto, anche promuovendo adeguati interventi di miglorie preventivamente autorizzati;

DATO ATTO che:

- le attività facenti parte del servizio di gestione dell’impianto sportivo sono specificate nella manifestazione di interesse e comprendono, in via esemplificativa e non esaustiva la conduzione e la manutenzione degli immobili, nel loro complesso, niente escluso e la programmazione e il coordinamento dell’attività sportiva, compreso la promozione della struttura e delle attività;
- la durata dell’affidamento è stabilita in anni 6;

RICHIAMATI:

- l'art. 35 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" in materia di soglie di rilevanza comunitaria;
- l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" in materia di contratti sotto soglia; gli artt. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" in materia di contratti di concessioni;
- l'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" in materia di aggregazioni e centralizzazione delle committenze;

CONSIDERATO che:

- in ottemperanza alla normativa in materia di centralizzazione delle procedure pubbliche di acquisizione di lavori, servizi e forniture, da ultimo riportata nell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, questo Ente ha aderito alla C.U.C. Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Terre dell'olio e del sagrantino" con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 03/02/2015, con la quale è stato anche approvato il relativo schema di convenzione per il conferimento delle relative attribuzioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30/03/2017 è stato approvato il nuovo schema di convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Terre dell'olio e del sagrantino";

RITENUTO, quindi, di demandare alla C.U.C. Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Terre dell'olio e del sagrantino", presso il Comune di Trevi, in qualità di stazione appaltante, l'espletamento della presente procedura di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della struttura polivalente di Pigge;

DATO ATTO che:

- con l'avviso di manifestazione d'interesse non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito la successiva procedura verrà affidata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare, successivamente, alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione di cui trattasi;
- l'avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione scrivente che, pertanto, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, di non espletare la procedura negoziata per l'affidamento della concessione, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta;
- tutti gli operatori economici che avranno legittimamente manifestato il loro interesse, saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione;

PREDISPOSTA la necessaria documentazione allegata al presente atto unitamente alle planimetrie della struttura;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 107 dello stesso D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;

DATO ATTO che il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è l'istruttore amministrativo Simone Proietti;

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 86 del 11/11/1997;

DETERMINA

- 1. DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto, ne costituiscono presupposto e motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2. DI PRENDERE ATTO** di quanto stabilito dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. n. 79 del 26/08/2021;
- 3. DI INDIRE**, per le motivazioni e finalità di cui premessa e sussistendone i presupposti normativi, una manifestazione di interesse non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente ubicata in frazione Pigge via Casaletto, priva di rilevanza economica;
- 4. DI APPROVARE** a tal fine la documentazione di gara che si allega al presente atto, unitamente alle planimetrie della struttura;
- 5. DI STABILIRE** che:
 - l'espletamento della presente procedura di manifestazione di interesse è demandato alla C.U.C. Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Terre dell'olio e del sagrantino", presso il Comune di Trevi, in qualità di stazione appaltante, sulla base delle indicazioni stabilite con il presente atto e relativi allegati;
 - la presente manifestazione di interesse sarà pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Trevi e sul sito web istituzionale rispettivamente del Comune di Trevi e dell'Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino" in seno alla Centrale Unica di Committenza;
- 6. DI DARE ATTO** che:
 - in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;
 - il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza;
 - ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è l'istruttore amministrativo Simone Proietti;
- 7. DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per il seguito di competenza.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del Servizio
Proietti Simone

Il responsabile dell'Area
Pierantozzi Federica

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

AREA DEMOGRAFICA E SOCIALE

Servizio SPORT

DETERMINAZIONE

n. 364 del registro generale

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la documentazione;

effettuati i dovuti riscontri;

il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere Favorevole ed appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Trevi, li 09-09-2021

Il responsabile dell'area
SCHIPPA GIULIANA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Servizio SPORT

DETERMINAZIONE

n. 364 del registro generale

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI FIGGE.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio *on line* dell'ente a partire dal 09-09-2021 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Trevi, li 09-09-2021.

Il responsabile della pubblicazione
(*Nominativo leggibile nel certificato di firma*)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.