



## INDIVIDUAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE MINIMA DA ALLEGARE ALLA

### Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia (S.C.I.A.)

(Legge regionale 18/02/2004, n. 1; articoli 21 e 45 - DGR 6/02/2012, n. 98; allegato A)

Elaborato n.	Descrizione elaborato			Descrizione del contenuto	Convalida dell'ufficio	Note
		allegato	non occorre			
I	Modulistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Il contenuto degli elaborati dipende dalla tipologia dell'intervento richiesto. Nel campo «Note» potranno essere inseriti dettagli per illustrarne la corretta compilazione ovvero spiegazioni per motivare la mancata presentazione.</p> <p>Modello istanza per S.C.I.A e dichiarazione asseverata del progettista compilati in tutte le sezioni che li compongono e sottoscritti secondo le indicazioni negli stessi contenute. Le istanze devono essere presentate utilizzando la specifica modulistica comunale, anche rielaborata ove disponibile sul sito Internet, <b>purché contenga tutti i dati e le informazioni risultanti dalla stessa modulistica.</b></p> <p>Tutti gli elaborati e i documenti allegati devono essere piegati nel formato A4 nonché firmati dal richiedente e dal tecnico progettista che deve apporre anche il timbro professionale.</p>	<input type="checkbox"/>	
II	Planimetria catastale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planimetria catastale relativa alla zona interessata dagli interventi aggiornata dal progettista, <b>per un raggio di almeno 200 ml.</b> In caso di vincolo dei terreni ai fini dell'applicazione dell'indice della densità edilizia vanno indicate le particelle interessate. (scala minima 1:2000)	<input type="checkbox"/>	
III a	Certificato catastale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia del certificato catastale con identificazione delle particelle oggetto di intervento di data non anteriore a 3 mesi accompagnato da autocertificazione di aggiornamento. In caso di obbligo del vincolo dei terreni ai fini dell'applicazione dell'indice di densità edilizia vanno indicate le particelle interessate.	<input type="checkbox"/>	
III b		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'intervento non comporta vincoli dei terreni ai fini dell'applicazione dell'indice di densità edilizia e quindi in luogo del certificato catastale viene fornita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 - DPR 445/2000)	<input type="checkbox"/>	
III c		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il richiedente è legittimato alla presentazione dell'istanza indipendentemente dalle risultanze catastali e quindi in luogo del certificato catastale viene fornita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 - DPR 445/2000)	<input type="checkbox"/>	
IV	Strumento urbanistico generale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planimetria relativa all'estratto dal P. R. G. vigente con l'indicazione degli articoli delle NTA che interessano l'intervento	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planimetria relativa all'estratto dal P. R.G. adottato con l'indicazione degli articoli delle NTA che interessano l'intervento	<input type="checkbox"/>	
V	Piano attuativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planimetria estratta dallo strumento attuativo con l'indicazione degli elementi significativi ed indispensabili per la redazione del progetto (fili fissi, massimo ingombro, distacchi, consistenza plano volumetrica e destinazioni d'uso ammesse) e indicazione della relativa normativa tecnica di attuazione applicabile all'intervento	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'area e/o l'intervento non sono soggetti a strumento attuativo e, comunque, non ricadono nel perimetro di un comparto oggetto di strumento attuativo.	<input type="checkbox"/>	



## Elenco documentazione minima per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia (S.C.I.A.)

Elaborato n.	Descrizione elaborato	allegato	non occorre	Descrizione del contenuto	Convalida dell'ufficio	Note
				Il contenuto degli elaborati dipende dalla tipologia dell'intervento richiesto. Nel campo «Note» potranno essere inseriti dettagli per illustrarne la corretta compilazione ovvero spiegazioni per motivare la mancata presentazione.		
VI a	Planimetria localizzazione opere oggetto di intervento	<input type="checkbox"/>		<p>Planimetria del lotto/area interessato dall'intervento almeno nel rapporto 1:500 contenente l'indicazione degli elementi necessari per determinare l'esatta ubicazione delle opere da realizzare, con l'indicazione dei limiti delle eventuali diverse previsioni dello strumento urbanistico generale che interessino l'area oggetto di intervento</p> <p><input type="checkbox"/> L'intervento <b>non comporta modifiche della sagoma esistente o nuova edificazione</b></p> <p><input type="checkbox"/> L'intervento <b>comporta modifiche della sagoma esistente o nuova edificazione</b> e di conseguenza l'elaborato (planimetria) di cui al punto VI a contiene anche:</p>	<input type="checkbox"/>	
VI b		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'indicazione delle distanze delle opere da realizzare dai confini e/o dai fabbricati limitrofi, dai corsi d'acqua e/o da infrastrutture alla cui presenza consegue il	<input type="checkbox"/>	
VI c		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'indicazione delle larghezze stradali e dei relativi distacchi nonché le principali quote altimetriche sia naturali che di progetto riferite ad un caposaldo certo	<input type="checkbox"/>	
VII a	Planimetria sistemazione ambientale area d'intervento			<p><input type="checkbox"/> L'intervento <b>non comporta modifiche delle sistemazioni esterne attuali</b></p> <p><input type="checkbox"/> L'intervento <b>comporta modifiche delle sistemazioni esterne</b> attuali e di conseguenza l'elaborato (planimetria) di cui al punto VI a contiene anche:</p>		
VII b		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	il piano quotato e i profili del terreno ante e post intervento al fine di valutare l'entità dei movimenti terra		
VII c		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'indicazione dell'ubicazione, del numero e delle specie delle alberature esistenti	<input type="checkbox"/>	
VII d		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	la sistemazione di progetto dell'area scoperta, con le relative opere di arredo urbano da realizzare, se prospicienti aree o vie pubbliche, compresi schemi grafici dei particolari costruttivi in scala 1:20	<input type="checkbox"/>	
VII e		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	delle alberature da impiantare, con specifico riferimento alla fattispecie prevista all'art. 8, co. 2 del R. R. 7/2010	<input type="checkbox"/>	
VII f		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	delle piante di olivo presenti nell'area di pertinenza dell'intervento con riferimento all'art. 22bis della l. r. 27/2000	<input type="checkbox"/>	
VIII a	Planimetria degli spazi pubblici ed accessibilità			<p><input type="checkbox"/> L'intervento <b>non comporta</b> modifiche della destinazione d'uso, delle modalità di accesso pedonale e/o carrabile, delle modalità di smaltimento delle acque bianche e/o nere</p> <p><input type="checkbox"/> L'intervento <b>comporta</b> modifiche della destinazione d'uso, delle modalità di accesso pedonale e/o carrabile, delle modalità di smaltimento delle acque bianche e/o nere e di conseguenza l'elaborato (planimetria) di cui al punto VI a contiene anche:</p>		
VIII b		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'indicazione degli spazi o superfici finalizzati al reperimento di eventuali dotazioni territoriali di verde e parcheggio con relativi computi analitici (calcolo e verifica superfici reperite)	<input type="checkbox"/>	



## Elenco documentazione minima per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia (S.C.I.A.)

Elaborato n.	Descrizione elaborato	allegato	non occorre	Descrizione del contenuto	Convalida dell'ufficio	Note
				Il contenuto degli elaborati dipende dalla tipologia dell'intervento richiesto. Nel campo «Note» potranno essere inseriti dettagli per illustrarne la corretta compilazione ovvero spiegazioni per motivare la mancata presentazione.		
VIII c		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'indicazione delle modalità di accesso, carrabile e pedonale, attuali e di progetto con la dimostrazione del rispetto delle vigenti normative di settore	<input type="checkbox"/>	
VIII d		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	la dimostrazione della fattibilità dei collegamenti ai servizi pubblici e tecnologici inclusa l'indicazione del diritto qualora sia previsto l'utilizzo di aree non pubbliche	<input type="checkbox"/>	
VIII e		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Disegni relativi alle opere per lo smaltimento dei rifiuti liquidi (bianchi e neri); qualora manchi la fognatura deve essere indicato il progetto dell'impianto di smaltimento conforme alle disposizioni della normativa vigente e del contenuto della relazione geologica e relativa certificazione del tecnico abilitato. <b>N. B.</b> I disegni relativi alle opere per lo smaltimento vanno prodotti anche nel caso di opere e interventi di smaltimento già esistenti; quelli di eventuali particolari debbono essere redatti almeno alla scala 1:20.	<input type="checkbox"/>	
VIII f		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eventuali atti pubblici, assensi o autorizzazioni per accessi o allacci alle reti infrastrutturali	<input type="checkbox"/>	
IX a	<b>Piante, prospetti, sezioni</b>			<input type="checkbox"/> L'intervento <b>non comporta</b> modifiche della distribuzione interna, dei prospetti, degli orizzontamenti		
IX b				<input type="checkbox"/> L'intervento <b>comporta</b> modifiche della distribuzione interna, dei prospetti, degli orizzontamenti, anche in variante al titolo originario. <b>N.B.</b> nel caso di ristrutturazioni di edifici esistenti o di varianti in corso d'opera, è necessario che si allegli anche uno stato sovrapposto tra lo stato precedente e quello in progetto con diversa colorazione per le demolizioni e le nuove realizzazioni. <input type="checkbox"/> L'intervento si conforma come <b>nuova edificazione</b> <b>ed in conseguenza si produce la documentazione che segue redatta almeno in scala 1:100</b>		
IX c		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piante dell'edificio/opera in progetto, adeguatamente quotate al fine di valutare volumi e superfici, inerenti in caso di edificio, tutti i piani con la relative destinazioni d'uso, sia dei singoli vani che delle unità immobiliari, nonché della copertura. Per ciascun vano o locale oltre alla funzione dovrà essere indicata la superficie netta.	<input type="checkbox"/>	
IX d		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetti dell'edificio/opera in progetto riportanti le quote essenziali con indicazione della facciata avente la massima altezza. Qualora l'opera sia localizzata in maniera continua ad uno o più fabbricati, deve essere riportata l'indicazione dell'esistenza dei fabbricati limitrofi con relativo ingombro e delle eventuali caratteristiche architettoniche particolari	<input type="checkbox"/>	
IX e		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Una o più sezioni significative e quotate dell'edificio/opera in progetto di cui, in caso di edificio, almeno una in corrispondenza della scala ed una nel senso parallelo alle pendenze del tetto, comprendenti il profilo del terreno naturale e di quello a sistemazione ultimata estese fino ai punti di intersezione dei profili naturali con quelli di progetto e/o delle aree contermini di proprietà di soggetti terzi.	<input type="checkbox"/>	
IX f		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici o illustrativi relativi alla dimostrazione del rispetto delle normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	



## Elenco documentazione minima per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia (S.C.I.A.)

Elaborato n.	Descrizione elaborato	allegato	non occorre	Descrizione del contenuto	Convalida dell'ufficio	Note
				Il contenuto degli elaborati dipende dalla tipologia dell'intervento richiesto. Nel campo «Note» potranno essere inseriti dettagli per illustrarne la corretta compilazione ovvero spiegazioni per motivare la mancata presentazione.		
X	Documentazione fotografica	<input type="checkbox"/>		Documentazione fotografica della zona o degli immobili interessati dalle opere nonché degli immobili contermini, che documenti anche le preesistenze vegetazionali, con i punti di presa indicati in apposita planimetria  Documentazione fotografica della zona e/o degli immobili interessati dalle opere nonché di quelli contermini, che documenti anche le preesistenze vegetazionali, con i punti di presa indicati in apposita planimetria e con numerazione corrispondente a quella delle singole foto.  N.B. Nel caso di interventi su edificio esistente le foto debbono rappresentarne tutte le pareti.	<input type="checkbox"/>	
XI a	Relazione tecnica della progettazione	<input type="checkbox"/>		Relazione tecnica descrittiva dei criteri seguiti nella progettazione, anche ai fini del rispetto delle normative di settore applicabili alla tipologia d'intervento, e per l'inserimento nel contesto esistente, nonché della qualità di materiali da rivestimento o di paramento esterno, e degli allacci ai servizi (scarico delle acque bianche e nere, approvvigionamento idrico, raccolta e smaltimento rifiuti, gas-metano con eventuali schemi grafici delle reti e dei relativi allacci) con riferimento a quanto contenuto negli elaborati VIII/d - VIII/e - VIII/f.	<input type="checkbox"/>	
XI b		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Qualora l'intervento interessi un edificio esistente che ricade negli ambiti di cui all'art. 4, co. 2, l. r. 1/2004, la relazione di cui al punto XI/a dovrà anche illustrare le valutazioni effettuate dal progettista affinché il progetto risulti conforme alla normativa di cui alla D.G.R. 420/2007 oltre all'analisi degli elementi costruttivi e decorativi che caratterizzano l'edificio, la classificazione dell'edificio e deve descrivere gli interventi da effettuare e recare in allegato:	<input type="checkbox"/>	
XI c		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	il rilievo di particolari architettonici e decorativi, in scala 1:20, sostituibile con un'esauriente documentazione fotografica nel caso si tratti di elementi sottoposti solo a restauro;	<input type="checkbox"/>	
XI d		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	la documentazione storica, in quanto esistente, comprendente planimetrie storiche, rilievi antichi, stampe, documenti, certificati storici catastali, fotografie e quant'altro possa contribuire alla conoscenza dell'edificio	<input type="checkbox"/>	
XI e		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	la relazione sullo stato di conservazione dell'edificio e sulle tecniche di intervento che si intende eseguire, con specifico riferimento ai vari tipi di strutture e di materiali, alle finiture ed alle coloriture.	<input type="checkbox"/>	
XI f		<input type="checkbox"/>		una scheda tecnica riassuntiva da cui risultino:	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. i dati relativi alle prescrizioni o limitazioni poste dallo strumento urbanistico generale e/o dal piano attuativo e dai piani di settore con le indicazioni progettuali che dimostrino il rispetto di dette prescrizioni o limitazioni interessanti l'area/edificio/opera oggetto di intervento;	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. la superficie del lotto con il computo della parte edificabile	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. computi analitici della volumetria e/o della superficie coperta (Sc) e/o della superficie utile complessiva (Suc), in dipendenza della classificazione urbanistica, delle opere da realizzare nonché di quelle eventualmente esistenti, con puntuale corrispondenza alle quote indicate sui grafici;	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. computi analitici della superficie degli spazi destinati a dotazioni territoriali per parcheggi e verde, pubblico e privato, con dimostrazione del rispetto dei limiti posti dallo strumento urbanistico generale o attuativo o dalla normativa regionale;	<input type="checkbox"/>	



## Elenco documentazione minima per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia (S.C.I.A.)

Elaborato n.	Descrizione elaborato	allegato	non occorre	Descrizione del contenuto	Convalida dell'ufficio	Note
				Il contenuto degli elaborati dipende dalla tipologia dell'intervento richiesto. Nel campo «Note» potranno essere inseriti dettagli per illustrarne la corretta compilazione ovvero spiegazioni per motivare la mancata presentazione.		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. il numero degli alloggi, la relativa superficie utile abitabile (S.U.) oltre alla superficie non residenziale (S.N.R.) e per parcheggi (S.P.);	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. il numero delle U. I. destinate ad attività commerciali, direzionali, produttive e la relativa superficie suddivisa tra quella per l'attività (S.U.) e quella per servizi e accessori (S.A.); la superficie destinata ad attività produttive e servizi	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. il numero dei posti letto previsti nelle attività turistico - produttive	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. i dati relativi agli interventi obbligatori, ai materiali ed alle tecniche di cui alla l. r. 17/2008 in materia di sostenibilità ambientale;	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. i dati sul rispetto dei requisiti di protezione acustica dell'edificio, se dovuti.	<input type="checkbox"/>	
<b>XII</b>	<b>Dati inerenti scavi e riporti di terreno</b>			<input type="checkbox"/> L'intervento <b>non comporta</b> movimenti terra <input type="checkbox"/> L'intervento <b>comporta</b> movimenti terra e viene prodotta una scheda che indica le quantità di scavi e i riporti di terreno, nonché le modalità di realizzazione, di accertamento, deposito e utilizzo delle terre e rocce conseguenti le opere di scavo ai sensi della DGR n. 674 del 27/4/2006 e n.1064 del 27/7/2009		
<b>XIII a</b>	<b>Relazione geologica</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica anche ai fini del vincolo idrogeologico e dello smaltimento delle acque reflue non in fognatura	<input type="checkbox"/>	
<b>XIII b</b>	<b>Relazione idraulica</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione sulla compatibilità idraulica in quanto gli interventi ricadono in zona di rischio R4 in base al PAI vigente	<input type="checkbox"/>	
<b>XIV a</b>	<b>Tutela vincoli</b>			<input type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> negli ambiti di cui all'articolo 4, comma 2, l. r. 18/02/2000, n. 1 e s.m.i. <input type="checkbox"/> L'intervento <b>non ricade</b> in zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D. lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i. <input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> negli ambiti di cui all'articolo 4, comma 2, l. r. 18/02/2000, n. 1 e s.m.i. e viene allegata relazione paesaggistica semplificata (art. 4, co. 6, l. r. 1/2004) nella quale sono evidenziate le preesistenze e gli elementi oggetto di tutela, nonché l'incidenza su questi dell'intervento progettato in zona sottoposta a tutela paesaggistica al fine di acquisire il parere della preposta commissione comunale. <input type="checkbox"/> L'intervento <b>ricade</b> in zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D. lgs. 42/2004 e la richiesta di autorizzazione è inclusa all'istanza di titolo abilitativo e viene quindi allegata:		
<b>XIV b</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	la relazione paesaggistica semplificata in quanto ricorrono i presupposti di cui al DPR 9 luglio 2010, n. 139 e nella quale sono anche evidenziate le preesistenze e gli elementi oggetto di tutela nonché l'incidenza su questi dell'intervento progettato.	<input type="checkbox"/>	
<b>XIV c</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	la relazione paesaggistica che correda, congiuntamente al progetto dell'intervento che si propone di realizzare ed alla relazione di progetto, l'istanza di autorizzazione paesaggistica (DPCM 12/12/2005).	<input type="checkbox"/>	



Elaborato n.	Descrizione elaborato	allegato	non occorre	Descrizione del contenuto	Convalida dell'ufficio	Note
				Il contenuto degli elaborati dipende dalla tipologia dell'intervento richiesto. Nel campo «Note» potranno essere inseriti dettagli per illustrarne la corretta compilazione ovvero spiegazioni per motivare la mancata presentazione.		
XV a	Calcolo contributo di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione per la quantificazione, certificata dal progettista, del contributo di costruzione sulle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e sul costo di costruzione - se dovuti - con riferimento alle specifiche normative ovvero illustrazione motivata del diritto di fruire delle esenzioni parziali o totali di cui all'art. 26, l. r. 1/2004.	<input type="checkbox"/>	
XV b		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevute del pagamento del contributo di costruzione autodeterminato.	<input type="checkbox"/>	
XVI	Monetizzazione aree	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Calcolo relativo alla monetizzazione delle aree per dotazioni territoriali, qualora siano dovute in base a quanto risulta dagli elaborati di cui al punto XI/f/4.	<input type="checkbox"/>	

**N.B. La mancanza di uno o più dei documenti o elaborati risultanti dall'elenco che precede dovrà essere opportunamente motivata e con esclusivo riferimento all'entità o alle caratteristiche dell'intervento.**

**Non scrivere negli spazi con campitura grigia. Ogni punto deve recare una "spunta" come "allegato" ovvero "non occorre". Tale ultima ipotesi deve essere adeguatamente motivata nello spazio sottostante.**

**MOTIVAZIONI PER LA DOCUMENTAZIONE O GLI ELABORATI NON ALLEGATI**

La documentazione o gli elaborati di cui ai punti ..... non è stata fornita per le considerazioni riportate nella colonna «Note» nonché per le motivazioni che seguono .....

.....

.....  
luogo e data della compilazione

.....  
qualifica, nome e cognome, timbro e firma del progettista

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

.....  
.....  
.....

TREVI .....  
data della verifica

.....  
nome, cognome e firma del preposto del S.U.E. alla verifica