



UNIONE DEI COMUNI
TERRE DELL'OLIO E DEL SAGRANTINO
(Provincia di Perugia)
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
cuc@unionecomuni.pg.it

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DI SANTA MARIA IN VALLE.

CUP B64H17001380006 CIG :725002C6B

LETTERA D'INVITO

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza – Unione di Comuni “Terre dell’Olio e del Sagrantino”, Piazza Mazzini 21, 06039 Trevi (PG).

Punti di contatto: Centrale Unica di Committenza, telefono: 0742/332249, fax: 0742-332237, posta elettronica: unionecomuni.tos@postacert.umbria.it.

La Spett.le Vs. è inviata a partecipare, secondo le modalità di seguito specificate, **alla procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2, del nuovo Codice.**

2) DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto di efficientamento energetico della scuola di Santa Maria in Valle prevede:

- lo smantellamento della centrale termica attuale, alimentata a GPL, ed il successivo rifacimento della stessa con installazione di pompa di calore ad alta efficienza
- l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura del fabbricato
- la sostituzione degli infissi con telaio in alluminio senza taglio termico e vetro singolo con nuovi infissi completi di telaio metallico con taglio termico e vetri doppi basso emissivi.

3) AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dei lavori ammonta ad € **185.270,71** ed è così suddiviso:

Lavori a misura, a corpo, in economia depurato di oneri e costo minimo della manodopera da assoggettare a ribasso	€ 150.955,71
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 4.174,09
Costo minimo della manodopera, non soggetto a ribasso	€ 28.799,91
Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 1.341,00

4) CATEGORIE

Categorie di lavorazioni di cui si compone l'intervento (N.B. gli importi delle categorie di lavorazione indicati nella seguente tabella ai fini della qualificazione dei concorrenti, comprendono le rispettive quote di oneri della sicurezza e costo della manodopera, elementi comunque non soggetti a ribasso percentuale):

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria ex D.P.R. 207/2010</i>	<i>Qualificazione SOA</i>	<i>Importo</i>	<i>Incidenza %0</i>	<i>Indicazioni</i>
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	OBBLIGATORIA per classifica 1° (prima)	€ 76.296,47	41,181	Prevalente
Edifici civili e industriali	OG1	OBBLIGATORIA per classifica 1° (prima)	€ 58.312,56	31,474	Categoria scorporabile e subappaltabile a ditta qualificata ai sensi di legge
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	OBBLIGATORIA per classifica 1° (prima)	€ 50.661,68	27,345	Categoria scorporabile e subappaltabile a ditta qualificata ai sensi di legge

N.B. 1:

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 4, lett. b) del nuovo Codice.

5) LUOGO E TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori si svolgeranno presso la scuola di Santa Maria in Valle.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 210 (duecentodieci) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che hanno ricevuto la presente lettera di invito tramite PEC o analogo strumento di notifica, in possesso dei requisiti previsti dal paragrafo 7.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80, del nuovo Codice.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art.48, comma 7, del nuovo Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

I consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c), del nuovo Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Ai sensi di quanto previsto al comma 5, lett. m) dell'art. 80 del nuovo Codice, è fatto divieto di partecipare alla presente procedura di gara, ai concorrenti che si trovino fra di loro in una delle

situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui l'Amministrazione rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero alla revoca dell'affidamento.

ATTENZIONE: Si ribadisce che la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'**esclusione dalla gara** del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi ovvero dei consorzi stabili e di quelli di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del nuovo Codice che per esso concorrono.

7) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla gara è riservata ai concorrenti in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti minimi:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

7.1 insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, del nuovo Codice;

7.2 insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/01 e ss.mm.i.;

7.3 insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/01 e s.m.i.;

7.4 osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

7.5 che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, che non ne siano assoggettate;

7.6 che mantengano regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e siano in regola con i relativi versamenti;

7.7 che non siano in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile, ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara, abbiano formulato autonomamente la propria offerta;

7.8 che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del nuovo Codice;

7.9 che in caso di consorzi stabili o di cooperative, non incorrano nei divieti di cui all'art. 48, comma 7, del nuovo Codice;

7.10 non trovarsi nelle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01;

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

7.11 che siano iscritte al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio. All'impresa di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del nuovo Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in è residente l'impresa.

REQUISITI DI ORDINE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-ORGANIZZATIVO

7.12 possesso SOA categoria prevalente OS28 – Cl. I, OS30 Cl. 1 e OG1 Cl. I.

ATTENZIONE:

In caso di partecipazione alla gara di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi o GEIE si chiede quanto segue, **a pena di esclusione**:

i requisiti di carattere generale di cui ai precedenti punti 7.1 – 7.2 – 7.3 – 7.4 – 7.5 – 7.6 – 7.7 – 7.8 – 7.9 – 7.10, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata;

b) i requisiti di idoneità professionale di cui al precedente punto 7.11, deve essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio;

c) il requisito economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui al precedente punto 7.12 deve essere soddisfatto dal raggruppamento o dal consorzio nel rispetto di quanto disposto dall'art. 924 del Regolamento, per effetto del quale in caso di riunione di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dalla mandataria o dall'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento o consorzio. In ogni caso, la mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

8) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema **AVCpass**, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC o Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura **devono registrarsi al sistema AVCpass**, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore economico presso: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato>), secondo le istruzioni ivi contenute, **nonché acquisire il "PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara, come specificato dal successivo paragrafo 13.

In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.

9) TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 10/11/2017** all'indirizzo: Comune di Trevi Ufficio Protocollo – Piazza Mazzini 21, 06039 Trevi (PG) con qualunque mezzo.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto **a pena di esclusione**, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dalle ore 09:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni lavorativi, con esclusione dei giorni festivi e prefestivi.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Tutta la documentazione inviata dai concorrenti resta acquisita agli atti del Comune e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatarie, salva la cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge.

Per poter partecipare alla gara, i concorrenti interessati devono osservare, **a pena di esclusione**, le seguenti modalità di presentazione:

- un unico plico, contenente le altre buste, chiuso e sigillato, riportante all'esterno il nominativo (denominazione e ragione sociale) ed il numero di fax dell'Impresa mittente (in caso di Raggruppamento, i nominativi di tutti gli operatori raggruppati), **la scritta "COMUNE DI TREVÌ LAVORI DI EFFICIENTAMENTO SCUOLA S. MARIA IN VALLE. NON APRIRE"**;

il plico sopra indicato deve contenere 3 (tre) buste distinte, ciascuna delle quali deve essere chiusa e sigillata e riportare all'esterno i dati del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture:

Busta "A"- Documenti amministrativi";

Busta "B" - Offerta tecnica";

Busta "C" – Offerta economica.

10) CONTENUTO DELLA BUSTA "A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"

La busta "**A – Documenti Amministrativi**" deve contenere i seguenti documenti e dichiarazioni:

10.1 ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E AUTOCERTIFICAZIONI, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta in carta semplice, con la quale il concorrente rende, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni di cui al **Modello 1**, quivi allegato 1 come parte integrante e sostanziale.

- **A pena di esclusione**, l'istanza di ammissione con connessa dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente in forma singola, ovvero, in caso di RTI, Consorzio ordinario, GEIE già costituito o da costituire, da tutti i legali rappresentanti delle imprese associate o associande, oppure, in caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice, dal legale rappresentante del Consorzio e delle imprese indicate come esecutrici dell'appalto.

- La dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'**art.80, comma 1**, del nuovo Codice, va resa, **a pena di esclusione**, individualmente anche dai seguenti soggetti, non firmatari dell'istanza di ammissione a gara:

a) in caso di *impresa individuale* = titolare e direttore tecnico;

b) in caso di *società in nome collettivo* = soci e direttore tecnico;

c) in caso di *società in accomandita semplice* = soci accomandatari e direttore tecnico;

d) *altri tipi di società o consorzio* = membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;

- **A pena di esclusione**, la dichiarazione di inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'**art. 80, comma 1**, del nuovo Codice, deve riguardare anche i soggetti di cui alla precedente nota che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito. Il concorrente deve quindi dichiarare:

- se vi siano soci, soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data della presente lettera di invito;

ii. qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;

- qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto ii) per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato.

Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata.

- Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 che costituiscono causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

10.2) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE (in originale o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso) o, nel caso di raggruppamenti d'impresе costituti o costituendi, più attestazioni (in originale o fotocopia come sopra) **rilasciata/e da società di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (**Cat. prevalente OS28, classe I**);

10.3) GARANZIA PROVVISORIA (ex art 93 del nuovo Codice) pari ad €. **3.705,41** (euro tremilasettecentocinque/41) corrispondente al 2% (due percento) dell'importo complessivo dell'appalto, oneri per la sicurezza compresi, da costituirsi con una delle seguenti modalità:

- mediante fideiussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D.Lgs. 385/93) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 449/59 e s.m.i.), oppure polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. **Le fidejussioni/polizze devono essere intestate al Comune di Trevi** con la seguente causale "*Comune di Trevi efficientamento S. maria in Valle*".

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema di polizza di cui al D.M. 23/04/2004 n. 123, aggiornato con le modifiche apportate dal Codice dei contratti ed integrato dalle clausole di seguito riportate:

- avere una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrenti dal giorno fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte. Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara vengano riaperti e/o prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte del Comune;

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione;

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa devono essere inserite nella busta "A – Documenti amministrativi" in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii..

N.B. 1: a pena di esclusione

a) in caso RTI, GEIE o Consorzio ordinario **già costituiti**, la cauzione deve essere presentata dall'impresa capogruppo o dal consorzio, in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o consorziati, con espressa menzione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio;

b) in caso di RTI, GEIE o Consorzio ordinario **non ancora costituiti**, la cauzione deve essere intestata, in qualità di obbligate principali, a tutte le imprese raggruppande o consorziande e da queste sottoscritta;

c) in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del nuovo Codice, la cauzione dovrà essere presentata dal Consorzio ed essere intestata al medesimo.

- L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del

Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente punto, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Nei contratti di lavori, servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni

Si precisa che, nell'ipotesi di raggruppamento orizzontale, il diritto alla riduzione della garanzia è riconosciuto **solo** se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso delle certificazioni

- **Cauzione in formato digitale – Condizioni di ammissibilità**

La garanzia fideiussoria può essere prodotta anche in formato digitale purché siano osservate tutte le regole che stanno a presidio di tale modalità documentale che, nel nostro ordinamento, trovano oggi compiuta disciplina nel Codice dell'Amministrazione digitale (c.d. Cad) approvato con D.Lgs 82/05 e ss.mm.ii..

La garanzia provvisoria sarà restituita agli operatori non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre quella dell'aggiudicatario resterà vincolata e dovrà essere valida fino alla costituzione della garanzia definitiva.

10.4)Stampa del “PASSOE” – documento attestante che l'operatore economico concorrente può essere verificato tramite AVCPass – di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità.

10.5)Attestato di avvenuto pagamento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ANAC).

10.6) Documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i.

11) CONTENUTO DELLA BUSTA “B – OFFERTA TECNICA”. PUNTI 75.

La Busta B “Offerta Tecnica” dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta tecnica contenente la documentazione di cui ai successivi punti relativa ai criteri di valutazione così riassunti:

ELEMENTO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
	Soluzioni migliorative atte ad ottenere una maggiore efficienza degli impianti già esistenti	30

CARATTERISTICHE FUNZIONALI E MIGLIORATIVE max 65 punti	Soluzioni migliorative relative all'impianto di produzione energia con pompa di calore	15
	Soluzioni migliorative relative alle caratteristiche prestazionali degli infissi esterni	15
	Soluzioni migliorative per la sistemazione dello spazio esterno dopo rimozione serbatoi GPL	5
GESTIONE DEL CANTIERE max 10 punti	Gestione delle interferenze con le attività scolastiche	10

I punteggi relativi alle offerte tecniche verranno attribuiti secondo seguenti coefficienti

Giudizio

Ottimo	1,0
Buono	0,75
Discreto	0,5
Modesto	0,25
Assente o irrilevante	0,0

Con riferimento al criterio di valutazione **“A OFFERTA MIGLIORATIVA E RIQUALIFICATIVA”**:

1.A1 “CARATTERISTICHE FUNZIONALI E MIGLIORATIVE ” (soluzioni migliorative atte a garantire il corretto funzionamento del sistema di filtrazione anche in condizione di anomalia

Si chiede la produzione di un fascicolo composto da max n.5 facciate formato A4 dattiloscritte e numerate (max 45 righe per ogni facciata) che potrà essere integrato, per un max di ulteriori 4 facciate A4, da schede tecniche, depliant, foto che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare, dando evidenza delle migliorie conseguite rispetto alle specifiche contenute nel progetto posto a base di gara.

1.A2 GESTIONE DEL CANTIERE

Si chiede la produzione di un fascicolo composto da max 5 facciate formato A4 che espliciti le soluzioni per la gestione delle interferenze con le attività scolastiche presenti nell'adiacente palazzetto dello sport.

12) CONTENUTO DELLA BUSTA C “OFFERTA ECONOMICA”: PUNTI 25

A pena di esclusione, la “Busta C - Offerta economica” dovrà essere redatta secondo il Modello di Offerta Economica, allegato al presente disciplinare (all. 2) a cui dovrà essere apposta una marca da bollo di € 16.00 e nel quale il concorrente dovrà esplicitare la propria offerta economica.

Nel caso di R.T. o di consorzi costituenti, il predetto Modello, **a pena di esclusione**, dovrà essere firmato da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

L'offerta economica e temporale sarà costituita da un **RIBASSO PERCENTUALE UNICO**, relativo all'importo posto a base di gara, indicato al precedente articolo 3 del presente Disciplinare.

Si precisa che:

- 1) i ribassi percentuali sulla base d'asta devono essere indicati obbligatoriamente in cifre ed in lettere e riportare i decimali fino alla terza cifra compresa, ove siano indicati più decimali la commissione giudicatrice procederà al troncamento al terzo decimale;
- 2) in caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale quello indicato in lettere.

L'operatore economico, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà indicare nell'apposito campo l'importo dei costi per la sicurezza aziendali; l'indicazione del predetto importo dovrà avvenire impiegando soltanto tre decimali.

Non saranno ammesse offerte al rialzo rispetto all'importo a base di gara indicato all'art. 3 della presente lettera invito, né offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura rispetto alle condizioni specificate negli atti di gara, ovvero che siano sottoposte a condizione, offerte incomplete e/o parziali nonché non conformi alle prescrizioni di cui al presente articolo.

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del Codice, ovvero dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, da tutti i legali rappresentanti delle imprese associate in caso di RTI o Consorzio da costituire.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, va allegata, **a pena di esclusione**, copia della relativa procura notarile (generale o speciale) in originale o copia conforme.

Ai fini della determinazione dei coefficienti relativi agli elementi "**F - RIBASSO PERCENTUALE UNICO**", la commissione giudicatrice impiega le seguenti formule:

PER IL RIBASSO PERCENTUALE UNICO (F):

$F_i = X \cdot A_i / A_{soglia}$ (per $A_i \leq A_{soglia}$)

$F_i = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$ (per $A_i > A_{soglia}$)

dove:

- F_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
- A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
- A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- $X = 0,80$
- A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

13) PRECISAZIONI

Si precisa che il mancato utilizzo dei Moduli predisposti dalla centrale Unica di Committenza per la presentazione delle offerte non costituisce causa di esclusione a condizione che siano egualmente trasmesse tutte le dichiarazioni e informazioni in essi richiesti e che siano rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei predetti Moduli. Pertanto, **al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara per inesattezze e/o omissioni si raccomanda vivamente di usare i modelli di istanza ed offerta (Allegati 1,1bis e 2) acclusi alla presente Lettera d'invito.**

A pena di esclusione, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Si applicano, per quanto compatibili con il Codice, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 82/05 (Codice dell'amministrazione digitale).

14) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata secondo il criterio individuato sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95,del nuovo Codice. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida; comunque, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del nuovo Codice, il Comune di Trevi si riserva la decisione di non appaltare qualora nessuna offerta venga ritenuta dal Comune conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, il Comune di Trevi, motivatamente può sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà per sorteggio (ex art. 77 R.D. 827/1924).

Il Comune si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del nuovo Codice.

La partecipazione alla presente procedura comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole contenute nel CSA e gli altri elaborati di progetto, nella presente lettera d'invito e suoi allegati.

15) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Il giorno 13 Novembre 2017 alle ore 09,00 presso il Comune di Trevi, la Commissione di gara, in seduta pubblica, procederà a:

- a) verificare la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso negativo, ad escludere le offerte dalla gara;
- b) verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e, in caso negativo, ad escludere le offerte dalla gara;
- c) verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- d) verificare che non abbiano presentato offerta, concorrenti che si trovino fra di loro in situazioni di controllo ex art. 2359 c.c. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla procedura in questione, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- e) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del nuovo Codice hanno indicato di concorrere, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del medesimo nuovo Codice e segnalare il fatto all'autorità giudiziaria per l'applicazione dell'art. 353 del codice penale;
- f) verificare che una ditta non partecipi a più di un consorzio stabile ed in caso positivo ad escludere le offerte di tutti i consorzi interessati;
- g) verificare che le singole imprese, che partecipano in raggruppamento temporaneo o in consorzio ex art. 45, comma 2, lettere d), e), f) ed g) del nuovo Codice, non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere entrambi i concorrenti;
- h) verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diversi raggruppamenti temporanei o consorzi ex art. 45, comma 2, lettere d), e), f) ed g) del nuovo Codice, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- i) successivamente, all'apertura della busta "B - Offerta economica";
- j) l'offerta migliore sarà valutata, ai sensi dell'art. 95, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. **Nell'esercizio della facoltà prevista dall'art. 97, si procederà alla valutazione della congruità delle offerte ritenute anormalmente basse.**

Le operazioni di gara saranno verbalizzate per le finalità previste dall'art. 99, comma 4, del nuovo Codice.

La proposta di aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è soggetta ad approvazione da parte del Comune di Trevi.

Ai sensi dell'art. 33, comma 1, del nuovo Codice, in assenza di provvedimenti negativi o interruttivi, la proposta di aggiudicazione si intende approvata trascorsi 30 giorni.

In ogni caso l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale.

16) ADEMPIMENTI NECESSARI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

Tutte le spese di stipula sono a carico della ditta aggiudicataria, senza facoltà di rivalsa.

Prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà produrre:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del nuovo Codice. Le garanzie fidejussorie devono essere conformi agli schemi di polizza di cui al decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123;

- L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture (ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016);

- Piano Operativo di Sicurezza (POS) in relazione alle scelte autonome e alle responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, redatto ai sensi della vigente normativa (in tre esemplari);

- eventuali modifiche e integrazioni al Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) redatto ai sensi della vigente normativa (in tre esemplari);

- le seguenti autodichiarazioni:

- a. indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti, secondo previsione di legge e di contrattazione in vigore;

- b. indicazione del nominativo della persona autorizzata alla stipula del contratto in nome e per conto dell'appaltatore e a riscuotere, ricevere o quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dal Comune. Nel caso che alla stipula del contratto intervenga un Procuratore, dovrà essere presentato il relativo documento di designazione (procura speciale) redatto per atto pubblico in numero di 2 (due) originali (o copie conformi in bollo), in quanto trattasi di atto da allegare al contratto d'appalto;

- c. indicazione del/i c/c bancario/i e/o postale/i sul quale il Comune dovrà procedere ad effettuare i pagamenti e nominativo di tutti i soggetti delegati ad operare su di esso/i.

La stipulazione è comunque subordinata alla verifica, con esito positivo, degli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi a carico dell'aggiudicatario definitivo.

Il contratto sarà sottoscritto con il Comune di Trevi. L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata dal nominato Comune per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà del Comune medesimo, aggiudicare l'appalto all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.

17) ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i, s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è la CUC dell'Unione dei Comuni delle Terre dell'Olio e del Sagrafino.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente *lexspecialis*, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., per quanto in vigore;

- D.M 19 aprile 2000, n. 145.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
F.to Ing. Silvia Borasso