



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Estratto dal verbale della seduta del CONSIGLIO COMUNALE

del giorno 26-01-2010

DELIBERAZIONE NUMERO 6

COPIA

Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE CON ANNESSA VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA). VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 11/2005. ADOZIONE.

L'anno duemiladieci, il giorno ventisei del mese di gennaio, nella sala consiliare dell'Ente, previa comunicazione degli avvisi di convocazione personali avvenuta nei modi e termini del regolamento, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Straordinaria e in seduta di Prima convocazione. La riunione è Pubblica.

All'esame dell'argomento in oggetto sono presenti i Signori:

NALLI GIULIANO-SINDACO	A	DOMINICI O DI DOMENICO IRENE	P
MOCCOLI STEFANIA	P	CIARDELLI ANGELO	P
NIZZI STEFANO	P	BELLI FRANCO	P
PALLUCCHI PAOLO	P	CHIANELLA DUILIO	P
ANTONINI GIOVANNI	A	ANDREANI LUIGI	P
BRIZI VALENTINO	P	MENICACCI MIRKO	P
BROCCATELLI MARCO	P	MAGGIOLINI GIANLUCA	P
TOFI STEFANO	P	RICCI ANDREA	P
NOCCHI AZZURRA	A		

Partecipa il Sig. DOTT. GIUSEPPE BENEDETTI, nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Scrutatori i Sigg. ri:

Presenti n. 14 - Assenti n. 3.

Presidente il Sig. TOFI STEFANO, nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE F.F..

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Parere Favorevole del 22-01-2010 espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio interessato, sig. BETTINI ARCH. GIUSEPPE, in atti.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Il Presidente f.f., in prosieguo di seduta pubblica, introduce l'argomento posto al n. 1) dell'ordine del giorno del Consiglio:

«PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE CON ANNESSA VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA). VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 11/2005. ADOZIONE».

Illustra l'assessore Nizzi, ricordando la precedente seduta, in cui il piano è stato esposto a tutti i consiglieri, e le due sedute della commissione consiliare, in cui è stato esaminato ulteriormente. Riassume la novità di impostazione di questa variante generale, impostata secondo l'attuale normativa urbanistica regionale. Ripercorre brevemente le linee guida e portanti della variante.

Il Consigliere Irene Dominici o Di Domenico, presidente della II Commissione consiliare, competente in materia urbanistica, riferisce più nel dettaglio delle sedute della Commissione stessa e, in particolare, dà lettura del verbale conclusivo, in data 22 gennaio 2010.

«IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- lo strumento di Pianificazione Comunale di riferimento, risulta essere approvato in data 15/12/2000 - Variante n. 6 al P.R.G.;
- il piano, già allora, fu approvato in deroga alle disposizioni vigenti in quanto la legge regionale n. 31/97 prevedeva la formazione del P.R.G. in due ambiti di pianificazione che si sostanziavano nella formazione di un piano strutturale e un piano operativo. La legge regionale n. 11/2005, che ha sostituito i disposti della legge regionale n. 31/97, conferma l'impostazione della pianificazione comunale con la definizione del Piano strutturale, che definisce le strategie generali per il governo dell'intero territorio comunale con l'individuazione delle componenti del territorio. Tali componenti costituiscono le invarianti sulle quali si basa la pianificazione comunale. Esse articolano il territorio comunale in sistemi e unità di paesaggio, indicano le principali attività e funzioni urbane e territoriali, definiscono lo sviluppo quantitativo e qualitativo nell'ambito della sostenibilità delle trasformazioni previste; tali componenti indicano le azioni di conservazione, valorizzazione e trasformazione ai fini di uno sviluppo sostenibile del territorio. Nella parte strutturale vanno gran parte dei contenuti disciplinari del piano urbanistico territoriale e del piano territoriale di coordinamento provinciale;
- successivamente all'approvazione del piano strutturale, sarà necessario definire la parte operativa, la quale dovrà contenere le azioni esecutive di conservazione, valorizzazione e trasformazione del territorio nel rispetto delle scelte strategiche indicate nel piano strutturale; i contenuti dovranno essere di dettaglio operativo e relativi a diritti edificatori, salvaguardia e valorizzazione del territorio;

CONSIDERATO CHE nel territorio comunale sono presenti zone S.I.C. (Siti di Interesse Comunitario) si è reso necessario sottoporre il progetto di P.R.G per la parte strutturale a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, stessa procedura sarà necessaria per la parte



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

operativa; il Comune di Trevi è stato inserito dalla Regione dell'Umbria con D.D. n. 12212 del 30/12/2008 nelle "Procedure di V.A.S. in ambito regionale: sperimentazione con gli Enti Locali".

VISTA la legge regionale 22/02/2005 n. 11 e le deliberazione della Giunta Regionale volte ad armonizzare la procedure di Valutazione Ambientale Strategica e la contestuale approvazione dei Piani Regolatori ed a procedimentalizzarle le fasi approvative;

CONSIDERATO, inoltre:

CHE i progettisti incaricati, congiuntamente ai rappresentanti dell'Amministrazione, hanno provveduto, dopo attenti sopralluoghi, all'esame dello stato e delle caratteristiche dei luoghi, nonché ad una valutazione degli effetti prodotti dal P.R.G. vigente, alla analisi della documentazione statistica e dei documenti salienti delle attività economico-sociali che hanno caratterizzato il Comune di Trevi.

CHE secondo quanto previsto dalla L.R. 11 del 22/02/2005 artt. 8, 9 e 10 è stato redatto il documento programmatico e approvato con deliberazione di C.C. n. 57 del 30/11/2007; che lo stesso è stato pubblicato come di rito e in data 10/06/2009 è stata aperta la Conferenza di Copianificazione prevista dall'art. 10 della L.R. 11/2005 e chiusa in data 18/09/2008; Che è pervenuta n. 1 osservazione al Documento Programmatico da parte dell'Associazione Trebis nella persona del Presidente Giancarlo Izzo a cui verrà dato riscontro nell'esame generale delle Osservazioni al P.R.G.

CHE anche per quanto riguarda il procedimento di VAS, avvio in data 10/02/2009 con delibera G.M. n. 8, sono state svolte le pubblicazioni di rito; la conferenza partecipativa aperta in data 27/05/09 ha rappresentato un valido strumento di partecipazione e confronto sulle scelte del piano e si è chiusa in data 17/10/2009;

CHE sulla base degli studi e delle analisi effettuate sullo stato di fatto è stata redatta una prima bozza di P.R.G. strutturale che è stata discussa e partecipata in pubbliche assemblee;

CONSIDERATO CHE si è proceduto alla stesura definitiva degli elaborati del Piano parte Strutturale e, per quanto riguarda la V.A.S., del Rapporto Ambientale definitivo, comprensivo degli allegati, avendo cura di verificarne la fattibilità con lo studio di indagine geologica già in possesso dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO CHE il nuovo Piano si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione Generale
- 2) Norme Tecniche di Attuazione
- 3) Tav. n. 1 Rappresentazione dello stato di diritto
- 4) Tav. n. 2 Analisi dei Sistemi e subsistemi del territorio
- 5) Tavv. nn. 3.A1 e 3.A2 Il macrosistema dei vincoli sovraordinati e dei limiti all'uso di beni e risorse
- 6) Tavv. nn. 3.B1 e 3.B2 Il sistema dei vincoli idrogeologici
- 7) Tavv. nn. 4.1 e 4.2 Ambiti delle azioni strategiche di pianificazione
- 8) Tav. n. 5 Ambiti strategici prioritari.
- 9) Relazione geologica

VISTE:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 6 del 26-01-2010 - Pag. 3- COMUNE DI TREVI



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

- la legge regionale n. 31/1997;
 - la legge regionale n. 27/2000;
 - la legge regionale n. 11/2005;
- VISTA** la Delibera di Consiglio Provinciale n. 59/2002 (P.T.C.P.);
VISTO il D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
VISTO il D.Lgs. N. 4 del 16/01/2008:

VISTA la propria precedente delibera n. 99 del 29/09/2005 con cui si è provveduto all'avvio dell'*iter* per l'adeguamento del P.R.G. alle disposizioni della vigente normativa statale, regionale e provinciale in materia;

DELIBERA

1. Di adottare lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Trevi, parte Strutturale, ai fini dell'adeguamento alle normative vigenti e all'eventuale reiterazione dei vincoli espropriativi costituito dagli elaborati elencati in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto sulla base e le indicazioni dettate dallo studio geologico.
2. Di adottare la Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 sostituito per la parte seconda dal D.Lgs. n. 4/2008, comprensiva di tutti gli allegati, per la variante di adeguamento del P.R.G., parte strutturale.
3. Di pubblicare gli atti secondo le disposizioni vigenti.
4. Di applicare le norme di salvaguardia previste dalla Legge n. 1902 del 03/11/1952 e s.m.i..
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Bettini Giuseppe.»

Esaurita l'illustrazione dell'assessore Nizzi, il Presidente apre la discussione, nella quale intervengono vari consiglieri; i contenuti principali degli interventi sono riportati di seguito. (...omissis... si fa rinvio al processo verbale della seduta).

Alle ore 23,30 il Presidente, sulla base della richiesta del Consigliere Andreani di poter condividere con agli consiglieri comunali il verbale della II Commissione consiliare ed eventualmente apporre la loro firma, all'unanimità dei consiglieri presenti, dispone la sospensione della seduta.

Alle ore 24,10 il Presidente dispone la ripresa della seduta; sono presenti in aula tutti i consiglieri del primo appello, tranne il Sindaco Nalli.

Il Presidente propone al Consiglio, che accetta all'unanimità, il rinvio della trattazione del presente argomento, che sarà effettuato come ultimo punto della seduta, dopo aver discusso e votato gli altri argomenti all'ordine del giorno, in senso inverso. (...omissis... si fa rinvio al processo verbale della seduta)



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

In prosiegua di seduta, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, si torna, quindi, all'oggetto posto al n. 1) dell'ordine del giorno: «PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE CON ANNESSA VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA). VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 11/2005. ADOZIONE».

L'assessore Nizzi dà lettura degli emendamenti che propone la maggioranza, predisposti durante la sospensione della seduta, con l'assistenza del segretario comunale e del responsabile dell'area tecnica, presente in aula e favorevole circa il contenuto, così formulati:

Emendamento n. 1:

“Dopo l'ultimo periodo dell'art. 48 – Ambito CRO, delle Norme Tecniche di Attuazione, vengono aggiunti i seguenti: «Gli interventi di nuova edificazione dovranno essere realizzati esclusivamente nei nuclei già edificati o nelle aree già infrastrutturale. Tali zone saranno individuate nel piano del parco degli olivi»”;

Emendamento n. 2:

“Dopo l'ultimo periodo dell'art. 48 – Ambito CRO*, delle Norme Tecniche di Attuazione, vengono aggiunti i seguenti: «Gli interventi di nuova edificazione dovranno essere realizzati esclusivamente nei nuclei già edificati o nelle aree già infrastrutturale. Tali zone saranno individuate nel piano del parco degli olivi»”;

Emendamento n. 3:

“Le tavole n. 4.1, 4.2 e 5 sono integrate prevedendo che il parco degli olivi dovrà includere anche la zona della frazione di Santa Maria in Valle in località Castelluccio e Fosso Colleiume”;

Emendamento n. 4:

“Le tavole 4.1 e 4.2 sono integrate prevedendo che l'area individuata come zona archeologica “CA” in località Pietrarossa sia ampliata fino a comprendere l'area ove sono state rinvenute le tombe di epoca longobarda; che sia previsto un ampio ambito di rispetto dell'area archeologica “CA” che si estenda in direzione sud-nord dal “depuratore comunale” fino al sottopasso della ferrovia per Casco dell'acqua; mentre in direzione est-ovest della zona industriale XXV Aprile fino al fosso Alveolo”.

Il Presidente riapre, quindi, la discussione sull'argomento, nella quale intervengono vari consiglieri; i contenuti principali degli interventi sono riportati di seguito. (...omissis... si fa rinvio al processo verbale della seduta).

Alle ore 24,32 esce dall'aula il Consigliere Ricci: sono presenti 13 Consiglieri.

Alle ore 24,37 rientra in aula il Sindaco Nalli: sono presenti 14 Consiglieri, incluso il Sindaco.

Esaurita la discussione, nessun altro chiedendo di intervenire, il Presidente f.f. indice la votazione, precisando che il Consiglio sarà chiamato a esprimersi a favore su ogni emendamento presentato e, da ultimo, con votazione finale, sull'intero provvedimento.

Quanto agli emendamenti, oltre a quelli già presentati dalla maggioranza e sopra riportati, la minoranza ha nel frattempo proposto un ulteriore emendamento, che deve intendersi così



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

formulato:

Emendamento n. 5:

Vanno stralciate dalle tavole del piano regolatore le seguenti aree destinate edificabili:

- a) zona località Torre Matigge sita ai confini con il Comune di Foligno posta a monte dell'attuale complesso commerciale Piazza Umbra;
- b) zona in località "Li Fuligni" via dei Giardini, posta a ridosso del serbatoio dell'acquedotto;
- c) zona sita in via Monte Bianco a monte dell'incrocio della strada che porta alla scuola elementare (l'area risulta non integrata con il contesto urbanizzato della frazione di Matigge e comunque dell'edificato posto a monte della Flaminia);
- d) zona in frazione Pigge appena sopra l'incrocio con la strada statale Flaminia che si pone a saldatura di due aree di completamento residenziali attualmente separate da un ambito agricolo di particolare interesse».

Il Presidente, rispetto ai singoli emendamenti, proclama dunque gli esiti delle singole votazioni, effettuate tutte in modo palese, per alzata di mano, nel modo che viene indicato di seguito.

Sull'emendamento n. 1:

Dopo l'ultimo periodo dell'art. 48 – Ambito CRO, delle Norme Tecniche di Attuazione, vengono aggiunti i seguenti periodi: "Gli interventi di nuova edificazione dovranno essere realizzati esclusivamente nei nuclei già edificati o nelle aree già infrastrutturale. Tali zone saranno individuate nel piano del parco degli olivi»;

Esito della votazione:

presenti: n. 14;

votanti: n. 10

favorevoli: n. 10;

contrari: n. 0;

astenuti: n. 4 (Andreani L., Menicacci M., Maggiolini G. Chianella D.);

Il Presidente f.f. dichiara approvato l'emendamento n. 1.

Sull'emendamento n. 2:

"Dopo l'ultimo periodo dell'art. 48 – Ambito CRO, delle Norme Tecniche di Attuazione, vengono aggiunti i seguenti periodi: «Gli interventi di nuova edificazione dovranno essere realizzati esclusivamente nei nuclei già edificati o nelle aree già infrastrutturale. Tali zone saranno individuate nel piano del parco degli olivi»"*

Esito della votazione:

presenti: n. 14;

votanti: n. 10

favorevoli: n. 10;

contrari: n. 0;

astenuti: n. 4 (Andreani L., Menicacci M., Maggiolini G. Chianella D.);

Il Presidente f.f. dichiara approvato l'emendamento n. 2.

Sull'emendamento n. 3:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 6 del 26-01-2010 - Pag. 6- COMUNE DI TREVI



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

“Le tavole n. 4.1, 4.2 e 5 sono integrate prevedendo che il parco degli olivi dovrà includere anche la zona della frazione di Santa Maria in Valle in località Castelluccio e Fosso Colleiume”

Esito della votazione:

presenti: n. 14;

votanti: n. 10

favorevoli: n. 10;

contrari: n. 0;

astenuti: n. 4 (Andreani L., Menicacci M., Maggiolini G. Chianella D.);

Il Presidente f.f. dichiara approvato l'emendamento n. 3.

Sull'emendamento n. 4:

“Le tavole 4.1 e 4.2 sono integrate prevedendo che l'area individuata come zona archeologica “CA” in località Pietrarossa sia ampliata fino a comprendere l'area ove sono state rinvenute le tombe di epoca longobarda; che sia previsto un ampio ambito di rispetto dell'area archeologica “CA” che si estenda in direzione sud-nord dal “depuratore comunale” fino al sottopasso della ferrovia per Casco dell'acqua; mentre in direzione est-ovest della zona industriale XXV Aprile fino al fosso Alveolo”.

Esito della votazione:

presenti: n. 14;

votanti: n. 10

favorevoli: n. 10;

contrari: n. 0;

astenuti: n. 4 (Andreani L., Menicacci M., Maggiolini G. Chianella D.);

Il Presidente f.f. dichiara approvato l'emendamento n. 4.

Sull'emendamento n. 5:

Vanno stralciate dalle tavole del piano regolatore le seguenti aree destinate edificabili:

- a) zona località Torre Matigge sita ai confini con il Comune di Foligno posta a monte dell'attuale complesso commerciale Piazza Umbra;*
- b) zona in località “Li Fuligni” via dei Giardini, posta a ridosso del serbatoio dell'acquedotto;*
- c) zona sita in via Monte Bianco a monte dell'incrocio della strada che porta alla scuola elementare (l'area risulta non integrata con il contesto urbanizzato della frazione di Matigge e comunque dell'edificato posto a monte della Flaminia);*
- d) zona in frazione Pigge appena sopra l'incrocio con la strada statale Flaminia che si pone a saldatura di due aree di completamento residenziali attualmente separate da un ambito agricolo di particolare interesse»*

Esito della votazione:

presenti: n. 14;

votanti: n. 14

favorevoli: n. 4;

contrari: n. 10 (NalliG., Mocoli S., Nizzi S., Pallucchi P., Brizi V., Broccatelli M., Tofi S., Dominici o Di Domenico I., Ciardelli A., BelliF.);

astenuti: n. 0;

Il Presidente f.f. dichiara non approvato l'emendamento n. 5.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Esaurita la votazione sui singoli emendamenti, il Presidente f.f. invita il Consiglio a votare, con unica votazione, l'intero provvedimento, così come emendato per effetto dell'approvazione degli emendamenti nn. 1, 2 3 e 4.

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti: n. 14;

votanti: n. 14;

favorevoli: n. 10;

contrari: n. 4 (Andreani L., Menicacci M., Maggiolini G. Chianella D.);

astenuiti: n. 0;

il Presidente f.f., tenuto conto delle votazioni che precedono, anche di quelle effettuate sui singoli emendamenti, dichiara approvata la proposta di deliberazione in argomento, nel testo della proposta n. 1/2010 dell'Ufficio urbanistica, così come sopra emendata.

La deliberazione prende il numero 6 dell'anno 2010.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TOFI STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. GIUSEPPE BENEDETTI



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Prot. n.

Li 16-02-10

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000 viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi, dal 16-02-10 al 03-03-10, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile: N.

Trevi, li 16-02-10

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. GIUSEPPE BENEDETTI

La presente copia, per uso amministrativo, è conforme all'originale.

Trevi, li 17-02-10

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GIUSEPPE BENEDETTI

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, è stata affissa all'albo pretorio, come da attestazione del messo comunale, per quindici giorni consecutivi, dal 16-02-2010 al 03-03-2010.

È divenuta esecutiva il giorno _____ :

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

[] perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Trevi, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. GIUSEPPE BENEDETTI

NOTE: