

C O M U N E D I T R E V I

(Provincia Perugia)

Ufficio Edilizia Urbanistica

II C O M M I S S I O N E C O N S I G L I A R E

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 22/01/10 N. 2

Con invito in data _____ il Sig. Presidente convocava presso la Sede Comunale per il giorno __22/01/10__ alle ore __12__ i Sigg. Membri della Commissione:

COMPONENTI	PRESENZE
Presidente	DOMINICI IRENE P
Segretario	CALANDRI IVANA P
Tecnico Comunale Urbanistica	BETTINI GIUSEPPE P
Commissario	BELLI FRANCO P
"	ANDREANI LUIGI
"	
"	
"	
"	
"	
"	

- La Commissione riunitasi il giorno __22/01/2010 ALLE ORE 12,30__
- Viste le pratiche appresso elencate;
- Visti i progetti allegati alle domande;
- Dato atto che il Presidente ha delegato come relatore l'Arch. Bettini Giuseppe.

ESPRIME I SEGUENTI PARERI

PRATICA : P.R.G. PARTE STRUTTURALE E VAS PARTE STRUTTURALE. ADOZIONE
PARERE : Dopo ampia discussione la Commissione approva con le seguenti
osservazioni:

Il commissario Franco belli esprime le seguenti osservazioni al Piano in merito alle
sottoelencate previsioni:

- 1) ritiene opportuno che l'area ad uliveti sita in località fosso Colleiume e località Castelluccio venga inserita all'interno del Parco degli Ulivi in quanto la zona ha peculiarità ambientali di particolare interesse.
- 2) L'area individuata come Zona Archeologica "CA" in località Pietrarossa sia ampliata fino a comprendere l'area ove sono state rinvenute le tombe di epoca longobarda; che sia previsto un ampio ambito di rispetto dell'area archeologica "CA" che si estenda in direzione sud-nord dal "depuratore comunale" fino al sottopasso della ferrovia per Casco dell'Acqua; mentre in direzione est-ovest dalla zona industriale xxv Aprile fino al fosso Alveolo;
- 3) Si ritengono incongruenti le seguenti aree destinate edificabili:
 - a) zona località Torre Matigge sita ai confini con il Comune di Foligno posta a monte dell'attuale Complesso Commerciale Piazza Umbra;
 - b) zona in località "Li Fuligni" Via dei Giardini, posta a ridosso del serbatoio dell'acquedotto;
 - c) zona sita in Via Monte Bianco a monte dell'incrocio della strada che porta alla scuola elementare (l'area risulta non integrata con il contesto urbanizzato della frazione di Matigge e comunque dell'edificato posto a monte della Flaminia;
 - d) zona in frazione Pigge appena sopra l'incrocio con la strada statale Flaminia che si pone a saldatura di due aree di completamento residenziali attualmente separate da un ambito agricolo di particolare interesse

Il commissario Dominici Irene esprime parere favorevole e concorda nell'osservazione n. 2 del Commissario Belli limitatamente alla necessità di ampliamento della zona archeologica "CA" fino all'area in cui sono state rinvenute le tombe di origine longobarda. Chiede inoltre di integrare il presente verbale con le osservazioni emerse nel corso della riunione del gruppo di maggioranza che si trascrivono:

- integrare gli artt. 20 e 48 delle N.T.A. specificando che, per gli ambiti "Cro" e Cro*", gli interventi di nuove edificazioni dovranno essere realizzati esclusivamente nei nuclei già edificati o nelle aree già compromesse. Tali zone saranno individuate nella parte operative del P.R.G..

- L'art. 48 dovrà anche prevedere la possibilità di realizzare edifici per le attività produttive agricole, esclusivamente nei nuclei già edificati o nelle aree già compromesse, per le aziende di dimensione compresa tra 5 e 49 ettari con indice di edificabilità di 10 mq per ettaro.

- Il parco degli ulivi dovrà includere anche la zona della frazione di S.Maria in Valle in località Castelluccio.

- La densità edilizia di cui all'art. 14, riferita alle unità di paesaggio di pianura a valle comprese tra la S.S. Flaminia e la ferrovia dovrà essere ridotta da un massimo di un metro quadrato per mq. A 0,5 mq. Per mq..

- Le altezze massime degli edifici in tutto il territorio comunale dovranno essere mantenute agli stessi valori stabiliti dalle norme del PRG attualmente in vigore, senza previsioni di alcun incremento

Il Segretario

Il Presidente