



Città di Trevi

Provincia di Perugia

Urbanistica

Trevi, 30/09/2022
invio per PEC prot. 18999

Sdei Riccardo

L.r. "Ambrosi & Sdei" S.r.l.

Pec: amministrazione@pec.naturagarantita.com

Pec: commerciale@pec.naturagarantita.com

Dott. Ing. Luigi Antonini

Pec: luigi.antonini@ingpec.eu

Geom. Jessica Paliani

Pec: jessica.paliani@geopec.it

Geom. Giacomo Paliani

Pec: giacomo.paliani@geopec.it

Regione dell'Umbria

Servizio Rischio sismico

Pec: direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

RFI

c.a. Arch. Gregorini Giorgio

Pec: rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it

Provincia di Perugia

Area viabilità e trasporti

Servizio gestione demanio e trasporti

Pec: servizio.gestioneviabilita@pec.provincia.it

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia

Pec: com.prev.perugia@cert.vigilfuoco.it

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

Pec: sabap-umb@pec.cultura.gov.it

A.T.I. 3 Umbra

Pec: auri@postacert.umbria.it

A.S.L. n. 2

Dipartimento di Prevenzione

Pec: aslumbria2@postacert.umbria.it

TELECOM ITALIA

Perugia

Pec: telecomitalia@pec.telecomitalia.it



Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)
C.F. e P.IVA 00429570542
Tel. 0742.3321 – Fax 0742.332237
urbanistica@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it

Il Premio
è promosso
dal Ministero
dell'Economia
e delle Finanze
e da Consip



ENEL SpA

Perugia

Pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Ufficio Lavori Pubblici

sede

Polizia Municipale

sede

Oggetto: Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90 (simultanea) per l'approvazione di un Piano Attuativo finalizzato alla realizzazione di un insediamento produttivo con riqualificazione del compendio esistente e delle aree circostanti, sito in via Faustana, loc Faustana di Trevi, e individuato catastalmente al NCT e NCEU al f 41 p. 124, 259, 260, 258, 286, 313, 1255. Convocazione nuova riunione.

- Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seg.;
- Visto il Piano Attuativo relativo al nuovo insediamento produttivo acquisito in data 08/04/2022 con il protocollo n. 7009, riveduto e corretto in data 15/05/2022 protocollo n. 9535;
- Vista l'istanza di Sdei Riccardo CF SDERCR73B28D653E che interviene in qualità di Legale Rappresentante della "Ambrosi & Sdei" S.r.l. con sede in Trevi Fraz. Borgo, via dei Sedani, 9, che dichiara P. IVA. 02425260540 e avente titolo in quanto titolare della proprietà dell'area situata nel Comune censuario e amministrativo di Trevi, individuata con le particelle n. 259 sub 1, 260 sub 1-2-3-4-5, 124, 258, 313 e 1255 del foglio di mappa n. 41 della superficie di mq. 17.288,00;
- Visto che la ditta interessata ha chiesto di avvalersi della conferenza di servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della L. 241/1990 e s.m.i., come previsto dall'art. 56 comma 16 della l.r. 1/2015;
- Visto l'articolo 56 della Legge Regionale n.1/2015 e s.m.i. che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti di Piano Attuativo;
- Considerato che la zona è interessata dai seguenti vincoli: tutela paesaggistica – ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 D.M. 29/08/1956 G.U. n. 236 del 21/09/1956, fascia di rispetto ferroviaria ai sensi del DPR 753/80, fascia di tutela del P.A.I. classificata nell'ambito della zona C e vincolo sismico;
- Visto che il progetto è ricadente interamente in un comparto soggetto ad attuazione indiretta, che il PRG/PO vigente classifica come "RU", RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - ART. 56 NTA PRG PO;
- Verificato che il progetto del Piano Attuativo investe un ambito più ampio rispetto all'insediamento produttivo classificato come zona "RU" in quanto, per la necessaria infrastrutturazione e riqualificazione, comprende anche aree di proprietà di soggetti terzi e aree destinate a viabilità dal PRG/PO e che pertanto, come dimostrato con la documentazione di progetto, sussistono i presupposti dell'art. 54, commi 2 e 3, della l. r. 21/01/2015, n. 1 e, conseguentemente, lo strumento attuativo può essere classificato di "iniziativa mista";
- Visto l'articolo 58, comma 1, lett. c) della Legge Regionale n.1/2015 visto l'art. 14 ter della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

Atteso che in data 15/07/2022 si è tenuta presso questo Ente la Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, come previsto al comma 7 dell'art. 14 bis e ai sensi dell'art. 14 ter della l.r. 241/90 al fine di verificare la compatibilità e le eventuali condizioni per ottenere gli atti di consenso necessari ai fini del rilascio degli atti abilitativi per il progetto di che trattasi;

Preso atto del pervenimento dei seguenti pareri già notificati con la precedente nota prot. comunale n. 17909 del 20/09/2022:

- Regione Umbria, Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile.
SERVIZIO: Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo, Sezione geologica: Parere

- favorevole ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato, pervenuto in data 06/07/2022 prot. n. 13151;
- Comando provinciale dei vigili del fuoco di Perugia - ufficio prevenzione, parere favorevole pervenuto in data 12/07/2022 prot. n. 13470;
 - Comando Polizia locale del Comune di Trevi: parere favorevole con prescrizioni pervenuto in data 14/07/2022 prot. n. 13639
 - AURI – Autorità Umbra rifiuti e idrico: parere favorevole con prescrizioni pervenuto in data 15/07/2022 prot. 13698
 - Comune di Trevi, ufficio LLPP: parere favorevole senza prescrizioni del 22/08/2022;
 - Regione Umbria, Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile. SERVIZIO: Rischio idrogeologico, idraulico, Difesa del suolo. Parere favorevole ai fini del P.A.I., pervenuto in data 25/08/2022 prot. n. 16275.
 - AUSL Umbria n. 2: parere favorevole pervenuto in data 30/08/2022 prot. 16512;
 - Rete Ferroviaria Italiana: parere favorevole con prescrizioni pervenuto in data 09/09/2020 al prot. 17093;
 - Soprintendenza B.A.P. dell'Umbria: parere favorevole con prescrizioni pervenuto in data 30/08/2022 prot. 17561 del 15/09/2022;

Preso atto che alcuni dei precisati pareri riportano un parere favorevole condizionato al recepimento di puntuali prescrizioni le quali comportano modifica / adeguamento degli elaborati progettuali;

Con la presente per gli adempimenti di competenza, si notifica l'avvenuta trasmissione, in data 29/09/2022 prot. 18854, di una serie di documenti integrativi e sostitutivi da parte della ditta interessata.

La nuova documentazione è consultabile sul sito del Comune di Trevi: www.comune.trevi.pg.it alla sezione "Amministrazione Trasparente" – Pianificazione e Governo del territorio – Conferenza di Servizi Ambrosi & Sdei" S.r.l;

Facendo altresì seguito alle precedenti note recanti comunicazione di avvio del procedimento e indizione della conferenza di servizi, richiesta adeguamento elaborati progettuali con sospensione dei termini, si precisa che:

- la successiva riunione di Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si terrà il giorno:

LUNEDI' 10 OTTOBRE 2022 ALLE ORE 10,00.

presso l'ufficio urbanistica del Comune di Trevi, in piazza Mazzini. Sarà possibile partecipare alla seduta anche in videoconferenza accedendo al link: <https://meet.goto.com/489331597> al quale si potrà accedere installando sul pc, tablet o smartphone l'applicazione GoToMeeting: <https://meet.goto.com/install>.

- dalla data di ricezione della presente riprendono a decorrere i termini per la conclusione della conferenza di servizi. Pertanto gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamati a rendere le proprie determinazioni entro il termine perentorio del 10/10/2022;
- il nuovo termine per la conclusione del procedimento è fissato per il giorno 22/10/2022;

Si rappresenta altresì che:

- Le amministrazioni convocate dovranno presenziare con un solo rappresentante legittimato ad assumere impegni vincolanti in nome e per conto dell'Ente rappresentato.

- I pareri e le comunicazioni andranno inviate alla PEC del Comune di Trevi: comune.trevi@postacert.umbria.it.

Ai sensi degli artt. 8 e 9 della L. 241/90 la presente convocazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per un periodo non inferiore a 15 giorni.

Si ricorda infine che, ai sensi dell'art. 14 bis comma 4 della L. 241/1990 e s.m.i., l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro il termine indicato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Disponibili per ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti

Il Responsabile di Area
dott. arch. Stefania Bettini
(documento firmato digitalmente)