

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI TREVÌ

OGGETTO: istanza di Piano Attuativo di iniziativa mista
Richiedente "Ambrosi & Sdei srl".

Con la presente, io sottoscritto Sdei Riccardo nato a Foligno il 28/02/1973 residente in Trevi Fraz. Borgo Via Pintura n° 7 c.f. SDERCR73B28D653E, in qualità di Legale Rappresentante della società "Ambrosi & Sdei srl" con sede in Trevi Fraz. Borgo Via dei Sedani n° 9 p. iva 02425260540, proprietaria esclusiva di un compendio immobiliare produttivo e direzionale sito in Via Faustana censito al NCT ed NCEU dello stesso Municipio al foglio 41 particelle 256 sub 1, 260 sub 1-2-3-4-5, 124, 258, 313 e 1255,

PREMESSO CHE

- L'area in oggetto rientra nello strumento urbanistico comunale vigente con la sigla "RU" ristrutturazione urbanistica, con l'obbligo di presentazione dell'istanza di piano attuativo per gli interventi di riqualificazione del compendio esistenti ai sensi dell'art. 56 delle NTA;
- Che ai sensi dell'art. 56 co. 5 della L.R. 1/2015 il piano attuativo è adottato dal Comune entro il termine perentorio di sessanta giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'istanza dichiarata ricevibile;
- Che ai sensi dell'art. 56 co. 6 della L.R. 1/2015 il termine dei sessanta giorni di cui al comma 5 per l'adozione del piano, può essere sospeso una volta sola dal responsabile del procedimento, entro quindici giorni dalla presentazione della domanda, esclusivamente per la motivata richiesta di documenti che integrino o completino la documentazione presentata e che non siano già nella disponibilità dell'amministrazione;
- Che ai sensi dell'art. 56 co. 11 della L.R. 1/2015 il piano attuativo conforme allo strumento urbanistico comunale è adottato e approvato dalla giunta comunale;
- Che ai sensi dell'art. 56 co. 16 della L.R. 1/2015 l'approvazione del piano attuativo di iniziativa privata, conforme alle norme ed agli strumenti urbanistici generali vigenti o

adottati, deve intervenire entro il termine perentorio di centoventi giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'istanza dichiarata ricevibile;

- Che ai sensi dell'art. 56 co. 19 della L.R. 1/2015 l'istanza di piano attuativo può contenere anche la richiesta del rilascio di permesso di costruire per gli interventi edilizi, comprensiva degli elaborati previsti dalle vigenti normative e l'acquisizione di eventuali pareri, certificazioni e autorizzazioni necessarie anche in materia paesaggistica viene effettuata contestualmente al procedimento di piano attuativo;
- Che il tecnico incaricato alla presentazione della presente istanza di piano attuativo è il Dott. Ing. Luigi Antonini nato a Foligno il 18/02/1963 ed ivi residente in Via Galileo Ferraris n. 79, c.f. NTN LGU63B18D653R, con la collaborazione al progetto dello studio tecnico Geom. Giacomo e Jessica Paliani con sede in Trevi Fraz. Borgo Via Faustana n. 2, c.f. PLNGCM60L01A835H / PLNJSC88T52D653I e dello studio dei Geologi Associati GE.AS. con sede in Foligno Via Fazi n. 4 nella persona del Dott. Geol. Roberto Bonifazi, c.f. BNFRRT58P11C773Y

TUTTO CIO' PREMESSO

Chiedo di poter presentare l'istanza di cui all'oggetto, avvalendomi della convocazione della conferenza dei servizi così come riportato al co. 16 dell'art. 56 L.R. 1/2015, per l'acquisizione dei pareri e autorizzazioni necessarie al rilascio del provvedimento, con i seguenti Enti, ovvero:

- A.S.L. DI COMPETENZA TERRITORIALE ALLA U.S.L. UMBRIA 2 per il parere della destinazione d'uso produttiva che non può essere certificata dal tecnico ai sensi dell'art. 114 co. 7 della L.R. 1/2015 e per la verifica delle relative previsioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, co. 1, lett. F) della L. 883/1978;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- FERROVIE DELLO STATO per il parere degli interventi rientranti nella fascia di rispetto dei mt. 30,00 ai sensi del DPR 753/80;
- REGIONE UMBRIA;
- UFFICIO PATRIMONIO del Comune di Trevi per la deroga delle distanze dalla viabilità pubblica riguardo alla realizzazione della Cabina Enel.

Allego alla presente la seguente documentazione, tenendo conto anche dei dettami dell'art. 111 del R.R. 2/2015 sugli elaborati minimi:

- Relazione tecnica e descrittiva;
- Documentazione relativa all'assetto proprietario del piano attuativo;
- Documentazione fotografica con indicazione planimetrica dei coni visuali di ripresa;
- Norme tecniche di attuazione del piano attuativo;
- Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica;
- Valutazione previsionale di clima acustico;
- Rappresentazioni grafiche;
- Computi metrici estimativi delle opere di urbanizzazione e infrastrutture pubbliche da realizzare oggetto di convenzione urbanistica;
- Documentazione rappresentativa dell'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- Dichiarazione di conformità del piano attuativo;
- Schema di convenzione;
- Ulteriore documentazione relativa ad altre procedure autorizzative preliminari all'adozione;
- Documentazione ai fini dell'art. 146 co 3 d.lgs. 42/2004 ai fini di quanto previsto all'art. 56 co. 14 del TU;
- Istanza di Permesso a Costruire con tutta la documentazione obbligatoria ai fini urbanistici – edilizi.

Fiducioso di una benevole accoglienza di quanto richiesto, porgo

Trevi, lì 29/03/2022

CORDIALI SALUTI
AMBROSI & SDEI SH
Via dei Sedani, 9
06039 Borgo Trevi (Pg)
Tel. 0742 981281 Fax 0742 986609
P.IVA 02425260540