



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## AREA DEMOGRAFICA E SOCIALE

*Servizio SPORT*

### DETERMINAZIONE

n. 228 del registro generale

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATA IN VIA FIUMICELLA DEI PRATI N. 1 - FRAZIONE CANNAIOLA, PER ANNI SEI. CIG: 980459930D.**

### IL RESPONSABILE DELL’AREA

#### VISTI:

- i Decreti Sindacali n. 8 del 08/07/2022 e n. 12 del 30/12/2022, con i quali sono stati nominati i Responsabili delle Posizioni Organizzative dell’Ente;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/03/2023, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/03/2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 13/04/2023, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023-2025;

#### PREMESSO che:

- il Comune di Trevi è proprietario di una struttura distinta al catasto al foglio 33, particelle 367 e 285, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 frazione Cannaiola, con destinazione a centro di vita associata, composto da n. 2 locali ad uso promiscuo per il circolo ricreativo, n. 1 locale di servizio, n. 1 antibagno e n. 1 bagno, oltre al locale adibito a centrale termica per la gestione calore e per la produzione dell’acqua calda degli spogliatoi; il locale adibito a centrale termica è a servizio anche dell’associazione sportiva “U.S.D. Trevana 2020”, in quanto concessionaria del campo da calcio ivi presente; all’esterno dell’immobile è presente una piazzetta pavimentata in betonelle ed un’area c.d. ex campi di bocce; all’interno della struttura è, inoltre, esistente un punto ristoro attualmente gestito nella forma riservata ai soci del circolo;
- il Comune non ha l’organizzazione adatta né i dipendenti in numero sufficiente per provvedere alla gestione diretta di tale struttura;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 29/12/2015, è stato concesso l’uso della struttura polivalente anzidetta all’Associazione “Antifestival” codice fiscale 91037990545 e partita iva 03020550541, con sede in frazione Cannaiola via Fiumicella dei Prati n.1 al medesimo indirizzo in cui è ubicata la struttura in parola;
- è stato all’uopo sottoscritto tra le parti il contratto repertorio n. 43 del 14/12/2016, con decorrenza 14/12/2016 e scadenza 13/12/2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 20/12/2022, il suddetto contratto repertorio n. 43 del 14/12/2016 è stato prorogato in favore dell’Associazione “Antifestival” agli stessi patti

e condizioni, fino ad espletamento di nuova gara di appalto e comunque per una durata non superiore a 180 giorni;

**ATTESO** che risulta pertanto necessario avviare la procedura ad evidenza pubblica di scelta del contraente per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente, di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 - frazione Cannaiola;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 31/01/2023 avente ad oggetto "*Affidamento in gestione del circolo di Cannaiola - Atto di indirizzo*" con la quale:

- è stato stabilito che la struttura ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1, nella frazione Cannaiola con destinazione a centro di vita associata, composto da n. 2 locali ad uso promiscuo per il circolo ricreativo, n. 1 locale di servizio, n. 1 antibagno e n. 1 bagno, oltre al locale adibito a centrale termica per la gestione calore e per la produzione dell'acqua calda degli spogliatoi, dovrà essere affidata in gestione, mediante procedura ad evidenza pubblica;
- sono stati approvati i seguenti criteri generali per la concessione a terzi della gestione della suddetta struttura:
  - il bando dovrà essere riservato in favore di associazioni senza scopo di lucro e/o onlus regolarmente costituite, il cui statuto preveda il perseguimento di finalità ricreative, civiche, solidaristiche e di utilità sociale, purché espressamente volte alla promozione culturale della città e che effettuano in via continuativa o ricorrente, iniziative culturali a beneficio della collettività di Trevi in quanto ritenuti più idonei alla gestione della struttura in parola;
  - l'affidatario dovrà concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Trevi e le attività di altre associazioni;
  - nonché ottenere un miglior rapporto costo/benefici nella gestione e nell'utilizzo di tutto il complesso immobiliare;

inoltre:

- l'affidamento dovrà avvenire con procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'affidatario dovrà corrispondere un canone annuale il quale costituirà la base d'asta al rialzo della gara;
- la durata dell'affidamento non ecceda i 6 anni con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 anni;
- intestarsi tutte le utenze ivi presenti (energia elettrica, gas e acqua) e provvedere alla manutenzione ordinaria della struttura e delle pertinenze compresa l'area di parcheggio che resta comunque ad uso pubblico;
- ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell'impianto, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie preventivamente autorizzati;
- ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico degli utenti;
- è stato dato mandato al Servizio Lavori Pubblici di produrre apposita relazione per la determinazione del canone annuale da porre a base d'asta al rialzo sulla base delle potenzialità della struttura in termini di mq e capacità economica;
- è stato dato atto che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Pierantozzi Federica, il quale è autorizzato ad espletare tutta la procedura necessaria ed alla stipula della convenzione in nome e per conto del Comune di Trevi;

**VISTA** la relazione prodotta dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente (protocollo n. 0008018 del 18/04/2023), con la quale lo stesso ritiene congruo stabilire un canone annuo a base d'asta di € 2.400,00;

**VISTO** l'art. 192 del D. Lgs n. 267 del 18/07/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** inoltre l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RILEVATO**, come risulta dalla relazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale, che il valore della concessione, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'Iva, stimato da questa amministrazione, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 50/2016, ammonta ad € 8.900,00 annui Iva esclusa e ad € 106.800,00 Iva esclusa per tutta la durata della concessione di anni 6 con opzione di rinnovo per ulteriori 6, e quindi inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

**RITENUTO** pertanto, in esecuzione della richiamata Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 31/01/2023, di dover procedere all'avvio della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente, di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 - frazione Cannaiola, stabilendo quanto segue:

- oggetto della procedura: affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente di Cannaiola di proprietà comunale, priva di rilevanza economica, ubicata a Trevi, nella frazione Cannaiola, in Via Fiumicella dei Prati n. 1, distinta al catasto al foglio 33, particelle 367 e 285, con destinazione a centro di vita associata;
- forma del contratto: atto pubblico;
- durata: anni 6 (sei), dalla data di sottoscrizione del contratto, con opzione di rinnovo per ulteriori anni 6 (sei);
- valore della concessione: € 106.800,00 Iva esclusa, come risulta da apposita relazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale;
- canone di concessione annuo da corrispondere al Comune, a base di gara: € 2.400,00 oltre Iva se dovuta; sono ammesse solo offerte al rialzo;
- oneri per la sicurezza: non previsti;
- procedura di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016;
- soggetti ammessi a partecipare:
  - Associazioni di Promozione Sociale (APS);
  - Organizzazioni di Volontariato (OdV);
  - Associazioni senza scopo di lucro e/o onlus;regolarmente costituite, il cui statuto preveda il perseguimento di finalità ricreative, civiche, solidaristiche e di utilità sociale, purché espressamente volte alla promozione culturale della città e che effettuano in via continuativa o ricorrente, iniziative culturali a beneficio della collettività di Trevi;
- requisiti richiesti:
  - assenza di cause di esclusione dal contrarre con la Pubblica amministrazione;
  - iscrizione nell'apposito Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS);
  - iscrizione nei relativi Registri/Albi - se previsti - per tutte le altre forme associative operanti senza finalità di lucro;
  - aver gestito nel triennio 2020-2021-2022 strutture simili a quella oggetto della presente procedura di gara;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 80) ed economica (max punti 20), secondo quanto stabilito nella documentazione di gara;
- si procederà all'aggiudicazione anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

**ATTESO** che la presente procedura di gara verrà gestita tramite la piattaforma telematica

Net4market accessibile al link [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc);

**RITENUTO** inoltre di approvare a tal fine la seguente documentazione di gara:

- Relazione;
- Capitolato speciale;
- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Allegato A-1 - Istanza;
- Allegato A-2 - D.G.U.E.;
- Allegato A-3 - Scheda di progetto;

**DATO ATTO** che, in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., per la presente procedura è stato acquisito il seguente codice CIG: 980459930D;

**VISTA** la Delibera dell'A.N.A.C. n. 621 del 20 dicembre 2022 che fissa per l'anno 2023 la quota di contribuzione sui contratti pubblici a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

**CONSIDERATO** che in base alla predetta delibera il contributo dovuto ad A.N.A.C. da parte della stazione appaltante per la procedura in oggetto è pari ad € 35,00 e che pertanto è necessario assumere il relativo impegno di spesa, mentre da parte dell'operatore economico partecipante è pari a € 0,00;

**ACCERTATO** che, ai sensi dell'articolo 9 del decreto legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è il Responsabile dell'Area Demografica e Sociale dott.ssa Federica Pierantozzi, che assume anche la funzione di R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTI:**

- lo statuto comunale;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 86 del 11/11/1997;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 33/2013;

## **DETERMINA**

**1. DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Determinazione n. 228 del 05-05-2023 - pag.4 - COMUNE DI TREVÌ

**2. AVVIARE**, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 31/01/2023, la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente, di proprietà comunale, ubicata in Via Fiumicella dei Prati n. 1 - frazione Cannaiola, per anni sei, stabilendo quanto segue:

- oggetto della procedura: affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente di Cannaiola di proprietà comunale, priva di rilevanza economica, ubicata a Trevi, nella frazione Cannaiola, in Via Fiumicella dei Prati n. 1, distinta al catasto al foglio 33, particelle 367 e 285, con destinazione a centro di vita associata;
- forma del contratto: atto pubblico;
- durata: anni 6 (sei), dalla data di sottoscrizione del contratto, con opzione di rinnovo per ulteriori anni 6 (sei);
- valore della concessione: € 106.800,00 Iva esclusa, come risulta dalla relazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale;
- canone di concessione annuo da corrispondere al Comune, a base di gara: € 2.400,00 oltre Iva se dovuta; sono ammesse solo offerte al rialzo;
- oneri per la sicurezza: non previsti;
- procedura di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016;
- soggetti ammessi a partecipare:
  - Associazioni di Promozione Sociale (APS);
  - Organizzazioni di Volontariato (OdV);
  - Associazioni senza scopo di lucro e/o onlus;regolarmente costituite, il cui statuto preveda il perseguimento di finalità ricreative, civiche, solidaristiche e di utilità sociale, purché espressamente volte alla promozione culturale della città e che effettuano in via continuativa o ricorrente, iniziative culturali a beneficio della collettività di Trevi;
- requisiti richiesti:
  - assenza di cause di esclusione dal contrarre con la Pubblica amministrazione;
  - iscrizione nell'apposito Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS);
  - iscrizione nei relativi Registri/Albi - se previsti - per tutte le altre forme associative operanti senza finalità di lucro;
  - aver gestito nel triennio 2020-2021-2022 strutture simili a quella oggetto della presente procedura di gara;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 80) ed economica (max punti 20), secondo quanto stabilito nella documentazione di gara;
- si procederà all'aggiudicazione anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

**3. DI APPROVARE** a tal fine la seguente documentazione di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione;
- Capitolato speciale;
- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Allegato A-1 - Istanza;
- Allegato A-2 - D.G.U.E.;
- Allegato A-3 - Scheda di progetto;

**4. DI STABILIRE** che la presente procedura di gara verrà gestita tramite la piattaforma telematica *Net4market* accessibile al link [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc);

- 5. DI DARE ATTO** che, in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., per la presente procedura è stato acquisito il seguente codice CIG: 980459930D;
- 6. DI IMPEGNARE** la spesa relativa alla quota di contribuzione sui contratti pubblici a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della delibera dell’A.N.A.C. n. 621 del 20 dicembre 2022, per l’importo di € 35,00 con imputazione contabile al capitolo di bilancio n. 250 dell’esercizio finanziario 2023;
- 7. DI ATTESTARE** che, ai sensi dell’articolo 9 del decreto legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 8. DI PUBBLICARE** il Bando di gara e gli allegati all’Albo Pretorio on-line dell’Ente nonché nel sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sezione “Bandi di gara e contratti”;
- 9. DI DARE ATTO** che:
- il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza;
  - in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;
  - ai sensi dell’art. 5 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è il Responsabile dell’Area Demografica e Sociale dott.ssa Federica Pierantozzi, che assume anche la funzione di R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 10. DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile dell’Area Finanziaria per il seguito di competenza.

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto responsabile dell’Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del Servizio  
Pierantozzi Federica

Il responsabile dell’Area  
Pierantozzi Federica

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVÌ

Provincia di Perugia

## AREA DEMOGRAFICA E SOCIALE

*Servizio SPORT*

### DETERMINAZIONE

n. 228 del registro generale

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATA IN VIA FIUMICELLA DEI PRATI N. 1 - FRAZIONE CANNAIOLA, PER ANNI SEI. CIG: 980459930D.**

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la documentazione;  
effettuati i dovuti riscontri;  
il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere Favorevole ed appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

<b>Impegno N. 308 del 04-05-2023</b> a Competenza CIG 980459930D	
5° livello 01.05-1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	
Capitolo 250 / Articolo SPESE CONTRATTUALI, NOTARILI E D'ASTA	
Causale	CONTRIBUTO DI GARA AFFIDAMENTO GESTIONE STRUTTURA POLIVALENTE DI CANNAIOLA - CIG: 980459930D.
<b>Importo 2023</b>	<b>Euro 35,00</b>
Beneficiario	11927 AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Trevi, li 05-05-2023

Il responsabile dell'area  
STOCCHI ORIETTA

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

*Servizio SPORT*

## DETERMINAZIONE

n. 228 del registro generale

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATA IN VIA FIUMICELLA DEI PRATI N. 1 - FRAZIONE CANNAIOLA, PER ANNI SEI. CIG: 980459930D.**

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio *on line* dell'ente a partire dal 05-05-2023 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Trevi, li 05-05-2023.

Il responsabile della pubblicazione  
(*Nominativo leggibile nel certificato di firma*)

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*