



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 94 del 28-06-2022

**Oggetto:** CONCESSIONE IN USO DEI CAMPI DA CALCIO DI BORGO TREVI "S. ANTONINI" E CANNAIOLA. SECONDO ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 16:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto partecipano i Signori:

|                             |                    |                 |
|-----------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>SPERANDIO BERNARDINO</b> | <b>SINDACO</b>     | <b>Presente</b> |
| <b>STEMPERINI DALILA</b>    | <b>VICESINDACO</b> | <b>Presente</b> |
| <b>MOCCOLI STEFANIA</b>     | <b>ASSESSORE</b>   | <b>Assente</b>  |
| <b>MIGNOZZETTI SANDRO</b>   | <b>ASSESSORE</b>   | <b>Presente</b> |
| <b>PALLUCCHI PAOLO</b>      | <b>ASSESSORE</b>   | <b>Presente</b> |

presenti n. 4 assenti n. 1

Assume la presidenza il Sig. SPERANDIO BERNARDINO in qualità di SINDACO; partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. Giuseppe Benedetti.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- il Comune nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, favorisce e promuove lo sport quale mezzo per la valorizzazione della persona, il benessere individuale e collettivo e la socializzazione tra i cittadini, rendendo più agevole l'inserimento degli stessi nel tessuto sociale;
- l'Amministrazione comunale nel rispetto delle proprie finalità statutarie e delle linee programmatiche, sostiene il sistema sportivo locale principalmente attraverso la messa a disposizione di strutture ed impianti sportivi; il Comune riconosce altresì il diritto al gioco e al tempo libero per tutti, attrezzando appositi spazi e prevedendone la possibilità a titolo gratuito per la collettività;
- l'art. 90 "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica" della Legge 27/12/2002 n. 289 (Legge Finanziaria 2003), ai commi 24 e 25, prevede che l'uso degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali sia aperto a tutti i cittadini;
- l'utilizzo della struttura di proprietà comunale è definito secondo regole e criteri volti a consentire l'ottimizzazione dell'offerta realizzabile principalmente con l'affidamento in gestione a terzi;
- la Legge regionale 12/03/2007, n. 5 ad oggetto: "*Modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali territoriali*" all'art. 3 rubricato "*Soggetti affidatari*" comma 1, testualmente recita: "*Gli enti locali territoriali che non intendono gestire direttamente o mediante convenzione tra gli stessi gli impianti sportivi di cui all'articolo 2 comma 1, affidano il servizio in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni discipline sportive associazioni e federazioni sportive, salvo quanto stabilito dall'art. 5, comma 5.*"

### **DATO ATTO** che con:

- delibera di Giunta comunale n. 54 del 26/04/2022 è stato stabilito che gli impianti sportivi campo da calcio di Borgo Trevi "S. Antonini" e campo da calcio di Cannaiola, ubicati nelle rispettive frazioni, di proprietà comunale, dovevano essere concessi in uso mediante pubblicazione di avviso e stipula di apposita convenzione con l'affidatario; nella medesima delibera sono stati stabiliti le condizioni e i criteri da rispettarsi nella redazione dell'Avviso;
- Determina dell'Area Demografica e Sociale n. 28 del 12/05/2022, in esecuzione della suddetta D.G.C., è stato emanato un Avviso pubblico per la concessione in uso degli impianti sportivi campo da calcio di Borgo Trevi "S. Antonini" e campo da calcio di Cannaiola, per la durata di anni 6 rinnovabile di ulteriori 6 su valutazione discrezionale dell'amministrazione comunale con scadenza per la presentazione delle istanze alle ore 13:00 del giorno 13 giugno 2022;

**PRESO ATTO** che entro il termine ultimo sopra richiamato non sono pervenute al protocollo dell'Ente istanze di partecipazione all'Avviso e che, pertanto, la procedura ad evidenza pubblica in argomento è stata dichiarata deserta (Det. n. 32 del 16/06/2022);

### **DATO ATTO** che:

- il Comune di Trevi è proprietario degli impianti sportivi campo da calcio di Borgo Trevi "S. Antonini" e campo da calcio di Cannaiola ubicati nelle rispettive frazioni;
- gli impianti sportivi in parola, allo stato, non dispongono di una gestione tecnica, con particolare riferimento alla manutenzione del manto erboso nonché degli annessi spogliatoi e quant'altro necessario al corretto mantenimento della fruibilità degli stessi;
- il Comune non ha l'organizzazione adatta né i dipendenti in numero sufficiente per provvedere alla gestione diretta dei suddetti impianti e che pertanto si ravvisa la necessità di procedere all'affidamento in gestione delle strutture a terzi;

- necessita individuare la forma di conduzione più appropriata degli impianti in argomento, affinché gli stessi mantengano la loro funzione sociale, ricreativa, aggregativa e sportiva, a servizio di tutto il territorio comunale;
- l'affidamento a terzi coniuga correttamente obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità, abbattendo i costi della gestione degli impianti sportivi relativi alle utenze, manutenzioni ordinarie, spese del personale, che normalmente verrebbero poste a carico del bilancio comunale e quindi della collettività;

**RITENUTO** essenziale ed urgente non lasciare il patrimonio comunale senza alcuna gestione, soprattutto per evitarne un sicuro ammaloramento, si propone di emanare nuovamente un avviso per la concessione in uso dei campi da calcio di Borgo e Cannaiola ferme restando tutte le condizioni e i criteri già stabiliti in D.G.C. n. 54 del 26/04/2022;

**VALUTATO** inoltre, opportuno, apportare ulteriori condizioni e correzioni all'Avviso scaduto e precisamente:

- il campo da calcio di Cannaiola e gli annessi spogliatoi, per tutto il mese di luglio di ogni anno, saranno a completa disposizione di questa Amministrazione la quale potrà utilizzarli per finalità proprie o concederli a terzi per attività, eventi o manifestazioni a suo insindacabile giudizio; in tale periodo il concessionario sarà sollevato da ogni onere in ordine a manutenzione e sicurezza e rimborsato dei consumi delle utenze ivi presenti;
- di dare mandato al Servizio Urbanistica di apportare le dovute modifiche alle prescrizioni sulle irrigazioni e manutenzioni da effettuarsi sul campo da calcio di Borgo (Allegato 3 dell'Avviso scaduto) ponendo in capo al concessionario esclusivamente le attività da considerarsi manutenzioni ordinarie; tutte le attività da considerarsi manutenzione straordinaria saranno in carico a questo Comune;
- di dare mandato al Servizio Lavori Pubblici di ridisegnare la planimetria dell'impianto di Cannaiola ponendo in concessione anche gli spazi immediatamente adiacenti gli spogliatoi al fine di consentire al concessionario di fruirne in modo esclusivo;

**CONSIDERATO** che gli obiettivi che si intendono raggiungere con tale affidamento consistono nell'incremento della funzionalità degli impianti sportivi, in una maggiore qualità dei servizi, nel miglioramento della fruibilità delle strutture da parte degli utenti nonché di valorizzazione della funzione sociale svolta dalle Associazioni sportive, con particolare riferimento alle giovani generazioni ed ai portatori di handicap;

**ACCERTATO** che:

- i suddetti impianti, di proprietà comunale, sono da annoverarsi tra il patrimonio indisponibile del Comune ai sensi dell'art. 826 c.c., essendo destinati al soddisfacimento dell'interesse proprio dell'intera collettività, allo svolgimento delle attività sociali, ricreative, aggregative e sportive, che in esso hanno luogo, a servizio di tutto il territorio comunale;
- gli impianti di che trattasi sono privi di rilevanza economica poiché, per loro natura e per le relative modalità di gestione, non danno luogo ad alcuna competizione, appare quindi irrilevante ai fini della concorrenza, e la cui conduzione deve rispondere al solo principio di buon andamento e non anche di necessario equilibrio tra costi e ricavi;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Pierantozzi Federica;

**ACQUISITI** i pareri richiesti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, resi nel modo che segue:

- parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dei Servizi Sociali e Sport, Federica Pierantozzi;
- parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, Orietta Stocchi;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 267/2000;
- il vigente statuto comunale

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese

**DELIBERA**

**1) DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2) DI STABILIRE** che, per le motivazioni espresse in narrativa, gli impianti sportivi campo da calcio di Borgo Trevi “S. Antonini” e campo da calcio di Cannaiola, ubicati nelle rispettive frazioni, di proprietà comunale, siano concessi in uso mediante pubblicazione di nuovo avviso e stipula di apposita convenzione con l’affidatario;

**3) DI CONFERMARE** tutte le condizioni e i criteri nella redazione del nuovo Avviso già stabiliti nella D.G.C. n. 54 del 26/04/2022;

**5) DI STABILIRE**, inoltre, ulteriori condizioni e correzioni all’Avviso scaduto e precisamente:

- il campo da calcio di Cannaiola e gli annessi spogliatoi, per tutto il mese di luglio di ogni anno, saranno a completa disposizione di questa Amministrazione la quale potrà utilizzarli per finalità proprie o concederli a terzi per attività, eventi o manifestazioni a suo insindacabile giudizio; in tale periodo il concessionario sarà sollevato da ogni onere in ordine a manutenzione e sicurezza e rimborsato dei consumi delle utenze ivi presenti;

- di dare mandato al Servizio Urbanistica di apportare le dovute modifiche alle prescrizioni sulle irrigazioni e manutenzioni da effettuarsi sul campo da calcio di Borgo (Allegato 3 dell’Avviso scaduto) ponendo in capo al concessionario esclusivamente le attività da considerarsi manutenzioni ordinarie; tutte le attività da considerarsi manutenzione straordinaria saranno in carico a questo Comune;

- di dare mandato al Servizio Lavori Pubblici di ridisegnare la planimetria dell’impianto di Cannaiola ponendo in concessione anche gli spazi immediatamente adiacenti gli spogliatoi al fine di consentire al concessionario di fruirne in modo esclusivo;

**6) DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Federica Pierantozzi, il quale è autorizzato ad espletare tutta la procedura necessaria;

**7) DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 267/2000 con separata ed unanime votazione.

Il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
SPERANDIO BERNARDINO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
BENEDETTI DOTT. GIUSEPPE

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

PROPOSTA Atto di Giunta Comunale DEL 22-06-2022 N.96

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | <b>CONCESSIONE IN USO DEI CAMPI DA CALCIO DI BORGO TREVI "S. ANTONINI" E CANNAIOLA. SECONDO ATTO DI INDIRIZZO.</b> |
|-----------------|--|

**Parere Favorevole del 25-06-2022** espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio finanziario.

Li, 25-06-2022

**Il Responsabile del servizio finanziario f.f.**  
STOCCHI ORIETTA

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

**PROPOSTA Atto di Giunta Comunale  
DEL 22-06-2022 N.96**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | <b>CONCESSIONE IN USO DEI CAMPI DA CALCIO DI BORGO TREVI "S. ANTONINI" E CANNAIOLA. SECONDO ATTO DI INDIRIZZO.</b> |
|-----------------|--|

**Parere Favorevole del 27-06-2022** espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio interessato.

Li, 27-06-2022

**Il Responsabile del servizio interessato**  
Pierantozzi Federica

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 28-06-2022 N.94

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | <b>CONCESSIONE IN USO DEI CAMPI DA CALCIO DI BORGO TREVI "S. ANTONINI" E CANNAIOLA. SECONDO ATTO DI INDIRIZZO.</b> |
|-----------------|--|

Pubblicazione n. 554

Lì 29-06-2022

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 29-06-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Inoltre, sempre in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene comunicata, con lettera Prot. n.12652 in data 29-06-2022, ai signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125;

Trevi, lì 29-06-2022

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 28-06-2022 N.94

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | <b>CONCESSIONE IN USO DEI CAMPI DA CALCIO DI BORGO TREVI "S. ANTONINI" E CANNAIOLA. SECONDO ATTO DI INDIRIZZO.</b> |
|-----------------|--|

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come da attestazione del messo comunale, dal giorno 29-06-2022 al giorno 14-07-2022;

è esecutiva dal giorno 28-06-2022:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Trevi, lì 30-06-2022

**Il Responsabile incaricato della firma  
dell'esecutività**  
(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*