

PROVINCIA DI PERUGIA

COMUNE DI TREVÌ

PIANO ATTUATIVO

COMITATO

AUTODEMOZIONI FRATELLI DI DOMENICO s.r.l.
e
OLIVO MANENTI

USCIVOLI

Area Industriale di Matigge di TREVÌ
LOC. TORRE MATIGGE
via della Soglia snc

TECO

NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO

ELABORATO

DESTINAZIONI D'USO

COMITATO

PROGETTO

Parametri Urbanistici
Tabella Standards
Individuazione Catastale e Sub Comparti
Destinazione d'uso
Particolari
Tipo edilizio

127

P3CONSULTING

P3CONSULTING SRL
Via Cavour, 17
00177 ROMA (RM) (RM)

PIVA 03020009
Tel. 06.3630026
Fax 06.3630040
www.p3consulting.it

P3CONSULTING SRL è PROGETTA

NRA

ARCHITETTO ANGELO RUSSO

VIA CAVALLotti, 10 - 00197 ROMA (RM)
Tel. 06.4780111
Fax 06.4780112
info@p3consulting.it
p3consulting@p3consulting.it

COLLABORATORE

DATA DICEMBRE 2017

U02

rev.03

1:200 1:500

PARAMETRI URBANISTICI GENERALI COMPARTO

Per l'attuazione delle Piani sono stabiliti i seguenti parametri minimi di ecologia urbana:

Area a verde privato: almeno il 30% della superficie fondiaria;
Alberature (esistenti e/o di nuovo impianto): almeno 1/100 mq di SUC;
Vasche di raccolta di acque piovane: quanto previsto dall'art. 32 R.R. 2/2015;
Impianto di illuminazione privato e pubblica (dove dovuto per urbanizzazioni e standard) per esterni alimentato da fonti di energia rinnovabile;
Permeabilità dei suoli: quanto previsto dall'art. 32 R.R. 2/2015;
Parcheggi: quelli previsti dall'art. 32 R.R. 2/2015.

SUP. TERRITORIALE	7807
IC PRO	0,30
IC di Progetto PPA	0,32

Superficie massima coperta	
Comparto 1	1903
Comparto 2	620
TOTALE	2523

Superficie fondiaria	7807
Indice Fondario	0,32

Dati territoriali comparto			
STANDARD	SI	% SI	SUP. MIN.
PARCHIEGGIO	7.807	10%	781
VERDE	7.807	5%	390

PARAMETRI URBANISTICI COMPARTO 1

Per l'attuazione delle Piani sono stabiliti i seguenti standard minimi:

Particelle catast.	mq.	Proprietà
559	5.429	Fratelli Di Domenico srl
558	428	Comune di Trevi
Relitto Stradale	142	Comune di Trevi
SUP. TERRITORIALE	5.999	

COMPARTO 1	Part. 1519	DEST. D'USO	S.C.
INTERVENTI EDILIZI		PRODUTTIVO	1118
TIPO		PRODUTTIVO	785
1		Totale	1903
2			
Indice di Copertura	0,32		
Capacità edificatoria mq.			
Part. 1519	1.722		
Part. 558	136		
Relitto stradale	45		
Totale	1.903		

STANDARD	SI	% SI	SUP. MIN.	SUP. PROG.	SUP. MONETIZZARE
PARCHIEGGIO PUBBLICO art. 86 R.R. 2/2015	5.999	10%	600	0	600
VERDE PUBBLICO art. 86 R.R. 2/2015	5.999	5%	300	0	300

Calcolo Importo Monetizzazione	
Nota:	Importo valore di riferimento Area: € 30
	Mancata realizzazione Parcheggio: € 57
	Mancata Realizzazione verde Pubbico: € 33

Sub Comparto 1	
Mancata cessione Parch. Pubbico (fino al 50%):	600/2 x 30 = € 9.000,00
Mancata Realizzazione	600 x 57 = € 34.200,00
standard Verde Pubbico:	300/2 x 30 = € 4.500,00
Mancata Realizzazione verde Pubbico:	300x33 = € 9.900,00
Totale	€ 57.600,00

PARAMETRI URBANISTICI COMPARTO 2

Per l'attuazione delle Piani sono stabiliti i seguenti stand

Particelle catast.	mq.	Proprietà
1521/7	1.808	Olivo Manenti

COMPARTO 2		
INTERVENTI EDILIZI		
TIPO	DEST. D'USO	S.C.
1	PRODUTTIVO	620
Indice di Copertura	0,34	
Capacità edificatoria mq.	620	

STANDARD	SI	% SI	SUP. MIN.	SUP. PROG.	SUP. MONETIZZARE
PARCHIEGGIO PUBBLICO art. 86 R.R. 2/2015	1.808	10%	181	0	181
VERDE PUBBLICO art. 86 R.R. 2/2015	1.808	5%	90	0	90

Calcolo Importo Monetizzazione	
Nota:	Importo valore di riferimento: € 30
	Mancata realizzazione Parcheggio: € 57
	Mancata Realizzazione verde Pubbico: € 33

Sub Comparto 2	
Mancata cessione Parch. Pubbico:	(mq. 181)x2x30 = € 2.715,00
Mancata Realizzazione Parch. Pubbico:	(mq. 181)x57 = € 10.317,00
Mancata cessione Verde Pubbico:	(mq. 90)x30 = € 1.800,00
Mancata Realizzazione Verde Pubbico:	(mq. 90)x33 = € 2.970,00
Totale	€ 17.802,00