



**UNIONE DEI COMUNI “TERRE DELL’OLIO E DEL SAGRANTINO”
Provincia di Perugia**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Alle Ditte in indirizzo

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA.
CIG: 89922764E7**

VISTI:

- lo Statuto dell’Unione dei Comuni “Terre dell’Olio e del Sagrantino”;
- la determinazione del Responsabile dell’Area Demografica e Sociale del Comune di Trevi n. 495 del 24/11/2021, con la quale è stata avviata la procedura per la gestione del servizio in oggetto;

codesta ditta è invitata a far pervenire, entro e non oltre **le ore 18:00 del 23.12.2021** la propria offerta secondo le modalità e le disposizioni di seguito indicate.

1) ENTE APPALTANTE: Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni “Terre dell’olio e del sagrantino”, c/o Comune di Trevi, Piazza Mazzini, 21, – 06039 Trevi (PG) – tel. 0742/332249 – fax. 0742/332237. Responsabile del procedimento: Federica Pierantozzi tel. 0742/332235 email: federica.pierantozzi@comune.trevi.pg.it PEC: comune.trevi@postacert.umbria.it

2) PROCEDURA: procedura ex art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016. L’appalto sarà aggiudicato alla ditta che presenterà un’offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016 sulla base degli elementi di valutazione e dei punteggi dettagliatamente specificati in seguito.

3) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

La struttura polivalente oggetto della presente manifestazione è ubicata a Trevi in frazione Pigge - Via Casaletto, censita al Catasto Fabbricati al foglio 52, particelle 1162-1163, ed è costituita da:

- un fabbricato con all’interno:
 - un locale con destinazione bar;
 - una sala polivalente;
 - una sala riunioni;
 - un locale attrezzato a cucina;
 - un vano caldaia;
 - servizi igienici;
 - spogliatoi a servizio del campo da calcetto;
- all’esterno trova ubicazione:
 - un campo da calcetto in erba sintetica;
 - un campo da bocce;
 - una pista polivalente con piccolo palco in muratura;
 - uno spazio verde arredato con panchine in legno e giochi per bambini.

La gestione non ha caratteristiche imprenditoriali. Gli impianti verranno affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che sarà reso noto all’affidatario mediante sopralluogo obbligatorio e per

presa visione della documentazione tecnica allegata dalla quale risultano gli eventuali interventi necessari per la manutenzione degli impianti e l'adeguamento degli stessi alle norme di sicurezza. La concessione consiste nella organizzazione e gestione di tutte le attività praticabili nella struttura secondo le modalità indicate nel progetto tecnico ed economico di gestione che dovrà essere presentato dal soggetto. Nel corso del periodo di gestione le attività previste nell'impianto potranno subire modifiche se opportunamente concordate tra gestore e Comune di Trevi.

Il progetto dovrà evidenziare tra gli altri:

- adeguata esperienza gestionale in genere nell'attività relativa alla disciplina sportiva inerente all'impianto da assegnare e affidabilità economica del soggetto;
- organizzazione del personale utilizzato ed in particolare qualificazione professionale e scientifica degli istruttori, degli allenatori e di ogni altra tipologia di personale;
- proposte specifiche e migliorative di servizi e attività che si intendono realizzare presso l'impianto, riservate a scuole, promozione sociale, al settore dell'infanzia, ai giovani, agli anziani, ai diversamente abili, ai soggetti a rischio ed alle attività motorie diffuse, tenuto conto della tipologia e della dimensione dell'impianto, compreso l'organizzazione di eventuali altre attività ricreative, sociali e del tempo libero di interesse pubblico, compatibili con l'attività sportiva;
- adeguata valutazione di eventuali interventi migliorativi proposti dall'affidatario, strettamente strumentali alla gestione e mantenimento dell'impianto, finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e funzionalità del medesimo.

4) DURATA DEL CONTRATTO:

La concessione avrà durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del contratto. Potrà essere rinnovata per altri anni 6 (sei) alle medesime condizioni e patti, previa valutazione da parte dell'Amministrazione comunale del servizio svolto.

Oltre che per la naturale decorrenza, l'affidamento della concessione può cessare per decadenza, revoca, risoluzione per inadempimento, recesso unilaterale, secondo quanto previsto nei successivi articoli.

La struttura polivalente viene consegnata alla stipula del contratto, previo apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti. Al fine di evitare ogni interruzione del pubblico servizio, dopo l'aggiudicazione definitiva potrà farsi luogo a consegna temporanea anticipata, senza effetto sulla data di decorrenza dell'affidamento.

5) VALORE DELLA CONCESSIONE:

Il valore stimato della concessione è pari ad € 20.400,00 (ventimilaquattrocentoeuro/00) per ciascun anno basato su una stima presunta degli incassi e delle tariffe degli impianti sportivi e del locale bar, e pertanto l'importo complessivo ammonta ad € 122.400,00 (centoventiduemilaquattrocentoeuro/00) per l'intera durata della concessione.

L'importo, comprensivo dell'eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 6 (sei) anni, è pari a € 244.800,00 (duecentoquarantaquattromilaottocentoeuro/00).

Il compenso a favore del Concessionario consiste nel diritto di incamerare il 100% degli introiti derivanti dalla riscossione delle tariffe dovute da tutti gli utilizzatori dell'impianto e ogni altro introito derivante da pubblicità, sponsorizzazioni o contributi e dagli incassi del locale bar e da ogni altra attività correlata e ritenuta idonea a norma del presente Capitolato o da altre attività progettuali, di natura pubblica o privata, da utilizzare esclusivamente per il potenziamento delle attività oggetto dell'affidamento.

Per l'utilizzo degli impianti si dovranno applicare le tariffe concordate con l'Amministrazione comunale

L'affidatario dovrà corrispondere una percentuale non inferiore al 50% dell'eccedenza della quota di ricavi necessaria per l'equilibrio economico-finanziario, verificato annualmente a fronte della presentazione da parte del gestore di un Piano economico conforme, la quale percentuale costituirà la base d'asta al rialzo (offerta economica) della gara.

6) LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Comune di Trevi, impianti sportivi di Pigge.

7) REQUISITI MINIMI DI ORDINE GENERALE, IDONEITÀ PROFESSIONALE E DI CAPACITÀ ECONOMICO – FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE:

Possono partecipare alla selezione pubblica per l'affidamento in gestione degli impianti oggetto del presente avviso, in via preferenziale:

- Società e Associazioni Sportive dilettantistiche;
- Enti di Promozione Sportiva e società loro affiliate;
- Associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive;
- Associazioni/Enti regolarmente costituiti il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative, sociali, sportive nonché culturali e della promozione delle tradizioni e del territorio senza scopo di lucro;

i cui statuti o atti costitutivi, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, prevedano espressamente lo svolgimento di attività nei settori suddetti e l'assenza di fini di lucro.

Sono ammessi altresì raggruppamenti temporanei dei soggetti predetti che abbiano stipulato apposito accordo di partenariato finalizzato allo sviluppo, promozione e diffusione dell'educazione sportiva, nonché al coordinamento relativo al controllo, accessibilità, utilizzo e ottimizzazione degli spazi della struttura.

I soggetti che intendono partecipare alla selezione per l'affidamento in gestione della struttura polivalente non devono risultare in condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione e, in particolare, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 – Requisiti di idoneità di ordine generale;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestioni di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore.

8) PROCEDURA DELL'APPALTO: È indetta una procedura negoziata ad invito ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, al concorrente che avrà ottenuto il punteggio

complessivo più alto (determinato dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e quello attribuito all'offerta economica) a seguito della valutazione effettuata sulla base dei seguenti elementi:

Offerta tecnica: punti max 80/100
Offerta economica: punti max 20/100
Totale: punti max 100/100

L'offerta sarà valutata secondo i criteri nel proseguo elencati. La concessione sarà affidata anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua. In caso di offerte che presentino uguale punteggio complessivo, si procederà con le seguenti modalità:

- precederà nella graduatoria finale l'offerta che, a parità di punteggio totale, presenta il punteggio più alto conseguito nell'offerta tecnica;
- in caso di punteggi parziali uguali (offerta tecnica ed offerta economica), si procederà per sorteggio.

Non saranno accettate offerte che non rispettino le indicazioni e le modalità per la loro formulazione che non siano indicate al presente disciplinare di gara, oppure che risultino parziali, difformi dalle richieste o condizionate a clausole non previste.

OFFERTA TECNICA – MAX PUNTI 80/100

Il concorrente, nella redazione dell'offerta tecnica, dovrà tenere conto dei seguenti criteri e sub-criteri di valutazione; dovranno inoltre essere descritte le caratteristiche del servizio offerto.

Criteri di valutazione	Punteggio max 80
1. Qualità della proposta sportiva	max 15/80
1.1 Piano di utilizzo dell'intera struttura polivalente di Pigge (programma annuale delle attività che si prevede di realizzare e relative tipologie dell'utenza e orari d'uso dell'impianto): si valuterà la programmazione annuale, la completezza e adeguatezza della programmazione e la pluralità dell'offerta sportiva rispetto a tutte le varie fasce di età della popolazione), il massimo utilizzo degli impianti (es. per sport femminili, per l'handicap, per anziani, per minori).	10 (D)
1.2 Proposta di altre iniziative ricreative e sociali di interesse pubblico rivolti ai cittadini praticabili straordinariamente e compatibili con l'uso programmato delle strutture (es. campus estivi, ulteriori attività motorie, ecc.): si valuterà l'originalità, l'articolazione e la completezza della proposta.	5 (D)
2. Qualità della proposta gestionale	max 10/80

<p>2.1 Piano di conduzione tecnica dell'intera struttura polivalente di Pigge: (es. descrizione delle attività di manutenzione ordinaria, di approvvigionamento, di pulizia, di custodia e di vigilanza e delle attività relative al funzionamento tecnologico degli impianti sportivi): si valuteranno l'articolazione delle attività di manutenzione ordinaria sulle strutture, dei controlli sugli impianti tecnologici, le modalità di svolgimento dei servizi di pulizia, custodia, controllo e vigilanza e la frequenza in occasione dell'uso settimanale, delle partite e degli eventi sportivi.</p>	<p>10 (D)</p>
<p>3. Investimenti</p>	<p>max 55/80</p>
<p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà produrre idonea documentazione che illustri nel dettaglio le proposte in modo da individuare compiutamente i lavori di ammodernamento, riqualificazione, ristrutturazione e/o manutenzione che intende proporre: relazioni descrittive, caratteristiche tecniche e dimensionali delle opere e dei materiali, computo metrico, tavole grafiche, crono programma dei lavori da eseguire, preventivi di spesa e quant'altro ritenuto utile alla valutazione della proposta.</p>	
<p>3.1 Qualità dell'investimento</p> <p><u>A) Valore qualitativo: Rifacimento del manto sintetico del campo da calcio a 5 con relativa sistemazione della rete di delimitazione:</u> saranno valutati gli interventi sia in riferimento alla dimensione quantitativa per area di intervento, che in relazione alla qualità e durabilità all'uso dei materiali proposti; oltre che naturalmente ai risultati attesi in termini di funzionalità ed efficienza degli spazi, verranno inoltre considerati anche i fattori di qualità estetica attesi in conseguenza delle scelte operate. Punti 20</p> <p><u>B) Valore qualitativo: Rifacimento del campo da bocce:</u> saranno valutati gli interventi sia in riferimento alla dimensione quantitativa per area di intervento, che in relazione alla qualità e durabilità all'uso dei materiali proposti; oltre che naturalmente ai risultati attesi in termini di funzionalità ed efficienza degli spazi, verranno inoltre considerati anche i fattori di qualità estetica attesi in conseguenza delle scelte operate. Punti 10</p> <p><u>C) Valore qualitativo: Sistemazione della pista polivalente con possibilità di installare nuovi giochi di squadra:</u> saranno valutati gli interventi sia in riferimento alla dimensione quantitativa per area di intervento, che in relazione alla qualità e durabilità all'uso dei materiali proposti; oltre che naturalmente ai risultati attesi in termini di funzionalità ed efficienza degli spazi, verranno inoltre considerati anche i fattori di qualità estetica attesi in conseguenza delle scelte operate. Punti 10</p> <p><u>D) Valore qualitativo: Interventi di manutenzione dell'area verde e dei giochi dei bambini:</u> saranno valutati gli interventi sia in riferimento alla dimensione</p>	<p>45 (D)</p>

<p>quantitativa per area di intervento, che in relazione alla qualità e durabilità all'uso dei materiali proposti; oltre che naturalmente ai risultati attesi in termini di funzionalità ed efficienza degli spazi, verranno inoltre considerati anche i fattori di qualità estetica attesi in conseguenza delle scelte operate. Punti 5</p>	
<p>3.2 Ulteriori migliorie: saranno valutati ulteriori interventi che si ritenessero necessari al decoro e alla piena fruizione degli spazi sia in riferimento alla dimensione quantitativa per area di intervento, che in relazione alla qualità e durabilità all'uso dei materiali proposti; oltre che naturalmente ai risultati attesi in termini di funzionalità ed efficienza degli spazi, verranno inoltre considerati anche i fattori di qualità estetica attesi in conseguenza delle scelte operate.</p>	<p>10 (D)</p>

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale (D) è attribuito un coefficiente discrezionale variabile da 0 a 1 da parte di ciascun commissario:

- il coefficiente pari a 0 in presenza di nessuna proposta;
- il coefficiente pari a 0,1 in presenza di una proposta avente pochi effetti positivi;
- il coefficiente pari a 0,2 in presenza di una proposta avente mediocri effetti positivi;
- il coefficiente pari a 0,3 in presenza di una proposta appena accettabile;
- il coefficiente pari a 0,4 in presenza di una proposta accettabile;
- il coefficiente pari a 0,5 in presenza di una proposta molto accettabile;
- il coefficiente pari a 0,6 in presenza di una proposta discreta;
- il coefficiente pari a 0,7 in presenza di una proposta buona;
- il coefficiente pari a 0,8 in presenza di una proposta molto buona;
- il coefficiente pari a 0,9 in presenza di una proposta eccellente;
- il coefficiente pari a 1 in presenza di una proposta perfetta.

I punteggi saranno riparametrati con il metodo aggregativo/compensatore con attribuzione di un punteggio derivante dalla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti da parte dei singoli commissari, applicata al relativo punteggio massimo ammissibile.

Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica sarà dato dalla somma dei punteggi ottenuti per ciascun dei sub-criteri relativi alla singola offerta.

Non è richiesto all'offerta tecnica il raggiungimento di un coefficiente o di un punteggio minimo.

In caso di esclusione, successivamente all'attribuzione dei punteggi tecnici, di un operatore economico la Commissione procederà alla riformulazione della graduatoria dell'offerta tecnica, al fine di eliminare i punteggi dei concorrenti esclusi ed i punteggi conseguiti dagli altri concorrenti rimasti in gara nel confronto a coppia con quelli esclusi.

Si precisa altresì che:

- i punteggi verranno espressi dalla Commissione di gara arrotondati fino alla seconda cifra decimale;

- la Stazione Appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione delle attività, senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere, e di aggiudicare le attività anche in presenza di una sola offerta valida;

- nessun compenso o rimborso spese sarà riconosciuto ai Concorrenti a qualsiasi titolo per la partecipazione alla presente gara; per la presentazione della documentazione accompagnatoria dell'offerta o in caso di annullamento della procedura finalizzata all'affidamento; in ogni caso la documentazione presentata non verrà restituita.

OFFERTA ECONOMICA – MAX PUNTI 20/100

I concorrenti dovranno presentare un'offerta indicando la percentuale complessiva maggiore del 50% (base d'asta), relativa dell'eccedenza della quota di ricavi necessaria all'equilibrio economico-finanziario. Non sono ammesse offerte condizionate, pari o in ribasso. L'assegnazione del punteggio, per ciascuna offerta economica, avverrà attribuendo il punteggio massimo alla percentuale più alta offerta, mentre alle altre percentuali sarà attribuito il punteggio risultante dalla seguente formula:

$$X_i = 20 \times P_i / P_{max}$$

Dove:

X_i = punteggio da attribuire al concorrente i -esimo

P_{max} = percentuale massima offerta

P_i = percentuale offerta dal concorrente i-esimo

La gara sarà aggiudicata all'Offerta che consegnerà il punteggio maggiore complessivo.

Il punteggio, per quanto riguarda i decimali, sarà determinato in centesimi con arrotondamento al centesimo inferiore se il terzo decimale è fino a 4 o superiore se il terzo decimale è pari o superiore a 5.

L'ente si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi ai principi o di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo l'ente né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre i partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

L'aggiudicataria si impegna a svolgere il servizio con le modalità contrattualmente previste, anche nelle more della formale stipula del contratto, che potrà eventualmente avvenire anche oltre il termine fissato dall'art. 11 del Codice dei contratti.

In ogni caso la partecipazione alla procedura aperta di cui al presente disciplinare comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel Bando integrale di gara e in tutti i documenti a esso afferenti.

9) TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le offerte e la relativa documentazione devono essere caricate tramite la piattaforma telematica "Portale Acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, secondo le modalità contenute nel Disciplinare telematico (All. III), **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 23/12/2021.**

10) – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

La documentazione amministrativa, da caricare in piattaforma secondo le modalità contenute nel disciplinare telematico di gara (all. n.3), dovrà essere composta da:

10.1 D.G.U.E. in formato elettronico, a pena di esclusione, secondo il modello (All.2.) caricato nella sezione “Doc. gara- Allegata”.

10.2 ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E AUTOCERTIFICAZIONI, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta in carta semplice, con la quale il concorrente rende, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni di cui al **Modello 1**, caricato nella sezione “Doc. gara – Allegata”, come parte integrante e sostanziale.

- **A pena di esclusione**, l’istanza di ammissione con connessa dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa concorrente.

- la dichiarazione da parte di chi sottoscrive e per conto degli altri soggetti di cui all’art. 80 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D. Lgs. 18/04/2016, n.50 e precisamente art. 80 comma 5, lett. f bis e ter

- Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 che costituiscono causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

10.3 Stampa del “PASSOE” – documento attestante che l’operatore economico concorrente può essere verificato tramite AVCpass – di cui all’art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell’Autorità.

10.4 Attestazione di pagamento della imposta di bollo per il DGUE

La prova dell’avvenuto pagamento della imposta di bollo, pari ad € 16,00 (sedici/00), relativa al DGUE: a tal fine l’operatore economico potrà procedere ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, rubricato “*Disciplina sull’imposta di bollo*”, mediante il pagamento tramite il modello “F23” 28 dell’Agenzia delle Entrate (**codice tributo: 456T; causale: “RP”; codice ufficio di cui al punto 6 del modello “F23”: codice dell’ufficio territorialmente competente in ragione del luogo dove sarà eseguito il pagamento; indicare nella causale il CIG della presente procedura di gara con l’indicazione del riferimento al DGUE**).

A tal fine l’operatore economico potrà seguire le istruzioni fornite dall’Agenzia delle Entrate al seguente *link*:

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/CosaDeviFare/Versare/F23/Modello+F23>

La dimostrazione dell’avvenuto pagamento dell’imposta di bollo potrà essere fornita allegando la copia della ricevuta di versamento.

Il pagamento dell’imposta di bollo dovrà essere effettuato dall’operatore economico (nel caso di Raggruppamenti è richiesto un singolo versamento ad opera della mandataria).

In caso di assenza di versamento, la stazione appaltante sarà tenuta agli obblighi di cui all’articolo 19 del suddetto D.P.R. n. 642/1972.

L’attestazione di pagamento dell’imposta di bollo può essere allegata senza sottoscrizione digitale.

10.5 Pagamento del contributo a favore dell’Anac

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 20,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1197 del 18/12/2019 pubblicata sul sito dell’ANAC nella sezione “contributi in sede di gara” e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell’art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell’offerta.

10.6 Documento di identità del sottoscrittore.

11) OFFERTA TECNICA punti 80

Il concorrente dovrà caricare nella procedura la documentazione tecnica unitamente al documento di identità del sottoscrittore.

12) “OFFERTA ECONOMICA” Punti 20

Il concorrente dovrà inserire la documentazione come indicato nel disciplinare telematico ed il documento di identità del sottoscrittore.

13) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata secondo il criterio individuato sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, del nuovo Codice.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida; comunque, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del nuovo Codice, il Comune di Bevagna si riserva la decisione di non appaltare qualora nessuna offerta venga ritenuta dal Comune conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, il Comune di Bevagna, motivatamente può sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Il Comune si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del nuovo Codice.

La partecipazione alla presente procedura comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole contenute nel CSA e gli altri elaborati di progetto, nella presente lettera d'invito e suoi allegati.

14) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Il giorno 28/12/2021 alle ore 09:00 presso il Comune di Trevi, il R.U.P., in seduta pubblica, procederà a:

- a) verificare la regolarità formale della documentazione amministrativa e l'offerta economica e, in caso negativo, ad escludere le offerte dalla gara;
- b) verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- c) verificare che non abbiano presentato offerta, concorrenti che si trovino fra di loro in situazioni di controllo ex art. 2359 c.c. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla procedura in questione, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- d) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del nuovo Codice hanno indicato di concorrere, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del medesimo nuovo Codice e segnalare il fatto all'autorità giudiziaria per l'applicazione dell'art. 353 del codice penale;
- e) verificare che una ditta non partecipi a più di un consorzio stabile ed in caso positivo ad escludere le offerte di tutti i consorzi interessati;
- f) verificare che le singole imprese, che partecipano in raggruppamento temporaneo o in consorzio ex art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del nuovo Codice, non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere entrambi i concorrenti;
- g) verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diversi raggruppamenti temporanei o consorzi ex art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del nuovo Codice, pena l'esclusione di tutte le offerte;

h) successivamente, si insedierà la commissione che dovrà valutare, in seduta riservata, l'offerta tecnica;

i) al termine della seduta riservata, si comunicheranno i punteggi dell'offerta tecnica in seduta pubblica ed il R.U.P. procederà all'apertura delle offerte economiche.

l) L'offerta migliore sarà valutata, ai sensi dell'art. 95, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. **Nell'esercizio della facoltà prevista dall'art. 97, si procederà alla valutazione della congruità delle offerte ritenute anormalmente basse.** Le operazioni di gara saranno verbalizzate per le finalità previste dall'art. 99, comma 4, del nuovo Codice.

La proposta di aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è soggetta ad approvazione da parte del Comune di Trevi.

Ai sensi dell'art. 33, comma 1, del nuovo Codice, in assenza di provvedimenti negativi o interruttivi, la proposta di aggiudicazione si intende approvata trascorsi 30 giorni.

In ogni caso l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale.

15) PRESCRIZIONI FINALI:

L'ente si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora l'offerta venisse considerata non conforme ai principi di congruità, e/o per sopravvenute ragioni di interesse pubblico. Resta inteso che l'offerta inviata non vincolerà in alcun modo l'amministrazione né all'aggiudicazione, né alla stipulazione del contratto, mentre il soggetto partecipante è vincolato fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese contrattuali.

Per quanto altro non specificato nella presente lettera invito si fa riferimento alle norme vigenti in materia di appalti pubblici di servizi al momento della gara.

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto l'impresa aggiudicataria sarà invitata a presentare, pena la decadenza dell'aggiudicazione, tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, ivi compresa la cauzione definitiva.

Il soggetto individuato come affidatario sarà invitato a produrre entro 10 giorni dalla comunicazione dell'affidamento, copia conforme della documentazione di cui ha dichiarato il possesso.

Resta inteso che il presente invito non costituisce presunzione assoluta di ammissibilità del concorrente e che la stazione appaltante può procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative intervenute in qualunque momento.

Con l'avvenuta partecipazione, si intendono pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m. e i. l'appaltatore assume, sotto la propria personale responsabilità, a pena di nullità assoluta del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge.

In ottemperanza al Regolamento UE 679/2016 i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della gara di cui al presente capitolato. In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato dalla medesima Legge.

Addì, 25 novembre 2021

IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
F.to Ing. Silvia Borasso