



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

AREA DEMOGRAFICA E SOCIALE

Servizio SPORT

DETERMINAZIONE

n. 495 del registro generale

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE SITA IN TREVI VIA CASALETTO PER ANNI 6 - CIG: 89922764E7. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 2 del 02/08/2021, attualmente in vigore, con il quale sono stati temporaneamente rinnovati i Responsabili di Area fino al 31/12/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 11/05/2021, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2021-2023, e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 11/05/2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023, e successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 25/05/2021, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2021-2023, e successive variazioni;

PREMESSO che:

- il Comune di Trevi è proprietario di una struttura polivalente ubicata in frazione Pigge via Casaletto, censita al Catasto Fabbricati al foglio 52, particelle 1162-1163;
- tale la struttura è composta da un fabbricato in cui all'interno c'è un locale con destinazione bar, una sala polivalente, una sala riunioni, un locale attrezzato a cucina, un vano caldaia, servizi igienici e spogliatoi a servizio del campo da calcetto; all'esterno trova ubicazione un campo da calcetto in erba sintetica, un campo da bocce, una pista polivalente con un palco in muratura, uno spazio verde arredato con panchine in legno e giochi per bambini;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 26/08/2021 è stato stabilito di:
 - affidare in gestione mediante procedura ad evidenza pubblica la struttura polivalente di Pigge di proprietà comunale, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport;
 - indire preliminarmente una indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire la struttura in questione;
 - riservare l'adesione alla manifestazione di interesse ai seguenti soggetti in quanto ritenuti più idonei alla gestione dell'impianto polivalente in parola:
 - Società e Associazioni Sportive dilettantistiche;
 - Enti di Promozione Sportiva e società loro affiliate;
 - Associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive.

- Associazioni/Enti regolarmente costituiti il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative, sociali, sportive nonché culturali e della promozione delle tradizioni e del territorio senza scopo di lucro;

DATO ATTO, quindi, che in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale, con Determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 70 del 08/09/2021 è stata indetta una manifestazione di interesse non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente ubicata in frazione Pigge via Casaletto, priva di rilevanza economica;

ACCERTATO che entro il termine stabilito per la presentazione delle manifestazioni di interesse, ossia il giorno 04/10/2021, sono pervenute n. 3 offerte, valutate e ritenute congrue come da verbale agli atti;

DATO ATTO che:

- il Comune non ha l'organizzazione adatta né i dipendenti in numero sufficiente per provvedere alla gestione diretta della suddetta struttura polivalente e che pertanto si ravvisa la necessità di procedere all'affidamento in gestione della struttura a terzi;
- necessita individuare la forma di conduzione più appropriata della struttura in argomento, affinché la stessa mantenga la sua funzione sociale, ricreativa, culturale, aggregativa e sportiva, a servizio di tutto il territorio comunale;
- l'affidamento a terzi coniuga correttamente obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità, abbattendo i costi della gestione delle strutture relativi alle utenze, manutenzioni ordinarie, spese del personale, che normalmente verrebbero poste a carico del bilancio comunale e quindi della collettività;

ACCERTATO che:

- il suddetto impianto, di proprietà comunale, appartiene al patrimonio indisponibile del Comune ai sensi dell'art. 826 c.c., essendo destinato al soddisfacimento dell'interesse proprio dell'intera collettività, allo svolgimento delle attività sociali, ricreative, culturali, aggregative e sportive, che in esso hanno luogo, a servizio di tutto il territorio comunale;
- l'impianto di che trattasi è privo di rilevanza economica poiché, per sua natura e per le relative modalità di gestione, non dà luogo ad alcuna competizione, appare quindi irrilevante ai fini della concorrenza, e la cui conduzione deve rispondere al solo principio di buon andamento e non anche di necessario equilibrio tra costi e ricavi;

DATO ATTO che, il Comune di Trevi, con la gara di affidamento, intende attuare un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione e degli utenti;
- salvaguardare e implementare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Trevi e le attività di altre associazioni;
- improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'impianto;

- ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell'impianto, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie preventivamente autorizzati;

VALUTATE, pertanto, le proposte pervenute in sede di manifestazione di interesse, la Giunta comunale con delibera n. 105 del 26/10/2021, ha stabilito che:

- la struttura polivalente di Pigge di proprietà comunale, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport, sia affidata in gestione mediante procedura negoziata;
- la gara si basi sulla presentazione di un progetto di gestione e ammodernamento dell'impianto sportivo (offerta tecnica) che dovrà prevedere:
 - un intervento di rifacimento del manto sintetico del campo da calcio a 5 con relativa sistemazione della rete di delimitazione;
 - rifacimento del campo da bocce;
 - sistemazione della pista polivalente con possibilità di installare nuovi giochi di squadra;
 - manutenzione dell'area verde e dei giochi dei bambini;
 - quant'altro ritenuto necessario al decoro e alla piena fruizione delle aree esterne;
- l'affidatario dovrà corrispondere il 50% dell'eccedenza della quota di ricavi necessaria per l'equilibrio economico-finanziario, verificato annualmente a fronte della presentazione da parte del gestore di un piano economico conforme, la quale costituirà la base d'asta al rialzo (offerta economica);
- le tariffe di utilizzo da parte dei fruitori degli impianti dovranno essere concordate con l'Amministrazione comunale;

RILEVATO che, come risulta dalla relazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale:

- la concessione avrà una durata pari a sei anni con opzione di rinnovo per ulteriori sei;
- il valore della concessione, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato da questa amministrazione, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, ammonta ad € 20.400,00 annui Iva esclusa e ad € 244.800,00 Iva esclusa per tutta la durata del contratto, opzione di rinnovo inclusa;

RICHIAMATI:

- l'art. 35 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" in materia di soglie di rilevanza comunitaria;
- l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" in materia di contratti sotto soglia; gli artt. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" in materia di contratti di concessioni;
- l'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" in materia di aggregazioni e centralizzazione delle committenze;

CONSIDERATO che:

- in ottemperanza alla normativa in materia di centralizzazione delle procedure pubbliche di acquisizione di lavori, servizi e forniture, da ultimo riportata nell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, questo Ente ha aderito alla C.U.C. Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Terre dell'olio e del sagrantino" con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 03/02/2015, con la quale è stato anche approvato il relativo schema di convenzione per il conferimento delle relative attribuzioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30/03/2017 è stato approvato il nuovo schema di convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Terre dell'olio e del sagrantino";

RITENUTO, quindi, di demandare alla C.U.C. Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Terre dell'olio e del sagrantino", presso il Comune di Trevi, in qualità di stazione appaltante, l'espletamento della presente procedura di negoziazione per l'affidamento in concessione della struttura polivalente di Pigge;

PREDISPOSTA la necessaria documentazione allegata al presente atto unitamente alle planimetrie della struttura;

DATO ATTO che ai sensi delle vigenti normative in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, per detta procedura aperta, è stato acquisito telematicamente il codice CIG: 89922764E7;

VISTA la deliberazione del Consiglio dell'A.N.A.C. n. 1121 del 29/12/2020 che fissa per l'anno 2021 le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

CONSIDERATO che in base alla predetta delibera il contributo dovuto ad A.N.A.C. da parte della stazione appaltante per la procedura in oggetto è pari ad € 225,00 e che pertanto è necessario assumere il relativo impegno di spesa, mentre da parte dell'operatore economico partecipante è pari a € 20,00;

ACCERTATO che, ai sensi dell'articolo 9 del decreto legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 107 dello stesso D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;

DATO ATTO che il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è l'istruttore amministrativo Simone Proietti;

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 86 del 11/11/1997;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/07/2000;
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- la legge n. 241 del 07/08/1990;
- la Legge Regionale n. 5 del 12/03/2007;
- la Legge Regionale n. 11 del 09/04/2015;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto, ne costituiscono presupposto e motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. **DI PRENDERE ATTO** di quanto stabilito dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. n. 105 del 26/10/2021;

3. **DI INDIRE**, per le motivazioni e finalità di cui premessa e sussistendone i presupposti normativi, una procedura negoziata ad invito ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente ubicata in frazione Pigge via Casaletto, priva di rilevanza economica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
4. **DI INVITARE** a tal fine i soggetti che hanno presentato idonea manifestazione di interesse di cui alla citata Determinazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale n. 70 del 08/09/2021;
5. **DI STABILIRE** che, come risulta dalla relazione del Responsabile dell'Area Demografica e Sociale:
 - la concessione avrà una durata pari a sei anni con opzione di rinnovo per ulteriori sei;
 - il valore della concessione, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato da questa amministrazione, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, ammonta ad € 20.400,00 annui Iva esclusa e ad € 244.800,00 Iva esclusa per tutta la durata del contratto, opzione di rinnovo inclusa;
6. **DI APPROVARE** a tal fine la documentazione di gara che si allega al presente atto, unitamente alle planimetrie della struttura;
7. **DI STABILIRE** che la procedura in argomento sarà espletata dalla C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino", di cui il Comune di Trevi fa parte;
8. **DI TRASMETTERE** la documentazione necessaria per l'avvio della procedura di scelta del contraente, in particolare la presente determina a contrarre, il Capitolato Speciale e lo Schema di contratto, alla C.U.C. suddetta, che a seguito del ricevimento della documentazione, procederà alla gestione operativa del procedimento di gara sino alla proposta di aggiudicazione;
9. **DI DARE ATTO** che ai sensi delle vigenti normative in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, per detta procedura aperta, è stato acquisito telematicamente il codice CIG: 89922764E7;
10. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la spesa relativa alla quota di contribuzione sui contratti pubblici a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della deliberazione dell'A.N.A.C. n. 1121 del 29/12/2020 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021", per l'importo di € 225,00 con imputazione contabile al capitolo 250 come da prospetto in calce;
11. **DI ATTESTARE** che, ai sensi dell'articolo 9 del decreto legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
12. **DI DARE ATTO** che:
 - in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;
 - il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza;

- ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è l'istruttore amministrativo Simone Proietti;

13. DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per il seguito di competenza.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del Servizio
Proietti Simone

Il responsabile dell'Area
Pierantozzi Federica

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TREVÌ

Provincia di Perugia

AREA DEMOGRAFICA E SOCIALE

Servizio SPORT

DETERMINAZIONE

n. 495 del registro generale

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE SITA IN TREVÌ VIA CASALETTO PER ANNI 6 - CIG: 89922764E7. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la documentazione;

effettuati i dovuti riscontri;

il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere Favorevole ed appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Impegno N. 496 del 23-11-2021 a Competenza CIG 89922764E7	
5° livello 01.05-1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	
Capitolo 250 / Articolo SPESE CONTRATTUALI, NOTARILI E D'ASTA	
Causale	PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE SITA IN TREVÌ VIA CASALETTO PER ANNI 6 - IMPEGNO DI SPESA CONTRIBUTO ANAC
Importo 2021	Euro 225,00
Beneficiario	4811 AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

Trevi, li 25-11-2021

Il responsabile dell'area
SCHIPPA GIULIANA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Servizio SPORT

DETERMINAZIONE

n. 495 del registro generale

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE SITA IN TREVI VIA CASALETTO PER ANNI 6 - CIG: 89922764E7. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio *on line* dell'ente a partire dal 25-11-2021 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Trevi, li 25-11-2021.

Il responsabile della pubblicazione
(*Nominativo leggibile nel certificato di firma*)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.