

**AREA TECNICA**  
*Servizio URBANISTICA*

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE**

**n. 6 del 23-01-2020**

n. 66 del registro generale

**Oggetto: Programma di sviluppo rurale per l'Umbria 2014-2020. Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" - Misura 7 - sottomisura 7.6 - intervento 7.6.2. Supporto per investimenti relativi alla riqualificazione dei paesaggi rurali critici. Procedura negoziata art. 36 co. 2 lett. c-bis per l'affidamento dei lavori del progetto "Trame naturali. Aree e connessioni verdi per la valorizzazione e riqualificazione del paesaggio trevano". Determinazione a contrarre.**

**VISTI:**

- il decreto sindacale n. 6 del 15/05/2019, con il quale i Responsabili dei Servizi sono stati temporaneamente rinnovati;
- il DUP 2019 – 2021 approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 10 del 28.03.2019, immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di C.C. n. 11 del 28/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione annuale 2019 e pluriennale 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 28/03/2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021 e sono stati individuati i Responsabili di Servizio nell'ambito dei dipendenti dell'Ente e le rispettive disponibilità finanziarie;
- il comma 3 dell'art. 163 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**PREMESSO che:**

- con determinazione dirigenziale della Regione Umbria n. 3667 in data 14.04.2017, pubblicata sul BURU n. 17, Supplemento ordinario n. 4 in data 26 aprile 2017, è stato approvato e pubblicato il bando del Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020 - Misura 7 "Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali" - sottomisura 7.6. concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dall'intervento 7.6.2 "Supporto per investimenti relativi alla Riqualificazione dei paesaggi rurali critici".
- il Comune di Trevi, con D.G.C. n. 94 del 06/06/2017, ha approvato il Programma Comunale degli interventi e delle proposte progettuali" relativo agli Avvisi indicati al punto precedente, demandando ai Responsabili di progetto individuati nell'allegato alla Delibera tutti gli adempimenti conseguenti all'atto e, entro la scadenza prevista dall'avviso citato, ha presentato una proposta progettuale per rispondere alle esigenze di riqualificazione territoriale di un'area di oltre 200 ettari ricompresa tra l'ambito vallivo e pedecollinare, caratterizzata da forti tendenze di trasformazione, ricchi di spazi incompiuti e residuali e mancanti di connessioni;
- con determinazione dirigenziale n. 12314 del 22 novembre 2017, Direzione regionale agricoltura, ambiente, energia, cultura, beni culturali e spettacolo - servizio foreste, montagna,

## COMUNE DI TREVI

sistemi naturalistici, faunistica della Regione Umbria, pubblicata sul BUR – Serie Generale – n. 53 del 6/12/2017, è stata approvata la graduatoria di ricevibilità ed ammissibilità delle proposte progettuali finanziabili e la proposta progettuale presentata dal Comune di Trevi, denominata “Trame naturali. Aree e connessioni verdi per la valorizzazione e riqualificazione del paesaggio trevano”, è risultata utilmente collocata al settimo posto e rientra tra quelle finanziabili;

- con PEC prot. n. 232378 del 11.12.2017, pervenuta dalla Regione Umbria, è stata comunicata la finanziabilità della proposta progettuale in argomento, con l’obbligo per il Comune di Trevi, ai fini dell’effettiva concessione dell’aiuto, di presentare domanda di sostegno, corredata dal progetto esecutivo cantierabile ai sensi dell’articolo 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché dall’ulteriore documentazione richiamata al punto 3.3 dell’avviso regionale, entro i termini stabiliti;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 190 del 29/12/2017, è stato dato mandato ai competenti Uffici comunali, di predisporre tutta la documentazione necessaria ai fini della definizione della proposta esecutiva cantierabile in oggetto, dal titolo “*Trame naturali. Aree e connessioni verdi per la valorizzazione e riqualificazione del paesaggio trevano*”:

### **RICHIAMATE:**

- la D.G.C. n. 121 del 03/08/2018 con la quale il comune di Trevi ha approvato il progetto definitivo ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs 50/2016 relativo all’intervento denominato “*Trame naturali – Aree e connessioni verdi per la valorizzazione e riqualificazione del paesaggio trevano*” presentato dal Gruppo Multidisciplinare incaricato RTP coordinato dall’arch. Alessandro Bruni, dichiarando altresì la pubblica utilità delle opere in esso previste;
- la D.D. n. 34 del 07/09/2018 con la quale il comune di Trevi ha approvato il progetto esecutivo ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs 50/2016 relativo all’intervento di che trattasi denominato “*Trame naturali – Aree e connessioni verdi per la valorizzazione e riqualificazione del paesaggio trevano*”, e lo ha trasmesso alla Regione Umbria con domanda di sostegno n. 84250182148 del 09 settembre 2018, presentata sul portale SIAN di AGEA;
- la D.G.C. n. 101 del 25-06-2019 con la quale sono stati approvati i nuovi elaborati di progetto ad integrazione e parziale modifica di quelli allegati al progetto esecutivo, in adempimento alle prescrizioni regionali, approvando di conseguenza il nuovo Q.T. E. per l’importo complessivo di € 950.000,00 di cui € 605.384,37 per lavori ed € 344.615,63 di spese generali e somme a disposizione;
- la D.G.C. n. 120 del 27-08-2019 con la quale è stata approvata lo schema di domanda di pagamento ai fini della richiesta di anticipo nonché la dichiarazione di impegno a garanzia dello stesso;
- la D.D. U. n. 2 del 02/01/2020 con la quale si rideterminava il Quadro tecnico economico per le motivazioni in essa precisate;

**VISTO** il quadro economico di progetto:

<b>Importo dei Lavori (computo lavorazioni)</b>	€ 590.697,43
<b>Incidenza della manodopera</b>	€ 156.105,66
<b>Oneri per la sicurezza</b>	€ 10.457,27
<b>Importo dei Lavori soggetto a ribasso (importo a base d'Asta)</b>	€ 590.697,43
<b>Spese Generali per la sicurezza non soggette a ribasso d'Asta (Computo Costi della Sicurezza)</b>	€ 14.686,94
<b>Importo totale dei lavori</b>	€ 605.384,37
<b>SPESE GENERALI</b>	

## COMUNE DI TREVI

Calcolo dell'Iva per i lavori con aliquota al 10 %		€	60.538,44
Art. 113 Dlgs 50/2016	2% importo dei lavori	€	12.107,69
Spese Tecniche		€	70.299,38
Contributo integrativo 4 % su spese tecniche		€	2.811,98
Iva su Onorario		€	16.084,50
Imprevisti IVA compresa	fino al max 5%	€	3.190,43
Attività di informazione e sensibilizzazione, monitoraggio indagini e ricerche		€	20.000,00
Realizzazione prodotti e materiali informativi		€	10.000,00
Iva al 22% su i punti 13, 14		€	6.600,00
Spese di Gara		€	1.613,35
Esproprio terreni		€	47.530,40
Fornitura trasporto e posa in Opera di Arredi		€	76.917,60
Iva su fornitura e posain opera di arredi		€	16.921,87
Totale spese generali		€	344.615,63
<b>RIEPILOGO</b>			
Totale dei lavori da appaltare		€	605.384,37
Totale delle spese generali		€	344.615,63
Totale progetto		€	950.000,00

**PRESO ATTO** che:

- il progetto è finanziato interamente dalla Regione Umbria nell'ambito del PSR 2014 – 2020;
- per il presente progetto è stato assunto impegno contabile n. 181/2019 al cap. 3080, Missione 2, programma 2, codice 09.02-2.02.02.02.006, "Riqualificazione paesaggi rurali critici";

**VISTI:**

- l'art. 192 del decreto legislativo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii, secondo cui: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

## COMUNE DI TREVI

- l'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 che prevede l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione degli operatori economici e delle offerte, salvi i casi di cui al comma 4 del medesimo articolo;
- l'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO** necessario definire le modalità di scelta del contraente ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle loro offerte ai sensi dei richiamati art.192 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii. e art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. che espressamente prevede: *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: [ ....] c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati”*;

**DATO ATTO** pertanto che si rende necessario procedere con le procedure di scelta del contraente previa una indagine di mercato al fine di individuare quindici operatori economici, da espletare in conformità a quanto previsto dalla Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

**VERIFICATO** che in base al combinato disposto dell'art. 95 e dell'art.36, co.2, lett.9-bis, si procederà all'aggiudicazione dell'appalto mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, articolo 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, fissando i sotto elencati punteggi:

- offerta tecnica punti 70,
- offerta tempo punti 20,
- offerta economica punti 10 ;

### **RILEVATO CHE:**

- l'appalto di cui in oggetto è relativo alla realizzazione di lavori e che pertanto il contratto ha ad oggetto la sola esecuzione;
- l'importo complessivo dell'appalto risulta pari ad € 605.384,37 di cui €590.697,43 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €14.686,94 per costi della sicurezza derivanti da PSC non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA come per legge;
- Il costo della manodopera, ai sensi dell'articolo 23, co. 16, del Codice dei Contratti è di € 156.105,66 ed è compreso nell'importo totale dei lavori.
- la modalità di determinazione del corrispettivo individuato è a corpo, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 3, lett. dddd) del D.Lgs n.50/2016 e dell'art.43 co.7 del DPR n.207/2010 e ss.mm.ii.;
- le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono riferite alle categorie di seguito riportate:

Categorie	Classifica	Importo	Percentuale
<b>OS24</b> VERDE E ARREDO URBANO	II	€ 490'439,70	83,03%
<b>OG1</b> EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	I	€ 47'706,80	8,07%

## COMUNE DI TREVI

<b>OG2</b> RESTAURO E MANUTENZIONI DI BENI SOTTOSTI A TUTELA	I	€ 28'840,23	4,89 %
<b>OG11</b> IMPIANTI TECNOLOGICI	I	€ 23'710,70	4,01 %
<b>Totale</b>		<b>€ 590'697,43</b>	<b>100%</b>

- il concorrente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti, ai sensi degli artt.80, 83 e 86 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art.90 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii;
- il termine per la presentazione dell'offerta è fissato secondo quanto previsto nel bando di gara;

### **DATO ATTO CHE:**

- dell'art. 37 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii. stabilisce: *Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'[articolo 38](#) procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica. Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, può procedere secondo una delle seguenti modalità:*
  - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
  - b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
  - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della [legge 7 aprile 2014, n. 56](#),

**CONSIDERATO** che il Comune di Trevi fa parte dell'Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagraantino" la quale con atto di C.U. n. 4 del 26/01/2015 ha istituito l'ufficio unificato per la gestione della "Centrale unica di committenza" (CUC);

**RICHIAMATO** il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza" approvato dall'Unione dei Comuni con Deliberazione di G.U. n. 9 del 09/02/2015 che all'art.3 stabilisce il Funzionamento della CUC e nello specifico che i Comuni, per il tramite del rispettivo RUP, trasmettono la documentazione necessaria per l'avvio della procedura di scelta del contraente, in particolare la determina a contrarre, e che la CUC, a seguito del ricevimento della suddetta documentazione, procede alla gestione operativa del procedimento di gara sino alla proposta di aggiudicazione;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Urbanistica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

### **VISTI:**

- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/200 n.267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii. per gli articoli ancora in corso di validità;

## **DETERMINA**



## COMUNE DI TREVÌ

---

6. **DI APPROVARE** la griglia relativa ai criteri di valutazione e relativi punteggi, agli atti dell'Area Urbanistica;
7. **DI DARE ATTO** che l'opera di cui trattasi risulta essere prevista nel bilancio 2019-2021;
8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Stefania Bettini, Responsabile dell'Area Urbanistica;
9. **DI DICHIARARE** che, relativamente al Rup non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
10. **DI TRASMETTERE** alla CUC dell'Unione dei Comuni delle terre dell'Olio e del Sagrantino la presente determinazione per l'avvio delle procedure di gara nonché la documentazione necessaria per l'avvio della procedura di scelta del contraente;
11. **DI DARE ATTO** che la somma trova copertura nel QTE del progetto con imputazione al cap. 3080, Missione 2, programma 2, codice 09.02-2.02.02.02.006, "Riqualificazione paesaggi rurali critici", impegno contabile n. 181/2019;
12. **DI DARE ATTO** che l'impegno per l'importo contrattuale sarà assunto contestualmente all'aggiudicazione definitiva dei lavori;
13. **DI DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);
14. **DI DARE ATTO** che sulla presente determinazione potrà essere esercitato il controllo successivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, commi 2 e 3 del D.Lgs. n.267/2000;
15. **DI DARE ATTO** che la presente viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario dell'ente per i provvedimenti di competenza;
16. **DI DARE ATTO** che la presente diventa esecutiva con l'apposizione del visto da parte del responsabile del servizio Finanziario ai sensi del TUEL 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del procedimento  
BETTINI DOTT. ARCH. STEFANIA

**COMUNE DI TREVI**

---

Il responsabile del servizio  
BETTINI DOTT. ARCH. STEFANIA

## COMUNE DI TREVI

---

### PARERI DEI RESPONSABILI

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Trevi, li \*\*\*\*\*

Il responsabile del servizio  
BETTINI DOTT. ARCH. STEFANIA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, in merito alla presente determinazione, esprime, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole/non favorevole.

Trevi, li \*\*\*\*\*

Il responsabile del servizio finanziario  
SCHIPPA GIULIANA

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Verificata la documentazione;  
effettuati i dovuti riscontri;  
si appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Trevi, li .

Il responsabile del servizio finanziario  
SCHIPPA GIULIANA

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio *on line* dell'ente a partire dal e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Trevi, li .

Il responsabile dell'area amministrativa  
Daniela Rapastella