



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 80 del 04-08-2020

**Oggetto: Piano Attuativo di iniziativa mista art. 54 l.r.  
1/2015 ditta Autodemolizioni F.lli Di Domenico.  
Rettifica proprio precedente atto n. 74 del 30-07-  
2020.**

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di agosto alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto partecipano i Signori:

<b>SPERANDIO BERNARDINO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>STEMPERINI DALILA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MOCCOLI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MIGNOZZETTI SANDRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PALLUCCHI PAOLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

presenti n. 4 assenti n. 1

Assume la presidenza il Sig. SPERANDIO BERNARDINO in qualità di SINDACO; partecipa il SEGRETARIO COMUNALE/Vicesegretario RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

**PARERE** Favorevole del 04-08-2020 in ordine alla **regolarità tecnica**

Il Responsabile del servizio interessato  
f. to BETTINI ARCH. STEFANIA

**PARERE** Favorevole del 04-08-2020 in ordine alla **regolarità contabile**

Il Responsabile del servizio finanziario  
f. to STOCCHI ORIETTA



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il proprio atto n. 34 del 09/04/2020 i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati, con cui è stato adottato, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 54 L.R. n. 1/2015, il Piano Attuativo di iniziativa mista per l'attuazione di un Comparto classificato dal vigente PRG quale zona DC2 – zone produttive di nuova previsione, sito in loc. Torre Matigge, composto dai seguenti elaborati:

- Tavola U01 - Inquadramento urbanistico;
- Tavola U02 – Destinazioni d'uso;
- Tavola U03 Opere di Urbanizzazione Primaria;
- RI Relazione Tecnica Illustrativa;
- R04 Norme Tecniche di Attuazione;
- R03 schema di Convenzione;
- R07 – Computo metrico art. 88 comma 2 lett. a R.R. 2/2015;
- R06 – CME art. 54 comma 1 L.R. 1/2015;
- ALL 1 – Allegato elaborato R06;
- ALL 2 – Allegato elaborato R07;

### Allegati:

1. Relazione geologico – tecnica e su modello geologico e sismico di sito;
2. Relazione illustrativa degli studi di microzonazione sismica di I° e II° livello;

**CONSIDERATO** che con proprio atto n. 74 del 30/07/2020 la Giunta Comunale:

- ha accolto le osservazioni presentate e ha stabilito, altresì, che, a seguito degli aggiornamenti e modifiche conseguenti alla osservazione nonché a seguito delle determinazioni assunte con propri atti n. 12/2020 e 25/2020 e con atto di C.C. n. 18/2020, era opportuno conservare l'attuale previsione urbanistica adottata con il precedente atto n. 34 del 09-04-2020, aggiornando gli elaborati grafici, le NTA, e lo schema di convenzione e quant'altro, limitatamente alla disciplina della urbanizzazione del tratto di via della Soglia che risulta inserito nel progetto di opera pubblica a valere sul PSR Misura 7 – Sottomisura 7.2 – Intervento 7.2.1;
- ha contemporaneamente approvato ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 56 L.R. n. 1/2015, il Piano Attuativo di iniziativa mista di cui all'art. 54 della medesima legge, per l'attuazione di un Comparto classificato dal vigente PRG quale zona DC2 – zone produttive di nuova previsione, sito in loc. Torre Matigge, redatto dall'Arch. Nicolangelo Russo per la P3 Consulting srl, e costituito dai seguenti elaborati:
  1. Tavola U01 - Inquadramento urbanistico;
  2. Tavola U02 – Destinazioni d'uso;
  3. Tavola U03 Opere di Urbanizzazione Primaria;
  4. RI Relazione Tecnica Illustrativa;
  5. R04 Norme Tecniche di Attuazione;
  6. R03 schema di Convenzione;
  7. R07 – Computo metrico art. 88 comma 2 lett. a R.R. 2/2015;
  8. R06 – CME art. 54 comma 1 L.R. 1/2015;
  9. ALL 1 – Allegato elaborato R06;
  10. ALL 2 – Allegato elaborato R07;
  11. Allegati:



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

- 12. Relazione geologico – tecnica e su modello geologico e sismico di sito;
- 13. Relazione illustrativa degli studi di microzonazione sismica di I° e II° livello;
- in ragione delle determinazioni rappresentate nella parte narrativa dell'atto, ha stabilito che in luogo della esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria ricadenti sul tratto di via della Soglia meglio identificate nella tavola adottata U02 con il colore rosa, si sarebbe proceduto con l'assolvimento del contributo di costruzione afferente l'urbanizzazione primaria in misura intera contestualmente al rilascio del titolo edilizio;

## **VERIFICATO** che:

- con propria Deliberazione n. 12 del 20/02/2020 e successiva modifica intervenuta con atto n. 25 del 27/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla proposta progettuale denominata "Riqualficazione del collegamento stradale tra il centro abitato di Borgo Trevi e l'uscita Trevi nord, con regimentazione delle acque e rifacimento segnaletica costituito", a valere per il Bando di evidenza pubblica pubblicato dalla Regione Umbria il 16 ottobre 2019 recante disposizioni per la concessione di aiuti per l'annualità 2019 Misura 7 – Sottomisura 7.2 – Intervento 7.2.1;
- la proposta progettuale di che trattasi prevede la esecuzione della sede stradale di collegamento Trevi – Foligno tra il tratto esistente di "via della Soglia" e via Deruta e dunque il sedime stradale coincide, in parte, con quello formulato nella proposta di P.A.;
- il progetto PSR del Comune è stato approvato dalla Regione Umbria e utilmente collocato in graduatoria ma il procedimento è tutt'ora in via di definizione ed in attesa della definitiva concessione del finanziamento, e pertanto la graduatoria in essere è suscettibile di modificazioni;

## **RITENENDO** necessario, pertanto:

- mantenere le proposte progettuali urbanistiche adottate per il P.A. con proprio atto n. 34/2020 nelle more della definizione conclusiva del progetto PSR e della definitiva concessione del finanziamento regionale;
- condividere integralmente, a tal fine, le proposte presentate nell'allegato atto di osservazione pervenuta da parte del Sig. Angelo Preziosi, in qualità di legale rappresentante della P3 Consulting che si sostanziano in un accoglimento delle osservazioni senza ulteriori modifiche;
- conservare l'attuale previsione urbanistica adottata con il precedente atto n. 34 del 09-04-2020, aggiornando esclusivamente le NTA e lo schema di convenzione come proposto nell'atto di osservazione;

**RAVVISATA** dunque la opportunità di rettificare il proprio precedente atto n. 74 del 30/07/2020 nelle more della definitiva concessione del contributo regionale, in corso di istruttoria presso i competenti uffici tecnici regionali;

## **VISTI:**

- la Legge 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i;
- la legge regionale n. 1/2015 e s.m. i.
- il Regolamento regionale n. 2/2015 e s.m.i;
- il PRG/PO, approvato con D.C.C. n. 24 del 11/06/2019;



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

- il Decreto Legislativo 03.04.2006, n. 152 e s.m.i, "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare la Parte Seconda;
- la Legge Regionale 16.02.2010, n. 12, "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e di valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni ed integrazioni" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITI** ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000:

- il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica dott. arch. Stefania Bettini;
- il parere favorevole di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario dott.ssa Orietta Stocchi;

Con votazione unanime resa in forma palese:

## DELIBERA

1. **DI SPECIFICARE** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI RETTIFICARE** il proprio atto di approvazione del P.A. n. 74 del 30/07/2020 con i contenuti di seguito elencati;
3. **DI STABILIRE**, a tal fine, di:
  - mantenere le proposte progettuali urbanistiche adottate per il P.A. con proprio atto n. 34/2020 nelle more della definizione conclusiva del progetto PSR e della definitiva concessione del finanziamento regionale;
  - condividere integralmente, a tal fine, le proposte presentate nell'allegato atto di osservazione pervenuta da parte del Sig. Angelo Preziosi, in qualità di legale rappresentante della P3 Consulting che si sostanziano in un accoglimento delle osservazioni senza ulteriori integrazioni;
  - conservare l'attuale previsione urbanistica adottata con il precedente atto n. 34 del 09-04-2020, aggiornando esclusivamente le NTA e lo schema di convenzione come proposto nell'atto di osservazione;
4. **DI CONFERMARE** pertanto le previsioni urbanistiche del P.A. adottato specificando che in esecuzione dello stesso, le NTA e lo schema di convenzione dovranno essere adeguati alle determinazioni di cui al punto precedente;
5. **DI PRECISARE** che, come previsto nello stesso atto di osservazione, gli aggiornamenti o adeguamenti conseguenti a modifiche progettuali inerenti la viabilità che dovessero intervenire in esito al progetto del Comune, saranno approvati con permesso di costruire ai sensi dell'articolo 103, comma 1, r. r. 2/2015, in forza



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

della convenzione stipulata in quanto nella stessa ricompresi e stante l'assenza di controinteressati;

6. **DI CONFERMARE**, relativamente al Comparto 1, la proposta di sostituzione delle dotazioni territoriali e funzionali minime di cui all'articolo 88, comma 2, lett. a) del regolamento regionale 2/2015 con la esecuzione di opere infrastrutturazione di interesse generale ed esattamente il completamento di Via della Soglia fino al tratto esistente verso via Todi, nonché la proposta di monetizzazione totale delle dotazioni territoriali come previsto dall'art. 88 del r.r. n. 2/2015 per il Comparto 2;
7. **DI STABILIRE** che il Responsabile del Procedimento per la pratica in oggetto è il Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Stefania Bettini.
8. **DI PUBBLICARE** il presente atto unitamente agli elaborati, nel sito istituzionale del Comune di Trevi ai sensi e per gli effetti anche ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, alla sezione denominata "Amministrazione trasparente";

La presente deliberazione, con ulteriore e separata votazione unanime, resa in forma palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario comunale/Il Vicesegretario</b>
<i>F.to SPERANDIO BERNARDINO</i>	<i>F.to RICCIARDI DOTT.SSA ANTONELLA</i>



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Prot. n. Approvata

Li 01-09-20

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 01-09-20 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Inoltre, sempre in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

[ ] Viene comunicata, con lettera n. in data , ai signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125;

Trevi, li 01-09-2020

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

F. to Daniela Rapastella

---

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Trevi, li 01-09-20

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario

RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale dal giorno 01-09-20 al giorno 16-09-20;

è divenuta esecutiva il giorno 04-08-20:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3).

Trevi, li

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario

F.to RICCIARDI DOTT.SSA ANTONELLA