



**UNIONE DEI COMUNI “TERRE DELL’OLIO E DEL SAGRANTINO”  
Provincia di Perugia**

***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***

**Alle Ditte in indirizzo**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL TEATRO COMUNALE “CLITUNNO” DI TREVI E DEL PROGETTO CULTURALE DAL 01.12.2022 AL 30.11.2025.  
**CIG 92823949D8**

**VISTI:**

- le Determinazioni del Responsabile Settore dell’Area Amministrativa del Comune di Trevi n. 333 del 29/07/2022 con la quale è stata avviata la procedura per la concessione dei servizi in oggetto per un periodo 2022/2025;
- la propria determinazione n.35 del 12/09/2022;

codesta ditta è invitata a far pervenire, **entro e non oltre le ore 23:45 del 02 OTTOBRE** la propria offerta secondo le modalità e le disposizioni di seguito indicate.

**1) ENTE APPALTANTE:** Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni “Terre dell’olio e del sagrantino”, c/o Comune di Trevi, Piazza Mazzini, 21, – 06039 Trevi(PG) – tel. 0742/332249 – fax. 0742/332237. Responsabile del procedimento selettivo del concessionario: Silvia Borasso – [silvia.borasso@unionecomuni.pg.it](mailto:silvia.borasso@unionecomuni.pg.it) - PEC: [unionecomuni.tos@postacert.umbria.it](mailto:unionecomuni.tos@postacert.umbria.it)

**2) PROCEDURA:** procedura ex art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016. L’appalto sarà aggiudicato alla ditta che presenterà un’offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 sulla base degli elementi di valutazione e dei punteggi dettagliatamente specificati in seguito.

**3) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:**

la concessione della gestione tecnica ed organizzativa del Teatro Comunale “Clitunno” di Trevi – Ideazione e realizzazione del progetto culturale anni 2022-2025.

**4) DURATA DEL CONTRATTO:** L’appalto del servizio ha durata per gli anni dal 01.12.2022 al 30.11.2025.

E’ libera facoltà dell’Ente di recedere dal contratto in tutto o in parte, prima della sua naturale scadenza, in relazione ad eventuali diversi assetti organizzativi o diverse forme di gestione dei servizi tali da rendere non più necessaria la fornitura, per indisponibilità finanziaria o per il manifestarsi di superiori interessi pubblici che indirizzano verso soluzioni economicamente vantaggiose, venendo quindi meno il bisogno diretto da parte dell’amministrazione.

L’aggiudicatario è obbligato ad assoggettarsi alle variazioni ordinate dall’amministrazione alle stesse condizioni previste dalla presente procedura negoziata.

In caso di riduzione, il corrispettivo dell’appalto subirà una diminuzione proporzionale a decorrere dalla comunicazione da parte dell’amministrazione.

**5) IMPORTO A BASE D’ASTA:**

L’importo della concessione è pari ad € 196.125,75. L’importo complessivo del contributo comunale ammonta ad € 135.000,00 (centotrentacinquemila/00) oltre IVA (45.000,00 annui).

## **L'IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO AMMONTA AD EURO 135.000.**

**6) LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:** Comune di Trevi.

### **7) REQUISITI MINIMI DI ORDINE GENERALE, IDONEITÀ PROFESSIONALE E DI CAPACITÀ ECONOMICO – FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE:**

#### **• Requisiti di ordine generale:**

- 1) Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ivi incluse le cause ostative previste dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;
- 2) Dichiarazione di avere preso conoscenza del presente capitolato, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire, direttamente o indirettamente, sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta, di aver giudicato l'importo posto a base di gara remunerativo e pertanto, tale da consentire l'offerta economica presentata.

#### **Requisiti di idoneità:**

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. per attività attinenti a quelli oggetto della procedura di gara;
2. (solo per le cooperative o consorzi di cooperative) iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali e per gli altri organismi giuridici iscrizione agli albi e registri previsti dalla vigente normativa;
3. assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50 de 2016. Nell'ipotesi di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50 del 2016 le presenti dichiarazioni vanno rese da tutti i soggetti obbligati;
4. Possesso del requisito di impresa di produzione e/o di Centro di produzione teatrale;

#### **Requisiti di capacità finanziaria**

Presentazione di idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito, attestanti che gli stessi intrattengono rapporti economici stabili con l'impresa, che questa ha un buon volume di affari ed offre sufficienti garanzie sul piano economico.

#### **Requisiti di capacità tecnica**

Aver reso senza demerito, per soggetti pubblici o privati, nel triennio 2019, 2020 e 2021, servizi nel settore di attività oggetto della presente concessione, di valore complessivamente pari ad almeno Euro 270.000,00 I.V.A. esclusa, con chiara indicazione del committente, tipologia del servizio e ammontare del fatturato. In caso di Raggruppamenti temporanei d'impresa, tale requisito deve essere comunque posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, o consorzi, i requisiti di cui al presente capo, devono essere posseduti ciascuno dei soggetti che formano o formeranno il raggruppamento o il consorzio;

Nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati (art. 48, comma 4, D.Lgs. 50/2016).

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) D.Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

In caso di avvalimento si applicano le disposizioni di cui all'art.89 del D. Lgs. 50/2016 e della normativa vigente in materia ed ai sensi del disciplinare.

L'Amministrazione si riserva di richiedere la documentazione specifica comprovante la sussistenza dei requisiti sopra indicati.

**PROCEDURA DELL'APPALTO:** Il servizio sarà affidato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm., al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto (determinato dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e quello attribuito all'offerta economica) a seguito della valutazione effettuata sulla base dei seguenti elementi:

- <b>OFFERTA TECNICA:</b>	<b>punti max 90/100</b>
- <b>OFFERTA ECONOMICA:</b>	<b>punti max <u>10/100</u></b>
<b>TOTALE:</b>	<b>punti max 100/100</b>

L'offerta sarà valutata secondo i criteri nel proseguo elencati. Il servizio sarà affidato anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua. In caso di offerte che presentino uguale punteggio complessivo, si procederà con le seguenti modalità:

- precederà nella graduatoria finale l'offerta che, a parità di punteggio totale, presenta il punteggio più alto conseguito nell'offerta tecnica;
- in caso di punteggi parziali uguali (offerta tecnica ed offerta economica), si procederà per sorteggio.

Non saranno accettate offerte che non rispettino le indicazioni e le modalità per la loro formulazione che non siano indicate al presente disciplinare di gara, oppure che risultino parziali, difformi dalle richieste o condizionate a clausole non previste.

#### **OFFERTA TECNICA – MAX PUNTI 90/100**

Il punteggio per ciascun criterio sarà ottenuto moltiplicando i coefficienti definitivi per il valore massimo attribuibile al criterio.

Il contratto verrà aggiudicato all'impresa che, sommando i punteggi parziali relativi al prezzo ed alla proposta qualitativa, avrà ottenuto il punteggio maggiore nella graduatoria formulata dall'apposita Commissione di aggiudicazione che verrà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.

<del>1) Progetto realizzato in collaborazione o su incarico di Enti pubblici del territorio regionale ed in collaborazione con il Teatro Stabile dell'Umbria</del>	
Progetto realizzato in collaborazione o su incarico di Enti pubblici del territorio regionale ed in collaborazione con i Teatri Stabili Italiani	max punti 30
2) Progetto di gestione e qualificazione	max punti 60

- ~~Progetto realizzato in collaborazione o su incarico di Enti pubblici del territorio regionale ed in collaborazione con il Teatro Stabile dell'Umbria (TSU).~~

- **Progetto realizzato in collaborazione o su incarico di Enti pubblici del territorio regionale ed in collaborazione con i Teatri Stabili Italiani**

La Commissione valuterà il contenuto dei progetti presentati assegnando il maggior punteggio in relazione al numero di progetti realizzati e alle peculiarità degli stessi, assegnando sino ad un massimo di **30 punti**;

- **Progetto di gestione e qualificazione.**

La Commissione valuterà il contenuto del progetto presentato tenendo conto delle iniziative proposte finalizzate ad avvicinare lo strumento culturale del teatro alla città, assegnando sino ad un massimo di **60 punti** mediante l'utilizzo di criteri e sotto criteri di valutazione di seguito indicati:

### **Valutazione della Stagione Teatrale**

**Punteggio massimo**

2.1	Numero di spettacoli eccedenti quanto stabilito da Capitolato	8 punti
2.2	Qualità degli spettacoli proposti e valore dell'artista e della compagnia. E' necessario corredare l'offerta con i relativi curricula	6 punti
2.3	Diversificazione della proposta extrastagione tra prosa, musica, danza, cabaret etc....	4 punti

### **Valorizzazione di un progetto rivolto alla valorizzazione del Teatro Sociale**

**Punteggio massimo**

2.4	Progetti ed iniziative che permettano di mantenere vivo e partecipato il teatro cittadino	5 punti
2.5	Progetti e proposte in sinergia con associazioni locali	4 punti
2.6	Curriculum del direttore artistico/organizzativo	10 punti
2.7	Piano di informazione all'utenza che indichi chiaramente i materiali di comunicazione e i supporti che verranno utilizzati	3 punti
2.8	La predisposizione di indagini sul gradimento del pubblico	2 punti
2.9	L'attivazione di un profilo su un social network	3 punti

### **Valutazione del progetto rivolto alle Scuole**

**Punteggio massimo**

2.10	Numero di spettacoli per ogni ordine e grado di scuole eccedenti quanto stabilito da Capitolato	3 punti
------	---	---------

2.11	Valore educativo della programmazione e qualità degli spettacoli	3 punti
2.12	Promozioni proposte per incentivare l'avvicinamento dei giovani al teatro	2 punti

### Valutazione della Stagione Teatrale

**Punteggio massimo**

2.13	Qualità degli spettacoli rivolti alle famiglie	5 punti
2.14	Agevolazioni economiche volte a favorirne la partecipazione (Biglietti scontati, ingressi gratuiti in particolari circostanze es: Giorno della Memoria, Festa della Donna etc. ....	2 punti

### OFFERTA ECONOMICA – MAX PUNTI 10/100

**Il ribasso percentuale dovrà essere espresso sull'importo totale del contributo di Euro 135.000,00 stabilito per il periodo cui sono riferiti i servizi oggetto del presente bando.**

Offerta percentuale in diminuzione sul contributo integrativo del Comune di Trevi rispetto a quello posto di gara (fattore ponderale fino a **10 punti**)

- Ribasso maggiore 10 punti
- Nessun ribasso 0 punti
- Alle offerte economiche sarà attribuito un massimo di 10 punti che saranno assegnati sulla base della seguente formula matematica:

$$X = \frac{P_i \times C}{P_o}$$

Po

dove

- X = punteggio da attribuire alla ditta
- Pi= ribasso iesimo
- C = punteggio massimo
- Po= ribasso massimo

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore o inferiore qualora la terza cifra decimale risulti pari, superiore o inferiore a cinque.

Non sono ammesse offerte parziali o condizionate.

In caso di decadenza o rinuncia del primo classificato, l'Amministrazione si riserva di affidare l'incarico oggetto di appalto al secondo classificato in graduatoria e così di seguito ai sensi dell'art. 110, del D.Lgs. N. 50/2016, purché in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

L'Amministrazione si riserva inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, di non pervenire ad aggiudicazione alcuna.

## TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le offerte e la relativa documentazione devono essere caricate tramite la piattaforma telematica "Portale Acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc), secondo le modalità contenute nel Disciplinare telematico (All. III), **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 23:45 del giorno 02 OTTOBRE 2022**

## DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

La documentazione amministrativa, da caricare in piattaforma secondo le modalità contenute nel disciplinare telematico di gara (all. n.3), dovrà essere composta da:

1. **D.G.U.E.** in formato elettronico e firmato digitalmente, a pena di esclusione, secondo il modello (All.2.) caricato nella sezione "Doc. gara- Allegata".
2. **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E AUTOCERTIFICAZIONI**, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta in carta semplice, con la quale il concorrente rende, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni di cui al **Modello 1**, caricato nella sezione "Doc. gara – Allegata", come parte integrante e sostanziale.  
**A pena di esclusione**, l'istanza di ammissione con connessa dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.  
la dichiarazione da parte di chi sottoscrive e per conto degli altri soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18/04/2016, n.50 e precisamente art. 80 comma 5, lett. f bis e ter  
Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 che costituiscono causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.
3. **Stampa del "PASSOE"** – documento attestante che l'operatore economico concorrente può essere verificato tramite AVCpass – di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità.
4. **Pagamento ANAC - A pena di esclusione** ai sensi dell'articolo 1, co. 67, della L. n. 266/2005, l'operatore economico dovrà eseguire, **prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta**, un pagamento, a titolo di contributo, in favore dell'ANAC, secondo le "Istruzioni operative relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati, in vigore dal 1° gennaio 2015".

A tal fine l'operatore economico potrà seguire le modalità indicate sul sito internet dell'ANAC (<https://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi>).

\*\*\*\*\*

## **OFFERTA TECNICA**

Il concorrente dovrà caricare nella procedura la documentazione tecnica indicata ai precedenti paragrafi **che dovrà essere composta da un numero massimo di 25 fasciate formato A4.**

## **OFFERTA ECONOMICA**

Il concorrente dovrà formulare l'offerta come indicato nel disciplinare telematico.

## **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà aggiudicata secondo il criterio individuato sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95,del nuovo Codice.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida; comunque, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del nuovo Codice, il Comune di Trevi si riserva la decisione di non appaltare qualora nessun offerta venga ritenuta dal Comune conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, il Comune di Trevi, motivatamente può sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Il Comune si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del nuovo Codice.

La partecipazione alla presente procedura comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole contenute nel CSA e gli altri elaborati di progetto, nella presente lettera d'invito e suoi allegati.

## **SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

**Il giorno 03 OTTOBRE alle ore 10.00** presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Terre dell'olio e del sagrantino", il R.U.P., in seduta pubblica, procederà a:

- a) verificare la regolarità formale della documentazione amministrativa e l'offerta economica e, in caso negativo, ad escludere le offerte dalla gara;
- b) verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- c) verificare che non abbiano presentato offerta, concorrenti che si trovino fra di loro in situazioni di controllo ex art. 2359 c.c. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla procedura in questione, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- d) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del nuovo Codice hanno indicato di concorrere, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del medesimo nuovo Codice e segnalare il fatto all'autorità giudiziaria per l'applicazione dell'art. 353 del codice penale;
- e) verificare che una ditta non partecipi a più di un consorzio stabile ed in caso positivo ad escludere le offerte di tutti i consorzi interessati;

f) verificare che le singole imprese, che partecipano in raggruppamento temporaneo o in consorzio ex art. 45, comma 2, lettere d), e), f) ed g) del nuovo Codice, non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere entrambi i concorrenti;

g) verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diversi raggruppamenti temporanei o consorzi ex art. 45, comma 2, lettere d), e), f) ed g) del nuovo Codice, pena l'esclusione di tutte le offerte;

h) successivamente, si insedierà la commissione che dovrà valutare, in seduta riservata, l'offerta tecnica;

i) al termina della seduta riservata, si comunicheranno i punteggi dell'offerta tecnica in seduta pubblica ed il R.U.P. procederà all'apertura delle offerte economiche.

l) L'offerta migliore sarà valutata, ai sensi dell'art. 95, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. **Nell'esercizio della facoltà prevista dall'art. 97, si procederà alla valutazione della congruità delle offerte ritenute anormalmente basse.** Le operazioni di gara saranno verbalizzate per le finalità previste dall'art. 99, comma 4, del nuovo Codice.

La proposta di aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è soggetta ad approvazione da parte del Comune di Trevi.

Ai sensi dell'art. 33, comma 1, del nuovo Codice, in assenza di provvedimenti negativi o interruttivi, la proposta di aggiudicazione si intende approvata trascorsi 30 giorni.

In ogni caso l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale.

#### **PRESCRIZIONI FINALI:**

L'ente si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora l'offerta venisse considerata non conforme ai principi di congruità, e/o per sopravvenute ragioni di interesse pubblico. Resta inteso che l'offerta inviata non vincolerà in alcun modo l'amministrazione né all'aggiudicazione, né alla stipulazione del contratto, mentre il soggetto partecipante è vincolato fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese contrattuali.

Per quanto altro non specificato nella presente lettera invito si fa riferimento alle norme vigenti in materia di appalti pubblici di servizi al momento della gara.

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto l'impresa aggiudicataria sarà invitata a presentare, pena la decadenza dell'aggiudicazione, tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, ivi compresa la cauzione definitiva.

Il soggetto individuato come affidatario sarà invitato a produrre entro 10 giorni dalla comunicazione dell'affidamento, copia conforme della documentazione di cui ha dichiarato il possesso.

Resta inteso che il presente invito non costituisce presunzione assoluta di ammissibilità del concorrente e che la stazione appaltante può procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative intervenute in qualunque momento.

Con l'avvenuta partecipazione, si intendono pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m. e i. l'appaltatore assume, sotto la propria personale responsabilità, a pena di nullità assoluta del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge.

In ottemperanza al Regolamento UE 679/2016 i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della gara di cui al presente capitolato. In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato dalla medesima Legge.

Addì, 14 settembre 2022

IL RESPONSABILE DELLA  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
f.to Ing. Silvia Borasso