



Città di Trevi

Provincia di Perugia

Area Demografica e Sociale

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA
STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE SITA IN
TREVI VIA CASALETTO PER ANNI 6.**

CIG: 9119568994

REQUISITI - CRITERI - PUNTEGGI



Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)
C.F. e P.IVA 00429570542
Tel . 0742.332235 – Fax 0742.332237
federica.pierantozzi@comune.trevi.pg.it - www.comune.trevi.pg.it

Il Premio
è promosso
dal Ministero
dell’Economia
e delle Finanze
e da Consip



DURATA DEL CONTRATTO

La concessione avrà durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del contratto. Potrà essere rinnovata per altri anni 6 (sei) alle medesime condizioni e patti, previa valutazione da parte dell'Amministrazione comunale del servizio svolto.

Oltre che per la naturale decorrenza, l'affidamento della concessione può cessare per decadenza, revoca, risoluzione per inadempimento, recesso unilaterale, secondo quanto previsto nei successivi articoli.

La struttura polivalente viene consegnata alla stipula del contratto, previo apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti. Al fine di evitare ogni interruzione del pubblico servizio, dopo l'aggiudicazione definitiva potrà farsi luogo a consegna temporanea anticipata, senza effetto sulla data di decorrenza dell'affidamento.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione è pari ad € 20.400,00 (ventimilaquattrocentoeuro/00) per ciascun anno basato su una stima presunta degli incassi e delle tariffe degli impianti sportivi e del locale bar, e pertanto l'importo complessivo ammonta ad € 122.400,00 (centoventiduemilaquattrocentoeuro/00) per l'intera durata della concessione.

L'importo, comprensivo dell'eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 6 (sei) anni, è pari a € 244.800,00 (duecentoquarantaquattromilaottocentoeuro/00).

Il compenso a favore del Concessionario consiste nel diritto di incamerare il 100% degli introiti derivanti dalla riscossione delle tariffe dovute da tutti gli utilizzatori dell'impianto e ogni altro introito derivante da pubblicità, sponsorizzazioni o contributi e dagli incassi del locale bar e da ogni altra attività correlata e ritenuta idonea a norma del presente Capitolato o da altre attività progettuali, di natura pubblica o privata, da utilizzare esclusivamente per il potenziamento delle attività oggetto dell'affidamento.

Per l'utilizzo degli impianti si dovranno applicare le tariffe concordate con l'Amministrazione comunale.

L'affidatario dovrà corrispondere una percentuale non inferiore al 50% dell'eccedenza della quota di ricavi necessaria per l'equilibrio economico-finanziario, verificato annualmente a fronte della presentazione da parte del gestore di un Piano economico conforme, la quale percentuale costituirà la base d'asta al rialzo (offerta economica) della gara.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Possono partecipare alla selezione pubblica per l'affidamento in gestione degli impianti oggetto del presente avviso:

- Società e Associazioni Sportive dilettantistiche;
- Enti di Promozione Sportiva e società loro affiliate;
- Associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive;
- Associazioni/Enti regolarmente costituiti il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative, sociali, sportive nonché culturali e della promozione delle tradizioni e del territorio senza scopo di lucro;

i cui statuti o atti costitutivi, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, prevedano espressamente lo svolgimento di attività nei settori suddetti e l'assenza di fini di lucro.

Sono ammessi altresì raggruppamenti temporanei dei soggetti predetti che abbiano stipulato apposito accordo di partenariato finalizzato allo sviluppo, promozione e diffusione dell'educazione sportiva, nonché al coordinamento relativo al controllo, accessibilità, utilizzo e ottimizzazione degli spazi della struttura.

I soggetti che intendono partecipare alla selezione per l'affidamento in gestione della struttura polivalente non devono risultare in condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione e, in particolare, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 – Requisiti di idoneità di ordine generale;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestioni di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore.

Il sopralluogo presso la struttura polivalente in oggetto è di natura facoltativa.

PROCEDURA DELL'APPALTO

È indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto (determinato dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e quello attribuito all'offerta economica) a seguito della valutazione effettuata sulla base dei seguenti elementi:

Offerta tecnica:	punti max 80/100
Offerta economica:	punti max 20/100
Totale:	punti max 100/100

L'offerta sarà valutata secondo i criteri nel proseguo elencati. La concessione sarà affidata anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua. In caso di offerte che presentino uguale punteggio complessivo, si procederà con le seguenti modalità:

- precederà nella graduatoria finale l'offerta che, a parità di punteggio totale, presenta il punteggio più alto conseguito nell'offerta tecnica;
- in caso di punteggi parziali uguali (offerta tecnica ed offerta economica), si procederà per sorteggio.

Non saranno accettate offerte che non rispettino le indicazioni e le modalità per la loro formulazione che non siano indicate al presente disciplinare di gara, oppure che risultino parziali, difformi dalle richieste o condizionate a clausole non previste.

OFFERTA TECNICA – MAX PUNTI 80/100

Il concorrente, nella redazione dell'offerta tecnica, dovrà tenere conto dei seguenti criteri e sub-criteri di valutazione; dovranno inoltre essere descritte le caratteristiche del servizio offerto.

Criteri di valutazione	Punteggio max 80
1. Qualità della proposta sportiva	max 15/80
1.1 Piano di utilizzo dell'intera struttura polivalente di Pigge (programma annuale delle attività che si prevede di realizzare e relative tipologie dell'utenza e orari d'uso dell'impianto): si valuterà la programmazione annuale, la completezza e adeguatezza della programmazione e la pluralità dell'offerta sportiva rispetto a tutte le varie fasce di età della popolazione), il massimo utilizzo degli impianti (es. per sport femminili, per l'handicap, per anziani, per minori).	10 (D)
1.2 Proposta di altre iniziative ricreative e sociali di interesse pubblico rivolti ai cittadini praticabili straordinariamente e compatibili con l'uso programmato delle strutture (es. campus estivi, ulteriori attività motorie, ecc.): si valuterà l'originalità, l'articolazione e la completezza della proposta.	5 (D)

2. Qualità della proposta gestionale	max 10/80
<p>2.1 Piano di conduzione tecnica dell'intera struttura polivalente di Pigge: (es. descrizione delle attività di manutenzione ordinaria, di approvvigionamento, di pulizia, di custodia e di vigilanza e delle attività relative al funzionamento tecnologico degli impianti sportivi): si valuteranno l'articolazione delle attività di manutenzione ordinaria sulle strutture, dei controlli sugli impianti tecnologici, le modalità di svolgimento dei servizi di pulizia, custodia, controllo e vigilanza e la frequenza in occasione dell'uso settimanale, delle partite e degli eventi sportivi.</p>	10 (D)
3. Investimenti	max 55/80
<p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà produrre idonea documentazione che illustri nel dettaglio le proposte in modo da individuare compiutamente i lavori di ammodernamento, riqualificazione, ristrutturazione e/o manutenzione che intende proporre: relazioni descrittive, caratteristiche tecniche e dimensionali delle opere e dei materiali, computo metrico, tavole grafiche, crono programma dei lavori da eseguire, preventivi di spesa e quant'altro ritenuto utile alla valutazione della proposta.</p>	
<p>3.1 Qualità dell'investimento</p> <p>A) Valore qualitativo: Rifacimento del manto sintetico del campo da calcio a 5 con relativa sistemazione della rete di delimitazione: saranno valutati gli interventi sia in riferimento alla dimensione quantitativa per area di intervento, che in relazione alla qualità e durabilità all'uso dei materiali proposti; oltre che naturalmente ai risultati attesi in termini di funzionalità ed efficienza degli spazi, verranno inoltre considerati anche i fattori di qualità estetica attesi in conseguenza delle scelte operate. Punti 20</p> <p>B) Valore qualitativo: Rifacimento del campo da bocce: saranno valutati gli interventi sia in riferimento alla dimensione quantitativa per area di intervento, che in relazione alla qualità e durabilità all'uso dei materiali proposti; oltre che naturalmente ai risultati attesi in termini di funzionalità ed efficienza degli spazi, verranno inoltre considerati anche i fattori di qualità estetica attesi in conseguenza delle scelte operate. Punti 10</p> <p>C) Valore qualitativo: Sistemazione della pista polivalente con possibilità di installare nuovi giochi di squadra: saranno valutati gli interventi sia in riferimento alla dimensione quantitativa per area di intervento, che in relazione alla</p>	45 (D)

<p>qualità e durabilità all'uso dei materiali proposti; oltre che naturalmente ai risultati attesi in termini di funzionalità ed efficienza degli spazi, verranno inoltre considerati anche i fattori di qualità estetica attesi in conseguenza delle scelte operate. Punti 10</p> <p>D) Valore qualitativo: Interventi di manutenzione dell'area verde e dei giochi dei bambini: saranno valutati gli interventi sia in riferimento alla dimensione quantitativa per area di intervento, che in relazione alla qualità e durabilità all'uso dei materiali proposti; oltre che naturalmente ai risultati attesi in termini di funzionalità ed efficienza degli spazi, verranno inoltre considerati anche i fattori di qualità estetica attesi in conseguenza delle scelte operate. Punti 5</p>	
<p>3.2 Ulteriori migliorie: saranno valutati ulteriori interventi che si ritenessero necessari al decoro e alla piena fruizione degli spazi sia in riferimento alla dimensione quantitativa per area di intervento, che in relazione alla qualità e durabilità all'uso dei materiali proposti; oltre che naturalmente ai risultati attesi in termini di funzionalità ed efficienza degli spazi, verranno inoltre considerati anche i fattori di qualità estetica attesi in conseguenza delle scelte operate.</p>	<p>10 (D)</p>

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale (D) è attribuito un coefficiente discrezionale variabile da 0 a 1 da parte di ciascun commissario.

OFFERTA ECONOMICA – MAX PUNTI 20/100

I concorrenti dovranno presentare un'offerta indicando la percentuale complessiva maggiore del 50% (base d'asta), relativa dell'eccedenza della quota di ricavi necessaria all'equilibrio economico-finanziario. Non sono ammesse offerte condizionate, pari o in ribasso. L'assegnazione del punteggio, per ciascuna offerta economica, avverrà attribuendo il punteggio massimo alla percentuale più alta offerta, mentre alle altre percentuali sarà attribuito il punteggio risultante dalla seguente formula:

$$X_i = 20 \times P_i / P_{max}$$

Dove:

X_i = punteggio da attribuire al concorrente i-esimo

P_{max} = percentuale massima offerta

P_i = percentuale offerta dal concorrente i-esimo

La gara sarà aggiudicata all'Offerta che consegnerà il punteggio complessivo maggiore.

Il Responsabile dell'Area Demografica e Sociale
dott.ssa Federica Pierantozzi
(documento firmato digitalmente)