



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 4 del 18-01-2022

**Oggetto: STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE - AFFIDAMENTO
CON PROCEDURA APERTA. ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaventidue il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 15:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto partecipano i Signori:

SPERANDIO BERNARDINO	SINDACO	Presente
STEMPERINI DALILA	VICESINDACO	Presente
MOCCOLI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
MIGNOZZETTI SANDRO	ASSESSORE	Presente
PALLUCCHI PAOLO	ASSESSORE	Presente

presenti n. 5 assenti n. 0

Assume la presidenza il Sig. SPERANDIO BERNARDINO in qualità di SINDACO; partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. Giuseppe Benedetti.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta comunale n. 79 del 26/08/2021 e n. 115 del 18/10/2021 con le quali è stato stabilito di:

- affidare in gestione mediante procedura ad evidenza pubblica la struttura polivalente di Pigge di proprietà comunale, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport;
- indire preliminarmente una indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire la struttura in questione;
- riservare l'adesione alla manifestazione di interesse ai seguenti soggetti in quanto ritenuti più idonei alla gestione dell'impianto polivalente in parola:
 - Società e Associazioni Sportive dilettantistiche;
 - Enti di Promozione Sportiva e società loro affiliate;
 - Associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive.
 - Associazioni/Enti regolarmente costituiti il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative, sociali, sportive nonché culturali e della promozione delle tradizioni e del territorio senza scopo di lucro;

DATO ATTO che, sia la procedura di manifestazione di interesse e conseguentemente quella negoziata di invito alla presentazione di offerta, sono state regolarmente espletate come da determinazioni agli atti del Responsabile dell'Area Demografico - Sociali e Sport;

PRESO ATTO che:

- entro i termini stabiliti per la presentazione delle offerte nessuna istanza è pervenuta;
- con determinazione dell'Area Demografico e Sociali e Sport n. 2 del 11/01/2022 la procedura negoziata ad invito ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente ubicata in frazione Pigge via Casaletto, priva di rilevanza economica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, è dichiarata deserta;

DATO ATTO che:

- il Comune non ha l'organizzazione adatta né i dipendenti in numero sufficiente per provvedere alla gestione diretta della suddetta struttura polivalente e che pertanto si ravvisa la necessità di procedere all'affidamento in gestione della struttura a terzi;
- necessita individuare la forma di conduzione più appropriata della struttura in argomento, affinché la stessa mantenga la sua funzione sociale, ricreativa, culturale, aggregativa e sportiva, a servizio di tutto il territorio comunale;
- l'affidamento a terzi coniuga correttamente obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità, abbattendo i costi della gestione delle strutture relativi alle utenze, manutenzioni ordinarie, spese del personale, che normalmente verrebbero poste a carico del bilancio comunale e quindi della collettività;

ACCERTATO che:

- il suddetto impianto, di proprietà comunale, appartiene al patrimonio indisponibile del Comune ai sensi dell'art. 826 c.c., essendo destinato al soddisfacimento dell'interesse proprio dell'intera collettività, allo svolgimento delle attività sociali, ricreative, culturali, aggregative e sportive, che in esso hanno luogo, a servizio di tutto il territorio comunale;
- l'impianto di che trattasi è privo di rilevanza economica poiché, per sua natura e per le relative modalità di gestione, non dà luogo ad alcuna competizione, appare quindi irrilevante ai fini della

concorrenza, e la cui conduzione deve rispondere al solo principio di buon andamento e non anche di necessario equilibrio tra costi e ricavi;

CONFERMATO che, il Comune di Trevi, con la gara di affidamento, intende attuare un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione e degli utenti;
- salvaguardare e implementare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Trevi e le attività di altre associazioni;
- improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'impianto;
- ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell'impianto, anche promuovendo adeguati interventi di miglorie preventivamente autorizzati.

VALUTATO, quindi, preminente fare quanto più possibile per avvalorare il patrimonio comunale e non lasciare, quindi, la struttura polivalente di Pigge senza un'adeguata conduzione, si ritiene doveroso procedere a nuova gara di affidamento, mediante procedura aperta, confermando tutto quanto già stabilito nelle deliberazioni di Giunta comunale n. 79 del 26/08/2021 e n. 115 del 18/10/2021 sia in ordine alla tipologia di soggetti da selezionare che ai criteri da rispettarsi nella costruzione della gara;

ACQUISITI i pareri richiesti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, resi nel modo che segue:

- parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dei Servizi Sociali e Sport, Federica Pierantozzi;
- parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, Rag. Giuliana Schippa;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- la Legge 289 del 27/12/2009;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 56/2017;
- la L.R. n. 5/2007;
- la L.R. n. 11/2015;
- il vigente statuto comunale

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI DARE ATTO che, in esecuzione delle deliberazioni di Giunta comunale n. 79 del 26/08/2021 e n. 115 del 18/10/2021, relativamente alla struttura polivalente di Pigge, sono state espletate regolarmente sia la procedura di manifestazione di interesse e, conseguentemente,

quella negoziata di invito alla presentazione di offerta, come da determinazioni agli atti del Responsabile dell'Area Demografico - Sociali e Sport;

3) DI PRENDERE ATTO che la procedura negoziata ad invito ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente ubicata in frazione Pigge via Casaletto, priva di rilevanza economica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, è stata dichiarata deserta in quanto entro i termini stabiliti per la presentazione delle offerte nessuna istanza è pervenuta;

4) DI STABILIRE, quindi, di procedere a nuova gara di affidamento, mediante procedura aperta, confermando tutto quanto già stabilito nelle deliberazioni di Giunta comunale n. 79 del 26/08/2021 e n. 115 del 18/10/2021 sia in ordine alla tipologia di soggetti da selezionare che ai criteri da rispettarsi nella costruzione della gara;

5) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Federica Pierantozzi, il quale è autorizzato ad espletare tutta la procedura necessaria;

6) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 267/2000 con separata ed unanime votazione.

Il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
SPERANDIO BERNARDINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BENEDETTI DOTT. GIUSEPPE

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

**PROPOSTA Atto di Giunta Comunale
DEL 13-01-2022 N.4**

Oggetto:	STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE - AFFIDAMENTO CON PROCEDURA APERTA. ATTO DI INDIRIZZO
-----------------	---

Parere Favorevole del 18-01-2022 espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio interessato.

Li, 18-01-2022

Il Responsabile del servizio interessato

Pierantozzi Federica

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

PROPOSTA Atto di Giunta Comunale DEL 13-01-2022 N.4

Oggetto:	STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE - AFFIDAMENTO CON PROCEDURA APERTA. ATTO DI INDIRIZZO
-----------------	---

Parere Favorevole del 18-01-2022 espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio finanziario.

Li, 18-01-2022

Il Responsabile del servizio finanziario
SCHIPPA GIULIANA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 18-01-2022 N.4

Oggetto:	STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE - AFFIDAMENTO CON PROCEDURA APERTA. ATTO DI INDIRIZZO
-----------------	---

Pubblicazione n. 42

Li 20-01-2022

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 20-01-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Inoltre, sempre in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene comunicata, con lettera Prot. n. in data 20-01-2022, ai signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125;

Trevi, li 20-01-2022

Il Responsabile della Pubblicazione
(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 18-01-2022 N.4

Oggetto:	STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE - AFFIDAMENTO CON PROCEDURA APERTA. ATTO DI INDIRIZZO
-----------------	---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come da attestazione del messo comunale, dal giorno 20-01-2022 al giorno 04-02-2022;

è esecutiva dal giorno 18-01-2022:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Trevi, li 21-01-2022

**Il Responsabile incaricato della firma
dell'esecutività**
(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.