



**UNIONE DEI COMUNI
TERRE DELL'OLIO E DEL SAGRANTINO**
(Provincia di Perugia)
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
cuc@unionecomuni.pg.it

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE SITA IN TREVI VIA
CASALETTO PER ANNI 6. CIG: 9119568994.**

STAZIONE APPALTANTE: Unione di Comuni “Terre dell’Olio e del Sagrantino” sito web <http://www.unionecomuni.pg.it> - indirizzo pec unionecomuni.tos@postacert.umbria.it.

ENTE ESECUTORE DEL CONTRATTO: Comune di Trevi, P.za Mazzini, n. 21 – 06039 Trevi (PG) - sito web <http://www.comune.trevi.pg.it> - indirizzo pec comune.trevi@postacert.umbria.it.

1. PROCEDURA DI GARA: la procedura è stata indetta con D.D. n. 98 del 16 marzo; la procedura di gara è aperta ai sensi dell’art. 36, co. 2, 59 c. 1 bis e art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito Codice) con criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 del Codice.

2. PIATTAFORMA TELEMATICA

2.1. Per l’espletamento della presente gara, la Centrale di Committenza si avvale della piattaforma Net4market accessibile dal sito https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc.

2.2. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

2.2.1. Un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser.

2.2.2. La firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall’art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445.

2.2.3. La registrazione alla piattaforma con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo. Conformemente a quanto previsto dall’art. 52 del Codice, l’offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso la piattaforma e quindi per via telematica, mediante l’invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di inviati documenti in formato cartaceo.

2.3. Registrazione degli Operatori Economici. Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati alla piattaforma.

3. LUOGO, DESCRIZIONE E IMPORTO COMPLESSIVO DEL’APPALTO:

3.1. **Luogo di esecuzione:** Provincia di Perugia – Comune di Trevi.

3.2. **Descrizione:** L’appalto ha ad oggetto la concessione della gestione della struttura polivalente

di Pigge di proprietà comunale, priva di rilevanza economica, ubicata a Trevi in frazione Pigge - Via Casaletto.

3.3. **Importo complessivo dell'appalto:** L'importo, comprensivo dell'eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 6 (sei) anni, è pari a € 244.800,00 (duecentoquarantaquattromilaottocentoeuro/00).

4. **DURATA DEL CONTRATTO:** La concessione avrà durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del contratto. Potrà essere rinnovata per altri anni 6 (sei) alle medesime condizioni e patti, previa valutazione da parte dell'Amministrazione comunale del servizio svolto

5. **DOCUMENTAZIONE:** tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito internet <http://www.unionecomuni.pg.it>, e sul sito internet del Comune <http://www.comune.trevi.pg.it>.

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sulla piattaforma Net4market all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

6.2. L'offerta deve essere collocata entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 10:00 del giorno 02 maggio 2022**.

6.3. Trattandosi di procedura di gara gestita su piattaforma telematica, si richiama l'art. 79, comma 5bis, del codice.

6.4. La prima seduta di apertura delle offerte avrà luogo il giorno 02 maggio 2022 alle ore 11:00 nel rispetto delle funzionalità del sistema.

7. **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:** possono partecipare alla selezione pubblica per l'affidamento in gestione degli impianti oggetto del presente avviso:

- Società e Associazioni Sportive dilettantistiche;
- Enti di Promozione Sportiva e società loro affiliate;
- Associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive;
- Associazioni/Enti regolarmente costituiti il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative, sociali, sportive nonché culturali e della promozione delle tradizioni e del territorio senza scopo di lucro;

i cui statuti o atti costitutivi, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, prevedano espressamente lo svolgimento di attività nei settori suddetti e l'assenza di fini di lucro.

Sono ammessi altresì raggruppamenti temporanei dei soggetti predetti che abbiano stipulato apposito accordo di partenariato finalizzato allo sviluppo, promozione e diffusione dell'educazione sportiva, nonché al coordinamento relativo al controllo, accessibilità, utilizzo e ottimizzazione degli spazi della struttura.

I soggetti che intendono partecipare alla selezione per l'affidamento in gestione della struttura polivalente non devono risultare in condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione e, in particolare, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 – Requisiti di idoneità di ordine generale;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestioni di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore.

8. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA E TERMINE DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA:

- 8.1. L'offerta è valida per **180** giorni (centottanta) dalla data dell'esperimento della gara;
- 8.2. A norma dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 conv. in L. 11 settembre 2020 n. 120 l'individuazione del contraente deve avvenire entro 4 mesi dalla data di pubblicazione dell'avviso di gara sulla GURI.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa alla luce dei seguenti parametri:

- 9.1. Offerta tecnica: **Punti 80.**
- 9.2. Offerta economica: **Punti 20.**

10. SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE: il sopralluogo è facoltativo e può essere richiesto secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara.

11. GESTIONE DELLE ESCLUSIONI:

- 11.1. A norma dell'art. 85 comma 9 del Codice le violazioni, afferenti ad elementi formali della domanda di partecipazione previsti a causa di esclusione sono sanabili nel termine perentorio indicato dall'amministrazione nella richiesta di regolarizzazione.
- 11.2. Il soccorso istruttorio non si estende agli elementi dell'offerta tecnica ed economica.
- 11.3. Costituiscono violazioni insanabili e generano immediatamente l'esclusione del concorrente:
 - 11.3.1. offerta pervenuta oltre il termine ultimo stabilito dal presente bando;
 - 11.3.2. elementi che incidono sul contenuto dell'offerta rendendolo indeterminato (per es. offerta parziale, plurima o condizionata).
 - 11.3.3. mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica e/o economica.
 - 11.3.4. incompletezza ed irregolarità afferenti l'offerta economica (mancata indicazione degli oneri per la sicurezza aziendali e/o dei costi della manodopera).
 - 11.3.5. Mancato pagamento (se dovuto) del contributo all'ANAC nel termine stabilito per la presentazione delle offerte.
 - 11.3.6. mancato rispetto del termine per la presentazione delle integrazioni richieste dalla stazione appaltante nelle procedure di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 11.1.
- 11.4. La verifica dei requisiti avverrà attraverso il sistema AVCpass. La mancanza del **PASSOE** non comporta esclusione. Il concorrente dovrà in ogni caso produrre il documento entro il termine indicato dall'amministrazione.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

- 12.1. Tutte le informazioni e comunicazioni relative alla presente procedura aperta avverranno a mezzo del sistema Net4market.
- 12.2. Sono esclusi della partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del Codice.
- 12.3. Non sono ammesse offerte al ribasso.
- 12.4. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- 12.5. Si procederà nei modi e forme di cui di cui all'articolo 77 del r.d. 23 maggio 1924 n. 827, in caso di parità di punteggio finale: previo espletamento tra le concorrenti a pari merito di gara suppletiva (con offerte economiche migliorative), si procede a successivo sorteggio in ipotesi di perdurante equivalenza delle offerte. Ciò in considerazione delle più recenti indicazioni giurisprudenziali. Ai fini del rispetto della par condicio di tutti i concorrenti, rimane comunque imm modificabile la soglia di anomalia e anche le offerte migliorative dovranno essere contenute nei quattro decimali come l'offerta economica.
- 12.6. L'aggiudicatario deve prestare le garanzie e polizze assicurative previste dalla norma.
- 12.7. L'aggiudicatario deve rimborsare le spese di pubblicazione dell'avviso e dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché le spese di contratto come saranno conteggiate successivamente.
- 12.8. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- 12.9. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.
- 12.10. Il contratto sarà assoggettato alla disciplina prevista dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. L'impresa pertanto con la presentazione dell'offerta si obbliga a rispettarne le previsioni anche con riguardo alla cd. "Filiera" sotto le comminatorie di legge (cfr legge 13 agosto 2010 n. 136 artt. 3 e 6 come modificati dal d.l. 12 novembre 2010 n. 187 convertito nella legge 17 ottobre 2010 n. 217 e le determinazioni dell'autorità 8 e 10 del 2010).
- 12.11. Per ogni controversia il foro competente è quello di Spoleto.
- 12.12. Responsabile unico del procedimento: Dott.ssa Federica Pierantozzi, tel. 0742-332235, indirizzo mail federica.pierantozzi@comune.trevi.pg.it.

Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 nel testo vigente a seguito delle modifiche introdotte dal d.lgs. 10 agosto 2018 n. 101 di recepimento del regolamento comunitario in materia di protezione dei dati personali, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto.

**Il Responsabile della C.U.C.
f.to Dott. Ing. Silvia Borasso**