



COMUNE DI TREVÌ

Provincia di Perugia

AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E AMBIENTE

Servizio AREA LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - CERTIFICAZIONI

DETERMINAZIONE

n. 280 del registro generale

**Oggetto: LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "EX MATTATOIO"
SITUATO IN TREVÌ CENTRO, VIA FANTOSATI. APPROVAZIONE BANDO**

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31/07/2024, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 20/12/2024, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 20/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027;
- il Decreto del Sindaco n.07 del 29/09/2023 con il quale è stato attribuito all'Arch. Giorgio Gentili l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Trevi - art. ex 110 del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO:

- che il Comune di Trevi è proprietario dell'immobile denominato "ex Mattatoio" sito in Trevi via Fantosati distinto al N.C.T. al foglio n. 34 particella n. 19;
- che l'interesse alla valorizzazione ed alla corretta gestione del patrimonio pubblico è da considerarsi primario, in quanto espressione dei principi di buon andamento e sana gestione dell'Amministrazione Pubblica;
- che al fine di valorizzare tale immobile, non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, si intende procedere alla locazione dello stesso;
- che l'Amministrazione comunale con D. G. C. n. 78 del 06/05/2025 procedeva ad impartire atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici per promuovere tutti gli adempimenti necessari per provvedere alla locazione dell'immobile, mediante la redazione di apposito bando di gara ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa;

CONSIDERATO:

-che con D.G.C. n.78 del 06/05/2025 l'Amministrazione procedeva a fornire al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici le condizioni generali per l'affitto del bene suddetto, consistenti nel prezzo a base d'asta e nel progetto di gestione del locale finalizzato alla promozione dei prodotti tipici e della cultura gastronomica locale;

-che gli indirizzi forniti per la stesura del bando d'asta per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Fantosati e distinto al NCT al foglio n.34 part.19, (comprensivo due posti auto riservati nelle immediate vicinanze dell'immobile), sono i seguenti:

1) L'importo a base d'asta così stabilito:

- 9.600,00 euro annuo per il primo ed il secondo anno
- 12.000,00 euro per il terzo anno
- 14.400,00 euro per il quarto anno
- 16.800,00 euro per il quinto e sesto anno;

L'offerta è a rialzo rispetto ai predetti canoni. Non saranno ammesse offerte inferiori alla base d'asta.

Gli importi del canone di locazione si intendono oltre IVA se ricorrono i presupposti impositivi.

2) Punteggi per l'offerta economicamente vantaggiosa così confermati:

- 40 punti per l'offerta economica in rialzo rispetto alla base d'asta:

- 60 punti per l'offerta tecnica così suddivisi:

- 20 punti per il progetto di gestione del locale, finalizzato alla promozione dei prodotti tipici e della cultura gastronomica locale e relative contaminazioni;
- 20 punti per il Progetto di promozione e valorizzazione nel locale in gestione, dei prodotti tipici del comune di Trevi, dell'Umbria e nazionali, al fine di promuovere l'olio di Trevi ed i prodotti alimentari a Km. Zero;
- 20 punti per il progetto di cogestione con il Comune di Trevi, o Enti preposti alla cultura e valorizzazione dell'enogastronomia, turismo esperienziale, stile di vita e turismo outdoor, per diffondere la cultura dell'olio di Trevi e dei prodotti tipici dell'Umbria

RITENUTO opportuno di procedere con un'asta alle condizioni di cui alla Deliberazione di Giunta comunale n.78 del 06/05/2025;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il bando di gara allegato in atti alla presente determinazione;

DETERMINA

- 1. DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione
- 2. DI PROCEDERE** alla gara ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dell'atto di indirizzo impartito dall'Amministrazione Comunale con D.G.C. n. 78 del 06/05/2025;
- 3. DI APPROVARE** il bando di gara per la locazione dell'immobile di proprietà del comune di Trevi sito in via Fantosati e distinto al NCT al foglio 34 particella 19, denominato "Ex mattatoio" (comprensivo due posti auto riservati nelle immediate vicinanze dell'immobile);

4. **DI DARE** la massima diffusione del bando mediante pubblicazione sul sito del Comune.
5. **DI TRASMETTERE** il presente atto al responsabile dell'Ufficio Finanziario e Segreteria per il seguito di competenza.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto responsabile dell'Area interessata, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il responsabile del Servizio
Gentili Giorgio

Il responsabile dell'Area
Gentili Giorgio

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.