

Al sig. **Sindaco**
del Comune di Trevi
Servizio Urbanistica
c.a. Responsabile del Servizio
Arch. Stefania Bettini

Oggetto:

Richiesta Monetizzazione Standards Territoriali Area Verde e Parcheggi Pubblici.

Piano Attuativo di iniziativa Privata in attuazione al PRG per la realizzazione di un insediamento produttivo in zona DC2 in loc. Torre Matigge.

Il sottoscritto **Leonardo Di Domenico**, nato a Foligno il 7 novembre 1967, in qualità di legale rappresentante della società "Autodemolizioni F.lli Di Domenico s.r.l." codice fiscale e P.IVA 03646980544 con sede in Trevi, via della Soglia snc.

proprietari dei terreni siti in Trevi località Torre Matigge distinti al CT del Comune di Trevi come segue:
Foglio 10 Particella 1919 mq 5.428

e

Il sottoscritto **Manenti Olivo** nato a Foligno il 29/09/1941 Codice Fiscale **MNNLVO4V1P29D653W**

residente in Foligno, via Vocabolo Formoni, 38 – Foligno – Loc. S.Eraclio

proprietari dei terreni siti in Trevi località Torre Matigge distinti al CT del Comune di Trevi come segue:
Foglio 10 Particella 523/p mq 1.808

Con riferimento alla richiesta di approvazione del piano attuativo relativo ai terreni sopra descritti, classificati dal vigente Prg quale zona DC2

CHIEDONO

di avvalersi della facoltà prevista dall'art.88 del RR 2/2015, in conformità a quanto previsto dalla DGC n.175 del 20/12/2016 del Comune di Trevi di poter monetizzare la superficie a standard non ceduta, pari complessivamente a mq. 1.171 e divisi come da schemi allegati

Gli stessi saranno pagati o scomputati in opere da convenzionarsi, al momento dell'attuazione di ogni singolo comparto.

Trevi , lì 12/12/2019

I Proprietari Proponenti Il Piano

SI ALLEGA:

- Fotocopia documenti di identità dei sottoscrittori
- Schemi di calcolo monetizzazioni

Schemi Standards Territoriali e calcolo monetizzazione comparti

PARAMETRI URBANISTICI COMPARTO 1								
Per l'attuazione delle Piano sono stabiliti i seguenti standards minimi :								
Particelle catast	mq.	Proprietà						
1919	5.429	Fratelli Di Domenico srl						
558	428	Comune di Trevi						
Relitto Stradale	142	Comune di Trevi						
SUP. TERRITORIALE	5.999							
COPARTO 1								
INTERVENTI EDILIZI	Part. 1919							
TIPO				DEST. D'USO	S.C.			
1				PRODUTTIVO	1118			
2				PRODUTTIVO	785			
				Totale	1903			
Indice di Copertura			0,32					
Capacità edificatoria mq.								
Part. 1919			1.722					
Part. 558			136	Capacità edificatoria acquisita dal soggetto attuatore del comparto 1 ai fini dell' attuazione dello stesso				
Relitto stradale			45					
Totale			1.903					
STANDARDS			Sf	% Sf	SUP. MIN	SUP. PROG.	SUP. MONETIZZARE	
PARCHEGGIO PUBBLICO art.86 R.R. 2/2015			5.999	10%	600	0	600	
VERDE PUBBLICO art.86 R.R. 2/2015			5.999	5%	300	0	300	
Calcolo Importo Monetizzazione								
Nota:	Importo valore di riferimento Area:			€ 30				
	Mancata realizzazione Parcheggio			€ 57				
	Mancata Realizzazione verde Pubblico			€ 33				
Sub Comparto 1								
Mancata cessione Parch. Pubblico (fino al 50%):			600/2 x 30	€ 9.000,00				
Mancata Realizzazione standards Verde Pubblico:			300/2 x 30	€ 4.500,00				
Mancata Realizzazione verde Pubblico			300x33	€ 9.900,00				
Totale				€ 57.600,00				

PARAMETRI URBANISTICI COMPARTO 2					
Per l'attuazione delle Piano sono stabiliti i seguenti stand:					
Particelle catast	mq.	Proprietà			
523/p	1.808	Olivo Manenti			
COPARTO 2					
INTERVENTI EDILIZI					
TIPO		DEST. D'USO	S.C.		
1		PRODUTTIVO	620		
Indice di Copertura	0,34				
Capacità edificatoria mq.	620				
STANDARDS	St	% St	SUP. MIN	SUP. PROG.	SUP. MONETIZZARE
PARCHEGGIO PUBBLICO art.86	1.808	10%	181	0	181
VERDE PUBBLICO art.86 R.R.	1.808	5%	90	0	90
Calcolo Importo Monetizzazione					
Nota:	Importo valore di riferimento		€ 30		
	Mancata realizzazione Parcheggi		€ 57		
	Mancata Realizzazione verde Pubblico		€ 33		
Sub Comparto 2					
Mancata cessione Parch. Pubblico:	(mq. 181/2)x30		€ 2.715,00		
Mancata Realizzazione Parch. Pubblico:	(mq. 181)x57		€ 10.317,00		
Mancata cessione Verde Pubblico:	(mq. 90/2)x30		€ 1.350,00		
Mancata Realizzazione Verde Pubblico:	(mq. 90)x33		€ 2.970,00		
Totale			€ 17.352,00		