



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 105 del 26-10-2021

**Oggetto: STRUTTURA POLIVALENTE DI PIGGE - PROCEDURA
NEGOZIATA. ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 15:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto partecipano i Signori:

SPERANDIO BERNARDINO	SINDACO	Presente
STEMPERINI DALILA	VICESINDACO	Presente
MOCCOLI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
MIGNOZZETTI SANDRO	ASSESSORE	Presente
PALLUCCHI PAOLO	ASSESSORE	Presente

presenti n. 5 assenti n. 0

Assume la presidenza il Sig. SPERANDIO BERNARDINO in qualità di SINDACO; partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. Giuseppe Benedetti.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 26/08/2021 è stato stabilito di:

- affidare in gestione mediante procedura ad evidenza pubblica la struttura polivalente di Pigge di proprietà comunale, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport;
- indire preliminarmente una indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire la struttura in questione;
- riservare l'adesione alla manifestazione di interesse ai seguenti soggetti in quanto ritenuti più idonei alla gestione dell'impianto polivalente in parola:
 - Società e Associazioni Sportive dilettantistiche;
 - Enti di Promozione Sportiva e società loro affiliate;
 - Associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive.
 - Associazioni/Enti regolarmente costituiti il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative, sociali, sportive nonché culturali e della promozione delle tradizioni e del territorio senza scopo di lucro;

DATO ATTO, quindi, che in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale, con Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Sociali, Scuola e Sport n. 70 del giorno 08/09/2021 è stata indetta una manifestazione di interesse non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione della struttura polivalente ubicata in frazione Pigge via Casaletto, priva di rilevanza economica;

CHE entro il termine stabilito per la presentazione delle manifestazioni di interesse, ossia il giorno 04/10/2021, sono pervenute n. 3 offerte:

1. Ass. Terziere Castello
2. Circolo sportivo Cuore Blu
3. Monkeys Giuly A.S.D.

Tutte valutate e ritenute congrue come da verbale agli atti;

DATO ATTO che:

- il Comune non ha l'organizzazione adatta né i dipendenti in numero sufficiente per provvedere alla gestione diretta della suddetta struttura polivalente e che pertanto si ravvisa la necessità di procedere all'affidamento in gestione della struttura a terzi;
- necessita individuare la forma di conduzione più appropriata della struttura in argomento, affinché la stessa mantenga la sua funzione sociale, ricreativa, culturale, aggregativa e sportiva, a servizio di tutto il territorio comunale;
- l'affidamento a terzi coniuga correttamente obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità, abbattendo i costi della gestione delle strutture relativi alle utenze, manutenzioni ordinarie, spese del personale, che normalmente verrebbero poste a carico del bilancio comunale e quindi della collettività;

ACCERTATO che:

- il suddetto impianto, di proprietà comunale, appartiene al patrimonio indisponibile del Comune ai sensi dell'art. 826 c.c., essendo destinato al soddisfacimento dell'interesse proprio dell'intera collettività, allo svolgimento delle attività sociali, ricreative, culturali, aggregative e sportive, che in esso hanno luogo, a servizio di tutto il territorio comunale;
- l'impianto di che trattasi è privo di rilevanza economica poiché, per sua natura e per le relative modalità di gestione, non dà luogo ad alcuna competizione, appare quindi irrilevante ai fini della

concorrenza, e la cui conduzione deve rispondere al solo principio di buon andamento e non anche di necessario equilibrio tra costi e ricavi;

DATO ATTO che, il Comune di Trevi, con la gara di affidamento, intende attuare un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione e degli utenti;
- salvaguardare e implementare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Trevi e le attività di altre associazioni;
- improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'impianto;
- ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell'impianto, anche promuovendo adeguati interventi di miglorie preventivamente autorizzati.

VALUTATE, pertanto, le tre proposte pervenute, si propone indire una gara ad invito volta alla formulazione di un adeguato progetto tecnico ed economico di gestione e ammodernamento della struttura polivalente ubicata in frazione Pigge via Casaletto che tenda a rinnovare e valorizzare l'intera struttura e in particolare le aree esterne di gioco;

CHE, in tale ottica, la gara dovrà basarsi sulla presentazione di un progetto di gestione e ammodernamento dell'impianto sportivo (offerta tecnica) che dovrà prevedere:

- un intervento di rifacimento del manto sintetico del campo da calcio a 5 con relativa sistemazione della rete di delimitazione;
- rifacimento del campo da bocce;
- sistemazione della pista polivalente con possibilità di installare nuovi giochi di squadra;
- manutenzione dell'area verde e dei giochi dei bambini;
- quant'altro ritenuto necessario al decoro e alla piena fruizione delle aree esterne;

CHE, inoltre, l'affidatario dovrà corrispondere il 50% dell'eccedenza della quota di ricavi necessaria per l'equilibrio economico-finanziario, verificato annualmente a fronte della presentazione da parte del gestore di un piano economico conforme, la quale costituirà la base d'asta al rialzo (offerta economica);

CHE le tariffe di utilizzo da parte dei fruitori degli impianti dovranno essere concordate con l'Amministrazione comunale;

TENUTO CONTO dell'investimento richiesto, in considerazione della non rilevanza economica della struttura stessa, si ritiene che l'affidamento debba avere una durata tale da consentire l'ammortamento della somma da impiegare e contestualmente una razionale e congrua gestione dell'impianto;

CHE a tal fine, il Servizio Lavori Pubblici dovrà produrre una relazione tecnica che stimi l'intero investimento e un piano di rientro dello stesso da allegare ai documenti di gara;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Pierantozzi Federica;

ACQUISITI i pareri richiesti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, resi nel modo che segue:

- parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dei Servizi Sociali e Sport, Federica Pierantozzi;
- parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, Rag. Giuliana Schippa;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- la Legge 289 del 27/12/2009;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 56/2017;
- la L.R. n. 5/2007;
- la L.R. n. 11/2015;
- il vigente statuto comunale

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** delle manifestazioni di interesse pervenute nei termini del bando e, valutate le stesse, di stabilire che la struttura polivalente di Pigne di proprietà comunale, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport, sia affidata in gestione mediante procedura negoziata;
- 3) **DI STABILIRE** a tal fine che, la gara si basi sulla presentazione di un progetto di gestione e ammodernamento dell'impianto sportivo (offerta tecnica) che dovrà prevedere:
 - un intervento di rifacimento del manto sintetico del campo da calcio a 5 con relativa sistemazione della rete di delimitazione;
 - rifacimento del campo da bocce;
 - sistemazione della pista polivalente con possibilità di installare nuovi giochi di squadra;
 - manutenzione dell'area verde e dei giochi dei bambini;
 - quant'altro ritenuto necessario al decoro e alla piena fruizione delle aree esterne;
- 4) **DI STABILIRE**, inoltre, che:
 - l'affidatario dovrà corrispondere il 50% dell'eccedenza della quota di ricavi necessaria per l'equilibrio economico-finanziario, verificato annualmente a fronte della presentazione da parte del gestore di un piano economico conforme, la quale costituirà la base d'asta al rialzo (offerta economica);
 - le tariffe di utilizzo da parte dei fruitori degli impianti dovranno essere concordate con l'Amministrazione comunale;
- 5) **DI STABILIRE**, infine, che tenuto conto dell'investimento richiesto, in considerazione della non rilevanza economica della struttura stessa, l'affidamento dovrà avere una durata tale da consentire l'ammortamento della somma da impiegare e contestualmente una razionale e congrua gestione dell'impianto;
- 6) **DI DARE** mandato, a tal fine, al Servizio Lavori Pubblici di produrre una relazione tecnica che stimi l'intero investimento e un piano di rientro dello stesso da allegare ai documenti di gara;

- 7) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Federica Pierantozzi, il quale è autorizzato ad espletare tutta la procedura necessaria;
- 8) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 267/2000 con separata ed unanime votazione.

Il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
SPERANDIO BERNARDINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BENEDETTI DOTT. GIUSEPPE

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.