



## IMU

(Imposta Municipale Propria)

### AVVISO AI CONTRIBUENTI PROSSIMA SCADENZA

#### SI INFORMANO

I contribuenti che entro il **16 giugno** dovrà essere effettuato il versamento dell'acconto dell'IMU (Imposta Municipale Propria) per l'anno 2020 utilizzando il mod.F24. La legge Finanziaria 2020 e norme successive, hanno istituito la nuova IMU che sostituisce la vecchia IMU e la TASI, prevedendo che i comuni possono deliberare le aliquote entro il 31 luglio 2020. Pertanto per la scadenza di giugno occorre versare il 50% di quanto dovuto nel 2019 a titolo di IMU e TASI con le aliquote sotto riportate. A dicembre, con la rata del saldo, si effettuerà il conguaglio con le nuove aliquote 2020.

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰	Aliquote TASI ‰
1	<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,60	0,00
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale <u>non</u> classata catastalmente nelle cat. A1, A8 e A9 con relative pertinenze.	Esente	Esente
3	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale classata catastalmente nelle cat. A1, A8 e A9 con relative pertinenze.	3,70	2,30
4	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa abitazione non risulti locata <u>non</u> classata nelle cat.A1, A8 e A9	Esente	Esente
5	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa abitazione non risulti locata e di cat.A1, A8 e A9	3,70	2,30
6	Unità immobiliare, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti AIRE, <u>già pensionati</u> nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che l'abitazione non risulti locata non classata nelle cat.A1, A8 e A9	Esente	Esente
7	Unità immobiliare, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti AIRE, <u>già pensionati</u> nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che l'abitazione non risulti locata e di cat. A1, A8 e A9.	3,7	2,30 Ridotta di 2/3
8	Unità immobiliare assegnata in uso gratuito ad un parente in linea retta entro il primo grado e rispondente a tutte le condizioni previste dalla lett. 0a) c. 3 art. 13 D.L.201/2011 e precisamente: - Contratto di comodato registrato; - Categoria catastale diversa da A1, A8,A9; - Colui che concede l'uso gratuito deve possedere soltanto l'unità abitativa concessa in comodato e la propria abitazione principale. Quest'ultima deve essere ubicata nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; - Colui al quale viene concesso l'uso gratuito deve utilizzare l'immobile come abitazione principale. In questo caso la norma prevede la riduzione al 50% della base imponibile. La presente aliquota si estende in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.	7,6	2,3
9	Unità immobiliari appartenenti alle seguenti categorie catastali: C1, C3, D1, D2, D3, D6, D7 e D8, possedute e utilizzate direttamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa.	9,00	0,00
10	Fabbricati rurale ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 del d.l. n.201 del 6 dicembre 2011	Esente	1,00
11	Terreni agricoli	Esente	Esente
12	Unità immobiliare dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati a seguito sisma	7,60	0,00

Il "Decreto Rilancio" ha esentato dalla prima rata per l'anno 2020 gli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e gli immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventu', dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

Si informano i contribuenti che è possibile effettuare il calcolo dell'IMU e la compilazione del modello di pagamento F24 collegandosi direttamente al seguente link: <https://trevi.mycity.it/iuc>

Per maggiori informazioni contattare il servizio tributi del Comune di Trevi anche telefonicamente ai seguenti numeri: 0742 332232 – 332230

L'Amministrazione Comunale