



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## Estratto dal verbale della seduta del CONSIGLIO COMUNALE

del giorno 29-05-2025

### DELIBERAZIONE NUMERO 15

ORIGINALE

**Oggetto:** VARIANTE N. 1 AL PRG PARTE OPERATIVA PER RETTIFICA ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 4 LETTERA G) DELLA L.R. n°1/2015. ADOZIONE.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventinove del mese di maggio, nella sala consiliare dell'Ente, previa comunicazione degli avvisi di convocazione personali avvenuta nei modi e termini del regolamento, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Straordinaria e in seduta di Prima convocazione. La riunione è Pubblica.

All'esame dell'argomento in oggetto sono presenti i Signori:

<b>GEMMA FERDINANDO</b>	<b>P</b>	<b>BACCHI EMANUELE</b>	<b>P</b>
<b>Menicacci Mirko</b>	<b>P</b>	<b>Baldacci Marco</b>	<b>P</b>
<b>Andreani Francesco Saverio</b>	<b>P</b>	<b>ROSICHETTI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>BONACCI NICOLE</b>	<b>P</b>	<b>STEMPERINI DALILA</b>	<b>P</b>
<b>Burganti Isabella</b>	<b>P</b>	<b>MIGNOZZETTI SANDRO</b>	<b>P</b>
<b>Speroni Cinzia</b>	<b>P</b>	<b>TERENZI NICOLA</b>	<b>P</b>
<b>SIRCI STEFANO</b>	<b>P</b>		

Partecipa il Sig. Benedetti Giuseppe nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Scrutatori i Sigg. ri:

Presenti n. 13 - Assenti n. 0.

Presidente il Sig. BALDACCIO MARCO, nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

**Parere Favorevole del 09-05-2025** espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio interessato, sig. BETTINI STEFANIA, in atti.



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

I consiglieri Stemperini e Terenzi sono collegati in videoconferenza.

\*\*\*\*\*

Dell'intera seduta è eseguita la registrazione audiovisiva; gli interventi dei componenti il consiglio restano contenuti nella registrazione audiovisiva della seduta (conservata a termini del regolamento) e nel resoconto integrale trascritto dal detto supporto digitale (allegato al presente processo verbale come parte integrante).

\*\*\*\*\*

Il presidente, in prosieguo di seduta, passa alla votazione sull'argomento iscritto all'ordine del giorno della seduta odierna come

## argomento n. 8

[delibera n. 15/29.05.2025]

iscritto all'ordine del giorno dei lavori consiliari e che ha il seguente oggetto (proposta n. 20 del 07/05/2025):

**VARIANTE N. 1 AL PRG PARTE OPERATIVA PER RETTIFICA ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 4 LETTERA G) DELLA L.R. n°1/2015. ADOZIONE.**

Il presidente del consiglio comunale, Marco Baldacci, dà la parola all'assessore Andreani, che introduce e illustra l'argomento.

Terminata l'introduzione illustrativa, il presidente apre la discussione, nella quale intervengono: Mignozzetti, Bacchi, Andreani (per replica conclusiva).

Il presidente, chiusa la discussione, dà la parola per dichiarazione di voto ai consiglieri: //.

Chiusa le dichiarazioni di voto, di seguito, pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto, al n. 8 dell'o.d.g., con oggetto: VARIANTE N. 1 AL PRG PARTE OPERATIVA PER RETTIFICA ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 4 LETTERA G) DELLA L.R. n°1/2015. ADOZIONE.

Eseguita la votazione, in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti	13
astenuti	//
votanti	13
favorevoli	13
contrari	//

il presidente ne fa la proclamazione e dichiara approvata la proposta di deliberazione in oggetto, che prende il numero **15** del registro delle deliberazioni, **anno 2025**.

Il presidente pone, quindi, in votazione, in forma palese per alzata di mano, l'immediata eseguibilità del provvedimento – sussistendo motivi d'urgenza per dare efficacia alla modifica regolamentare –, che viene approvata, avendo riportato il seguente risultato:

**DELIBERA DI CONSIGLIO n. 15 del 29-05-2025 - Pag. 2 - COMUNE DI TREVI**



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

presenti	13
astenuti	//
votanti	13
favorevoli	13
contrari	//

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- Il Consiglio comunale, con propria deliberazione n. 6 del 26/01/2010 ha adottato il Piano Regolatore Generale, Parte Strutturale, di seguito per brevità PRG/PS, in variante al PRG exigente, per adeguarlo alle disposizioni della l. r. 11/2005, allora vigente;
- A conclusione di un complesso e articolato procedimento, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 25/10/2016 è stato approvato, ai sensi dell'art. 30, co. 1, l. r. 1/2015, il PRG/PS dando atto dell'acquisizione del parere favorevole in materia di VAS.
- Si è quindi avviata la fase di approntamento della Parte Operativa, di seguito per brevità PRG/PO, a conclusione della quale si è provveduto alla sua adozione, avvenuta in data 26/03/2018 con D.C.C. n. 11, per l'adeguamento alla l. r. 1/2015.
- ai sensi dell'art. 31 – che rimanda all'art. 28 – della l. r. 1/2015 è stata avviata la fase partecipativa con la pubblicazione, nel BUR Umbria – Serie Avvisi e Concorsi – n. 38 del 26 marzo 2018, dell'«Avviso di deposito e pubblicazione del Piano Regolatore Generale - parte operativa – Adozione»;
- con D.C.C. n. 24 dell'11/06/2019, è stato approvato il PRG/PO ai sensi dell'art. 31, l. r. 1/2015;

### CONSIDERATO che:

- successivamente alla pubblicazione in via definitiva della PRG, PO, sul Bur Umbria n. 53 del 10/20/2019, sono pervenute numerose richieste di modifiche al Prg da parte di cittadini privati, per sopravvenute esigenze personali.
- l'Amministrazione, con D.G.C. numero 153 del 20-09-2022 prima, e numero 134 del 10-08-2023 poi, ha deciso di recepire queste istanze per rapportarsi costantemente con la realtà che è in continua evoluzione e che esige risposte mutevoli, in virtù della natura dinamica e flessibile della Parte Operativa dello strumento urbanistico stesso, dando corso ad una variante alla Parte Operativa e dando mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica della predisposizione e della pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato a ricercare ogni più opportuna ed efficace forma di partecipazione della cittadinanza nelle diverse fasi dei processi di esecuzione della variante stessa.
- Sono stati pertanto pubblicati due avvisi pubblici, il primo con scadenza 30/11/2022 ed il secondo con scadenza 15/10/2023. In risposta agli avvisi pubblici, sono pervenute all'Ente 48 manifestazioni di interesse, di cui due fuori termine.

### DATO ATTO che:

- l'ufficio Urbanistica è stato incaricato di istruire – sotto il profilo tecnico – le istanze pervenute in seguito alla pubblicazione degli avvisi pubblici;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 15 del 29-05-2025 - Pag. 3 - COMUNE DI TREVI



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

- per detta finalità è stato predisposto un apposito registro nel quale sono stati riportati gli elementi essenziali per individuare i soggetti proponenti – numerati progressivamente – oltre ad una sommaria indicazione del luogo interessato e del contenuto dell'osservazione;
- dall'esame istruttorio preliminare sono state individuate n. 4 su 48 richieste di Variante che comportano la correzione di errori materiali, le quali sono sottoposte a procedure differenti, e semplificate, rispetto alle restanti istanze;
- per non aggravare il procedimento amministrativo di revisione e modifica del PRG/PO, è opportuno procedere verificando separatamente le istanze pervenute a seconda della tipologia di procedura richiesta per la loro approvazione;

## **ATTESO** che:

- che nel corso dell'analisi istruttorie delle istanze, sono stati riscontrati ulteriori errori grafici oltre ai 4 citati, inerenti modesti disallineamenti nelle perimetrazioni ed imprecisioni grafiche, come meglio precisati nell'allegata relazione tecnica allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
- L'art. 60 "Norma di rinvio" delle NTA, PO, al comma 2 prevede che in caso di contrasto fra delimitazioni fondiari riferite ad ambiti indicati sia nella cartografia in scala 1:10.000 (Parte Strutturale) che in quella in scala 1:2.000 (Parte Operativa) vale la delimitazione fatta nella scala di maggior dettaglio, ma che comunque per evitare difficoltà interpretative è opportuno allineare la parte Operativa alla Parte strutturale nelle modeste discrasie rilevate;

**RICHIAMATO** l'art.32 co.4 lettera g) L.R. n°1/2015 prevede che possano essere adottate con procedura semplificata le varianti al PRG che riguardano "... varianti di correzione di errori materiali, anche relative a zone boscate";

## **DATO ATTO** che:

- le varianti in oggetto non rientrano nelle tipologie previste dall'art. 6, commi 2 e 3 del Dlgs 152/2006 e s.m.i. e art.3 co. 2 L.R. n.12/2010 in quanto non riguarda alcun intervento da sottoporre a procedura di V.I.A., né interessa ambiti delimitati a classificati dal PRG come siti di importanza comunitaria S.I.C.;
- la DGR n° 1327 del 31/12/2020 "Misure per la semplificazione delle procedure di valutazione ambientale strategica degli strumenti urbanistici comunali" dispone la non necessità attivare la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui all'art. 12 della L.R. 1/2015, nei casi in cui la Variante preveda la correzione di errori materiali, c.d. "variante minore";
- il parere ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 ed ai fini idrogeologici ed idraulici, nel caso della rettifica di errori materiali, non si rende necessario in quanto trattasi di una attività di *correzione* che non incide in alcun modo sulle previsioni, come confermato dalla corrispondenza intercorsa, agli atti dell'ufficio;

**PRECISATO** che l'adeguamento nei casi di mancata corrispondenza tra il PRG/PS e il PRG/PO non sostanzia una nuova o diversa previsione né ciò potrà essere oggetto di accoglimento nel caso di osservazioni;

**VISTA** la Relazione tecnica illustrativa con le relative schede di rettifica redatta dal Responsabile dell'Area Governo del territorio e allegata al presente atto a costituirne parte integrante e

**DELIBERA DI CONSIGLIO n. 15 del 29-05-2025 - Pag. 4 - COMUNE DI TREVI**



sostanziale;

**CONSIDERATO** che le suindicate rettifiche non gravano il territorio di alcun nuovo carico urbanistico, non prevedono ulteriore consumo di suolo, non variano gli standards pubblici, non risultano in contrasto con la normativa regionale di settore, non sono in contrasto con il PUT, con il PTCP;

**ATTESO** che l'attività di che trattasi è riconducibile ad una attività di editing di imperfezioni grafiche e descrittive nella quale non è ravvisabile una attività di interpretazione della volontà dell'Amministrazione;

**VISTO** quanto sopra premesso, e trattandosi quanto in esame di evidenti errori materiali, e di necessarie precisazioni, per cui si propone di rettificare quanto dovuto per la corretta applicazione della normativa d'attuazione:

**DATO ATTO** altresì la presente variante è stata sottoposta, ai sensi degli artt. 32 comma 7 e 28 commi 10 e 11 della L.R. 1/15 al parere della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio che nella seduta del 24/04/2025 ha espresso parere favorevole;

**RITENUTO** di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000 per necessità di dare corso nei tempi più brevi agli adempimenti di pubblicazione della variante in oggetto;

**VISTA** la relazione allegata del Responsabile dell'Area Urbanistica che è parte integrante e sostanziale della presente delibera;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'adozione della variante di cui trattasi, composta dai seguenti elaborati:

**VISTI:**

- la legge 17.08.1942 n° 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- il DPR 06.06.2001 n° 380;
- la legge regionale n°1/2015;
- i pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e allegati al presente atto;

**DELIBERA**

1. **DI PRECISARE** che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI ADOTTARE**, secondo le procedure dell'art. 32 co.4 lett. g) L.R. n° 1/15, la variante n° 1 al Piano Regolatore Generale – Parte Operativa, così come redatta dall'ufficio Urbanistica e con le modifiche grafiche rappresentate nelle schede allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, secondo la valutazione tecnica confermata dalla Commissione



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Consiliare "*Politiche del territorio e dello sviluppo*", contenente n°34 varianti locali minori per rettifica errori materiali;

3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Urbanistica unitamente di aggiornare la cartografia e in coerenza con quanto qui deliberato;
4. **DI DARE ATTO** che la presente variante è esclusa dalla V.A.S. e dalla verifica di assoggettabilità a V.A.S. per effetto delle normative richiamate in premessa ed è altresì esclusa dal parere ai sensi dell' art. 89 del DPR n° 380/2001 e art.32 co.7 L.R. n° 1/15, in quanto non sono previste modifiche alle previsioni urbanistiche;
5. **DI DARE ATTO** altresì che la presente rettifica non sussistono valutazioni specifiche in materia igienico-sanitaria in quanto mero adeguamento di perimetrazioni ed errori su strumenti urbanistici dove sono già stati acquisiti i relativi pareri i e pertanto non si rende necessaria la verifica di carattere igienico sanitario prevista all'articolo 28, comma 2, come richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n.1/2015;
6. **DI PROCEDERE** al deposito ed alla pubblicazione degli atti della variante secondo le disposizioni previste dall'art. 28 comma 2 e seguenti della L.R. 1/2015, i cui tempi sono ridotti della metà, al Bollettino Ufficiale della Regione Umbria (B.U.R.), all'affissione all'Albo Pretorio del Comune e idonea pubblicità sul sito web istituzionale;
7. **DI INDIVIDUARE** quale responsabile del procedimento la Responsabile dell'Area Urbanistica, dott. arch. Stefania Bettini;
8. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.49 TUEL, il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;
9. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Fatto, letto e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
BALDACCI MARCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Benedetti Giuseppe



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Prot. n.

Li

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000 viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi, dal            al            , come prescritto dall'art. 124, comma 1.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile: S.

**IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA**  
FEDERICA PIERANTOZZI

Trevi, li

---

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, è stata affissa all'albo pretorio, come da attestazione del messo comunale, per quindici giorni consecutivi, dal            al            .

È divenuta esecutiva il giorno 29-05-25:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

[ ] perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

**RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA**  
FEDERICA PIERANTOZZI

Trevi, li

---

NOTE:

---

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 15 del 29-05-2025 - Pag. 7 - COMUNE DI TREVI



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

### PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 07-05-2025 N.20

<b>Oggetto:</b>	<b>VARIANTE N. 1 AL PRG PARTE OPERATIVA PER RETTIFICA ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 4 LETTERA G) DELLA L.R. n°1/2015. ADOZIONE.</b>
-----------------	--

**Parere Favorevole del 09-05-2025** espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio interessato.

Li, 09-05-2025

**Il Responsabile del servizio interessato**  
BETTINI STEFANIA

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29-05-2025 N.15

<b>Oggetto:</b>	<b>VARIANTE N. 1 AL PRG PARTE OPERATIVA PER RETTIFICA ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 4 LETTERA G) DELLA L.R. n°1/2015. ADOZIONE.</b>
-----------------	--

Pubblicazione n. 491

Lì 11-06-2025

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 11-06-2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Trevi, lì 11-06-2025

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29-05-2025 N.15

<b>Oggetto:</b>	<b>VARIANTE N. 1 AL PRG PARTE OPERATIVA PER RETTIFICA ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 4 LETTERA G) DELLA L.R. n°1/2015. ADOZIONE.</b>
-----------------	--

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come da attestazione del messo comunale, dal giorno 11-06-2025 al giorno 26-06-2025;

è esecutiva dal giorno 29-05-2025:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Trevi, li 30-05-2025

**Il Responsabile incaricato della firma  
dell'esecutività**  
(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*