



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Estratto dal verbale della seduta del **CONSIGLIO COMUNALE**

del giorno 26-03-2018

DELIBERAZIONE NUMERO 11

COPIA

Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE. PARTE OPERATIVA. ADOZIONE.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di marzo, nella sala consiliare dell'Ente, previa comunicazione degli avvisi di convocazione personali avvenuta nei modi e termini del regolamento, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Straordinaria e in seduta di Prima convocazione. La riunione è Pubblica.

All'esame dell'argomento in oggetto sono presenti i Signori:

SPERANDIO BERNARDINO - SINDACO	P	SOLFATI JACOPO	P
PALLUCCHI PAOLO	P	VENTURINI ROBERTO	P
MOCCOLI STEFANIA	P	ZAPPELLI CARDARELLI MARIA	P
BAIOCCO ELISA	P	CRISPIGNOLI ELISA	A
MIGNOZZETTI SANDRO	P	MORETTI SIMONE EDY AUGUSTO	P
STEMPERINI DALILA	P		

Partecipa il Sig. DOTT. SSA ANTONELLA RICCIARDI, nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE.
Scrutatori i Sigg. ri:

Presenti n. 10 - Assenti n. 1.

Presidente il Sig. BAIocco ELISA, nella sua qualità di PRESIDENTE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Parere Favorevole del 19-03-2018 espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio interessato, sig. RAPASTELLA DANIELA, in atti.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Parere Favorevole del 19-03-2018 espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, dal Responsabile del servizio finanziario, sig. SCHIPPA RAG. GIULIANA, in atti.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Il Presidente, pertanto, in prosieguo di seduta pubblica, passa a trattare l'argomento iscritto al n. 3) dell'ordine del giorno: «PIANO REGOLATORE GENERALI. PARTE OPERATIVA. ADOZIONE.»

Illustra l'argomento l'Assessore Paolo Pallucchi.

Prende poi, la parola, il Responsabile dell'Area Urbanistica Arch. Stefania Bettini, che continua l'illustrazione dell'argomento in oggetto.

Di seguito prende la parola il progettista del P.R.G. l'Arch. Bracchini.

Intervengono il Sindaco Bernardino Sperandio, il Consigliere Comunale Simone Edy Augusto Moretti il quale preannuncia la propria astensione dal voto ed il Consigliere Comunale Maria Zappelli Cardarelli.

Replica il Sindaco Bernardino Sperandio.

Interviene il Consigliere Jacopo Solfati.

Gli interventi principali sono riassunti di seguito.....omissis ... (si fa richiamo al processo verbale della seduta ed alla registrazione su supporto magnetico agli atti dell'Ufficio Segreteria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del regolamento del Consiglio comunale)

Nessun altro chiedendo di intervenire, il Presidente chiude la discussione e indice la votazione sull'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale Deliberazione n. 6 del 26/01/2010 è stato adottato il Piano Regolatore Generale, Parte Strutturale, in variante al piano Regolatore vigente, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 11/2005 e s.m.i., depositato e pubblicato ai sensi di legge;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 04/08/2010 si è proceduto all'esame delle osservazioni presentate e sono state assunte le relative determinazioni, adeguando conseguentemente il PRG con le modifiche conseguenti l'accoglimento di alcune osservazioni;
- la Variante in argomento è stata oggetto di procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del D.Lgs. n. 152 del 03/04/06, e con D.C.C. n. 49 del 22/12/2010 si è preso atto del parere motivato ambientale comprensivo della Valutazione di incidenza, espresso in senso favorevole con prescrizioni dall'Autorità competente VAS – Regione dell'Umbria, Servizio valutazioni ambientali, con D.D. n. 9478 del 8/11/2010 dalla Regione Umbria e si



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

- sono approvati conseguentemente i relativi documenti;
- con Deliberazione n. 25 del 29/03/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la correzione dell'errore materiale contenuto nell'elaborato "DE42" "Azioni strategiche di pianificazione", dando atto che l'atto di approvazione non costituiva variante dello strumento urbanistico;
 - con atto n. 37 del 27/10/2015, il Consiglio Comunale ha adottato la riformulazione delle N.T.A limitatamente al Titolo III - Capo VI "*Disciplina degli ambiti a rischio ambientale – naturale*" relativamente all'art. 39, all'art. 40, comma 1 e all' art. 42 commi 1 e 2 e al Titolo III - Capo VI "*Disciplina degli ambiti a rischio ambientale – naturale*" inserendo l'art. 43, e ha altresì espresso parere favorevole ai fini dell'articolo 89 del DPR 380/2001 sulla verifica di compatibilità delle previsioni del Prg, parte strutturale, con le condizioni geomorfologiche del territorio, nonché quello in materia idraulica e idrogeologica, stante il parere della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio del 20/10/2015;
 - predette Delibera unitamente agli allegati è stata depositata presso la segreteria comunale in libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, n. 48 del 24/11/2015, e ad essa non sono seguite osservazioni;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 416/2016 del Servizio UOT Funzioni in materia di urbanistica e di autorizzazione paesaggistica l.r. 10/2015 della Regione Umbria, avente ad oggetto: "*Piano Regolatore Generale– Parte Strutturale del Comune di Trevi in ordine alla sua compatibilità con le normative di settore e alla pianificazione sovracomunale, ai sensi dell'art. 29 L.R. 1/2015*" sono stati formalizzati gli esiti della Conferenza istituzionale indetta dalla Regione Umbria svoltasi il 15 e 20 gennaio 2016, e sono stati approvati gli accordi definitivi allegati alla conferenza stessa, dai quali risultano le modifiche da apportare al PRG Parte Strutturale ai fini del rispetto delle normative di settore e della pianificazione sovracomunale;
 - con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 25/10/2016 è stato approvato, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. 1/2015, il Piano Regolatore Generale Parte Strutturale, dando atto del Parere motivato ambientale favorevole in materia di VAS, ai sensi dell'art. 15 del DLgs. 152/2006, e della Valutazione di incidenza, ai sensi del D.P.R. 357/'97, espressi sul PRG Parte Strutturale da parte della dall'Autorità competente VAS – Regione dell'Umbria, Servizio valutazioni ambientali, con D.D. n. 9478 del 8/11/2010;

RICHIAMATE integralmente le premesse nonché i dispositivi di cui agli atti deliberativi sopra indicati;

DATO ATTO che successivamente all'approvazione del PRG Parte Strutturale si è provveduto a redigere la Parte Operativa del Piano;

CONSIDERATO che il PRG, PO, individua e disciplina, all'interno delle aree classificate dal PRG, parte strutturale, come zona agricola utilizzabile per nuovi insediamenti, i nuovi ambiti urbani programmandone estensione e capacità insediativa nel tempo nonché la fattibilità in relazione alle reti tecnologiche, alle infrastrutture della mobilità e alle compatibilità paesaggistiche e ambientali;

CONSIDERATO che:

- è stata trasmessa dal geologo incaricato Geol. Pietro Aristei la microzonazione sismica di II livello propedeutica al Prg, Parte Operativa, e le relative risultanze tecniche, comprensiva

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 11 del 26-03-2018 - Pag. 3 - COMUNE DI TREVI



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

degli elaborati di seguito elencati:

- a) Elab. P.S. GEO.R – Indagini di microzonazione sismica di secondo livello;
 - b) Elab. Carte di microzonazione;
 - c) Elab. Carte delle indagini eseguite;
 - d) Elab. Relazione sulle indagini di microzonazione sismica;
- è stata trasmessa dallo Studio Sintagma S.r.l. la documentazione relativa al Piano in oggetto a firma del Dott. Arch. Alessandro Bracchini, comprensiva degli elaborati di seguito elencati:
- a) Tavola 1: AHYPR010 - Torre Matigge – S. Niccolò;
 - b) Tavola 2: AHYPR020 - Pietrarossa;
 - c) Tavola 3: AHYPR030 - Trevi – Borgo Trevi;
 - d) Tavola 4: AHYPR040 - Faustana – Collebasso – Collealto – Pisciano – Bovara;
 - e) Tavola 5: AHYPR050 - Pigge;
 - f) Tavola 6: AHYPR060 - Collecchio – S. Maria in Valle – S. Donato;
 - g) Tavola 7: AHYPR070 – Cannaiola;
 - h) Tavola 8: AHYPR080 – Picciche;
 - i) Tavola 9: AHYPR090 - S. Lorenzo – Picciche;
 - j) Tavola 10: AHYPR100 - Coste – Casco dell’Acqua – Coste S. Paolo;
 - k) Tavola 11: AHYPR110 – Manciano – La valle – Il Colle;
 - l) AHYPRR10 - Relazione illustrativa;
 - m) AHYPRR20 - Norme Tecniche di Attuazione;
- è stato trasmesso dall’Arch. Andrea Pochini il “*Rapporto preliminare ambientale e relativi allegati*” necessario ai fini della procedura di assoggettabilità a VAS;

RICHIAMATO l’art. 239, comma 6 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1, “*Testo unico governo del territorio e materie correlate*” che recita: “*“I PRG, parte operativa, che prevedono interventi in attuazione delle previsioni del PRG, parte strutturale già sottoposto a VAS sono sottoposti alla procedura di verifica di assoggettabilità anche semplificata di cui all’articolo 9 della l.r. 12/2010, utilizzando il rapporto ambientale e i dati ambientali e la documentazione del procedimento relativo allo stesso PRG strutturale.”*”;

CONSIDERATO che tra la documentazione progettuale relativa al Piano in oggetto vi è l’elaborato denominato “*Rapporto preliminare ambientale*” necessario al fine della procedura di assoggettabilità a VAS;

DATO ATTO che:

-si è reso necessario provvedere ad avviare le procedure di assoggettabilità a VAS del Piano Regolatore Parte Operativa, ai sensi della norma sopra richiamata, mediante l’inoltro di apposita richiesta corredata della necessaria documentazione tecnica-progettuale del Piano al Servizio preposto della Regione dell’Umbria;

- detta procedura si è resa necessaria in quanto propedeutica all’adozione e conseguente approvazione del PRG Parte Operativa ai sensi dell’art. 31 del T.U.;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 13/03/2018 è stato, tra l’altro, attestato che il Piano debba essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS per il combinato disposto

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 11 del 26-03-2018 - Pag. 4 - COMUNE DI TREVI



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

dell'art. 239, comma 6 della L.R. 1/2015 e dell'art. 9 della L.R. 12/2010, è stato approvato a tal fine il "Rapporto preliminare ambientale" e relativi allegati ed è stata individuata, altresì, l'Autorità competente ai fini di tale procedura in seno al "Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale" della Regione dell'Umbria;

- con nota Prot. n. 5082 del 16/03/2018 si è provveduto a chiedere all'Autorità competente della Regione Umbria, sopra indicata, l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del piano inoltrando la necessaria documentazione tecnica;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 2907 del 23/03/18 del "Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale" della Regione dell'Umbria, trasmessa a questo Comune a mezzo P.E.C. in data 23/03/2018 Prot. n. 5536, con la quale è stata espressa, ai sensi dell'art. 9, comma 2 della L.R. 12/2010 in combinato disposto con l'art. 239, comma 6 della L.R. 1/2015, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica il P.R.G. Parte Operativa, nel rispetto delle condizioni indicate ed esattamente:

- seguito della approvazione del PRG PO del Comune di Trevi dovrà essere sottoscritto tra il Comune di Trevi, ARPA UMBRIA ed il Servizio regionale Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, apposito Protocollo tecnico relativo al monitoraggio ambientale del nuovo PRG, Parte strutturale e Parte operativa;
- con riferimento alle zonizzazioni CA, ovvero alle aree suscettibili degli sviluppi urbanistici del territorio comunale di Trevi, nel confermare la necessità di rispettare le disposizioni del art.82 della l.r. 1.2015, si prescrive che gli tutti gli elementi di naturalità presenti, quali ad esempio, siepi, filari alberati, e corsi d'acqua ivi presenti, siano mantenuti tali e valorizzati anche con opere di riambientazione al fine di garantire la biopermeabilità della rete ecologica interessata.

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 2, art. 28, commi 10 e 11 della L.R. 1/2015 nonché della lettera G), punto 2 della D.G.R. n. 598/2015, è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta n. 3 del 20/03/2018;

VISTE le note del 20/03/2018 e 22/03/2018 acquisite al protocollo comunale al n. 5520 e 5527 del 23/03/2018, con le quali il Dott. Geol. Pietro Aristei ha trasmesso la certificazione in ordine alle relazioni geologiche, idrogeologiche ed idrauliche, nonché agli studi di microzonazione sismica e alla compatibilità idrogeologica per i terreni vincolati a scopi idrogeologici, ai sensi della lettera G) della D.G.R. 598/2015 e dell'art. 28, comma 11 della L.R. 1/2015, riferite al piano in oggetto;

VISTO l'art. 31 ("Adozione e approvazione della parte operativa del PRG") della L.R. 1/2015 che recita:

"1. Il PRG, parte operativa, è adottato e approvato dal consiglio comunale con le procedure di deposito e pubblicazione previste all'articolo 28 e quelle di verifica di carattere igienico-sanitario previste all'articolo 28, comma 2, nel rispetto delle previsioni contenute nella parte strutturale del PRG, delle normative in materia, nonché della programmazione regionale e delle vigenti previsioni della pianificazione provinciale e di settore.

2. Il parere di cui all'articolo 28, commi 10 e 11 è espresso dal comune in sede di adozione del PRG, parte operativa.

3. Al PRG, parte operativa, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 28, commi 8 e 9 e articolo 310, commi 2 e 3."



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

VISTO l'art. 28 (*“Adozione della parte strutturale del P.R.G.”*) della L.R. 1/2015, così come modificato dall'art. 9 della Legge Regionale 23 novembre 2016, n. 13;

DATO ATTO, inoltre, che il piano è stato sottoposto all'esame della II Commissione Consiliare *“Politiche del territorio e dello sviluppo”* nella seduta del 19/03/2018 la quale ha approvato il Piano in esame;

RITENUTO di poter, pertanto, adottare ai sensi dell'art. 31 della L.R. 1/2015 il P.R.G. Parte Operativa composto dai seguenti elaborati:

- a) Tavola 1: AHYPR010 - Torre Matigge – S. Niccolò;
- b) Tavola 2: AHYPR020 - Pietrarossa;
- c) Tavola 3: AHYPR030 - Trevi – Borgo Trevi;
- d) Tavola 4: AHYPR040 - Faustana – Collebasso – Collealto – Pisciano – Bovara;
- e) Tavola 5: AHYPR050 - Pigge;
- f) Tavola 6: AHYPR060 - Collecchio – S. Maria in Valle – S. Donato;
- g) Tavola 7: AHYPR070 – Cannaiola;
- h) Tavola 8: AHYPR080 – Picciche;
- i) Tavola 9: AHYPR090 - S. Lorenzo – Picciche;
- j) Tavola 10: AHYPR100 - Coste – Casco dell'Acqua – Coste S. Paolo;
- k) Tavola 11: AHYPR110 – Manciano – La valle – Il Colle;
- l) AHYPRR10 - Relazione illustrativa;
- m) AHYPRR20 - Norme Tecniche di Attuazione;
- n) Rapporto preliminare ambientale e relativi allegati;
- o) Elab. P.S. GEO.R – Indagini di microzonazione sismica di secondo livello;
- p) Elab. Carte di microzonazione;
- q) Elab. Carte delle indagini eseguite;
- r) Elab. Relazione sulle indagini di microzonazione sismica;

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1, *“Testo unico governo del territorio e materie correlate”*, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria – Serie Generale – n. 6 del 28 gennaio 2015 (Supplemento ordinario n. 1), ed entrata in vigore il 29 gennaio 2015, e s.m.i.;

VISTI in particolare il Capo IV, Sezione I (*“Norme generali e contenuto del Piano Regolatore Generale”*) e Sezione II (*“Copianificazione e approvazione PRG”*) della L.R. 1/2015 sopra citata;

VISTO il Regolamento Regionale 18.02.2015, n. 2, *“Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)”*;

VISTA la Legge Regionale 24.03.2000, n. 27, *“Norme per la pianificazione urbanistica territoriale”*, e successive modifiche ed integrazioni per la parte ancora in vigore a seguito delle abrogazioni disposte dalla L.R. 1/2015;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 13.07.2015, n. 852, *“Adeguamento ed integrazione della disciplina degli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente e sostituzione dell'allegato A*

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 11 del 26-03-2018 - Pag. 6 - COMUNE DI TREVI



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

della deliberazione di Giunta regionale 19 marzo 2007, n. 420 “disciplina interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, art. 45, c. 1, lett. b) L.R. n. 1/2004 con il Repertorio dei tipi e degli elementi ricorrenti nell’edilizia tradizionale.”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 07.05.2015, n. 598, “Atto di ricognizione delle norme contenute nella legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 per la redazione del quadro conoscitivo, del documento programmatico e le modalità di partecipazione alle conferenze di copianificazione, istituzionale e di servizi di cui all’art. 32, comma 6 e di applicazione di altre disposizioni della L.R. 1/2015. Revoca della D.G.R. n. 2187 del 22 dicembre 2005. (Come modificata e integrata dalla D.G.R. 1311 del 9 novembre 2015).”;

VISTO il Decreto Legislativo 03.04.2006, n. 152 e s.m.i, “Norme in materia ambientale” e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare la Parte Seconda;

VISTA la Legge Regionale 16.02.2010, n. 12, “Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e di valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell’articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni ed integrazioni” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 13.05.2013, n. 423, “Specificazioni tecniche e procedurali, in materia di Valutazione Ambientale Strategica in ambito regionale, a seguito della emanazione delle l.r. 8/2011 e l.r. 7/2012 in materia di semplificazione amministrativa.”;

VISTA la Legge Regionale 23 novembre 2016, n. 13, “Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 - Testo unico governo del territorio e materie correlate”, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria – Serie Generale – n. 58 del 25 novembre 2016 (Supplemento ordinario n. 1), ed entrata in vigore il 26 novembre 2016;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 (T.U.L.O.E.L.) recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell’art. 39 del DLgs 33/2013;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica dei Responsabili dell’Area Urbanistica interessata;

Eseguita la votazione in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

presenti: n. 10;

votanti: n. 10;

favorevoli: n. 8;

contrari: n.0;

astenuti: n.2 (Consiglieri Comunali Simone Edy Augusto Moretti e Maria Zappelli Cardarelli);

Il Presidente dichiara approvata la proposta di delibera in esame avente ad oggetto: “Piano Regolatore Generale. Parte Operativa. Adozione”.

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 11 del 26-03-2018 - Pag. 7 - COMUNE DI TREVI



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

DELIBERA

1. **DI PRECISARE** che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 1/2015, il Piano Regolatore Generale – Parte Operativa, redatto dallo “Studio Sintagma S.r.l.” ed a firma del Dott. Arch. Alessandro Bracchini, e composto dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'Area Tecnica di questo Comune:
 - a) Tavola 1: AHYPR010 - Torre Matigge – S. Niccolò;
 - b) Tavola 2: AHYPR020 - Pietrarossa;
 - c) Tavola 3: AHYPR030 - Trevi – Borgo Trevi;
 - d) Tavola 4: AHYPR040 - Faustana – Collebasso – Collealto – Pisciano – Bovara;
 - e) Tavola 5: AHYPR050 - Pigge;
 - f) Tavola 6: AHYPR060 - Collecchio – S. Maria in Valle – S. Donato;
 - g) Tavola 7: AHYPR070 – Cannaiola;
 - h) Tavola 8: AHYPR080 – Picciche;
 - i) Tavola 9: AHYPR090 - S. Lorenzo – Picciche;
 - j) Tavola 10: AHYPR100 - Coste – Casco dell'Acqua – Coste S. Paolo;
 - k) Tavola 11: AHYPR110 – Manciano – La valle – Il Colle;
 - l) AHYPRR10 - Relazione illustrativa;
 - m) AHYPRR20 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - n) Rapporto preliminare ambientale e relativi allegati;
 - o) Elab. P.S. GEO.R – Indagini di microzonazione sismica di secondo livello;
 - p) Elab. Carte di microzonazione;
 - q) Elab. Carte delle indagini eseguite;
 - r) Elab. Relazione sulle indagini di microzonazione sismica;
3. **DI PRENDERE ATTO** della la Determinazione Dirigenziale n. 2907 del 23/03/18 del “Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale” della Regione dell'Umbria, trasmessa a questo Comune a mezzo P.E.C. in data 23/03/2018 Prot. n. 5536, con la quale è stata espressa, ai sensi dell'art. 9, comma 2 della L.R. 12/2010 in combinato disposto con l'art. 239, comma 6 della L.R. 1/2015, la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica il P.R.G. Parte Operativa, nel rispetto delle condizioni indicate ed esattamente:
 - seguito della approvazione del PRG PO del Comune di Trevi dovrà essere sottoscritto tra il Comune di Trevi, ARPA UMBRIA ed il Servizio regionale Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, apposito Protocollo tecnico relativo al monitoraggio ambientale del nuovo PRG, Parte strutturale e Parte operativa;
 - con riferimento alle zonizzazioni CA, ovvero alle aree suscettibili degli sviluppi urbanistici del territorio comunale di Trevi, nel confermare la necessità di rispettare le disposizioni del art.82 della l.r. 1.2015, si prescrive che gli tutti gli elementi di naturalità presenti, quali ad esempio, siepi, filari alberati, e corsi d'acqua ivi presenti, siano mantenuti tali e valorizzati anche con opere di riambientazione al fine di garantire la biopermeabilità della rete ecologica interessata.



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

4. **DI DARE ATTO** che a decorrere dalla data di adozione del Piano trova applicazione l'art. 120 comma 2, della L.R. 1/2015 in ordine alle "misure di salvaguardia";
5. **DI ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE** per quanto previsto dall'art. 31, comma 2, e 28, commi 10 e 11, della l.r. 1/2015, ai fini dell'articolo 89 del DPR 380/2001 sulla verifica di compatibilità delle previsioni del Prg, parte operativa, con le condizioni geomorfologiche del territorio, nonché quello in materia idraulica e idrogeologica, stante il parere della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio del 20/03/2018, richiamato nella parte narrativa;
6. **DI DARE ATTO** che il presente PRG, PO, individua e disciplina, all'interno delle aree classificate dal PRG, parte strutturale, come zona agricola utilizzabile per nuovi insediamenti, i nuovi ambiti urbani in relazione alle reti tecnologiche e alle infrastrutture della mobilità esistenti nonché delle compatibilità paesaggistiche e ambientali con gli insediamenti pregressi, e che pertanto gli ambiti non definiti dal presente PRG, PO, potranno essere attuati con successiva variante al Piano, da valutarsi in ordine alla progressiva attuazione degli interventi già previsti dal Piano stesso;
7. **DI SPECIFICARE** che per gli ambiti di cui al punto precedente, non definiti dal presente Prg, PO, ma comunque individuati dal PRG, PS, come aree agricole prenotate per i nuovi insediamenti, residenziali o produttivi, rimane valida la relativa prevista disciplina prevista dalle NTA del PRG, PS;
8. **DI PUBBLICARE** il presente atto unitamente agli elaborati, nel sito istituzionale del Comune di Trevi ai sensi e per gli effetti anche ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, alla sezione denominata "*Amministrazione trasparente*";
9. **DI PROCEDERE** agli adempimenti successivi all'adozione del Piano in argomento, previsti dagli articoli 28 e 31 della Legge Regionale 21.01.2015, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni e dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 657 del 12.04.2005: "*Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*", incaricando degli stessi il Responsabile dell'Area Urbanistica, quale Responsabile del procedimento;
10. **DI INDIVIDUARE** quale responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Urbanistica, arch. Stefania Bettini;

La deliberazione prende il numero 11 dell'anno 2018.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BAIOTTO ELISA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. SSA ANTONELLA RICCIARDI



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Prot. n.

Li 09-04-18

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000 viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi, dal 09-04-18 al 24-04-18, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile: S.

Trevi, li 09-04-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

La presente copia, per uso amministrativo, è conforme all'originale.

Trevi, li 09-04-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, è stata affissa all'albo pretorio, come da attestazione del messo comunale, per quindici giorni consecutivi, dal 09-04-2018 al 24-04-2018.

È divenuta esecutiva il giorno 26-03-18:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Trevi, li 09-04-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. SSA ANTONELLA RICCIARDI

NOTE: