

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE
LOCAZIONE: INTEGRAZIONE DEI CANONI CORRISPOSTI NELL'ANNO 2014**

REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO:

1. REQUISITI CHE DEVONO ESSERE POSSEDUTI DAL SOLO RICHIEDENTE, TITOLARE DELLA DOMANDA DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE AL COMUNE DI RESIDENZA:

Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto registrato, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- A.** Cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- B.** Residenza o attività lavorativa nella Regione da almeno 24 mesi consecutivi alla data di pubblicazione del bando.

2. REQUISITI CHE DEVONO POSSEDERE TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICO, COMPRESO IL RICHIEDENTE TITOLARE DELLA DOMANDA:

- C.** Non titolarità, nella Regione Umbria, dei diritti di proprietà, nuda proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio o quota parte di esso adeguato alle esigenze del nucleo familiare anagrafico.

Ai fini del possesso di tale requisito devono sussistere entrambe le seguenti condizioni:

C1. Inadeguatezza dell'alloggio posseduto:

Viene divisa per sedici l'intera superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità immobiliare. Le eventuali cifre dopo la virgola vengono arrotondate per difetto o per eccesso a seconda che siano al di sotto o al di sopra di 0,5.

Il numero ottenuto viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera inadeguato, qualora tale rapporto risulti essere inferiore ai seguenti parametri:

- due vani convenzionali per un nucleo familiare di una o due persone;
- tre vani convenzionali per un nucleo familiare di tre o quattro persone;
- quattro vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre.

Si considera, altresì, impossidente colui che è comproprietario o nudo proprietario di un alloggio, o quota parte di esso, ma non vi abita, in quanto l'immobile è occupato dall'usufruttuario, dall'altro comproprietario o è locato a terzi.

C2. Reddito dell'alloggio posseduto:

Il nucleo familiare non deve essere titolare di un reddito annuo complessivo da fabbricati, superiore a € 500,00. Si tiene conto esclusivamente degli immobili accatastati alla categoria A. E' in ogni caso adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8, A/9.

- D.** Non aver usufruito nel 2014 dei contributi per l'autonoma sistemazione di cui all'art.7 dell'Ordinanza ministeriale n. 2688 del 28 settembre 1997 (sisma) e successive modificazioni o di altri contributi pubblici concessi ad integrazione del canone d'affitto, ad eccezione dei contributi previsti dalla L. n° 431/98, e di non aver fruito della detrazione

d'imposta sul reddito per canoni di locazione, richiesta nel MOD. 730/2014 o UNICO 2015 (persone fisiche).

- E.** Aver percepito nell'anno 2014 un reddito imponibile complessivo del nucleo familiare, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato, non superiore alla somma di due pensioni minime INPS per l'anno 2015 pari ad € **13.061,88** rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%.

Per i nuclei in cui è compresa la presenza di componenti ultrasessantacinquenni o disabili con percentuale di invalidità pari al 100%, il limite di reddito è incrementato del 25% (€ **16.327,35**).

Pertanto, non possono fare domanda:

- la famiglia che nel 2014 ha percepito solo reddito da lavoro autonomo;
- la famiglia che nel 2014 ha percepito redditi da lavoro dipendente e assimilati superiore ad € 13.061,88.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL REDDITO COMPLESSIVO:

Il reddito complessivo è determinato sommando i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi degli stessi.

- F.** Requisiti dell'alloggio occupato.

Dimensione dell'alloggio in affitto:

- non superiore a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
- non superiore a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;

Sono comunque esclusi dai contributi i locatari di alloggi accatastati nelle categorie A/1, A/8, A/9.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

Al fine di favorire il corretto inserimento della domanda, allegare **obbligatoriamente** la seguente documentazione:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato (relativo all'anno 2014);
- copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'Imposta di Registro relativa all'anno del rimborso affitto (modello F23 per l'anno 2014);
- copie ricevute del canone di locazione relative al periodo gennaio/dicembre 2014 (in assenza delle ricevute, dichiarazione del locatore sul canone complessivo corrisposto nell'anno 2014, necessariamente corredata da copia del documento d'identità dello stesso);
- copia del documento d'identità in corso di validità (es.: Carta d'identità, Patente di guida, Passaporto);
- copia di un documento di soggiorno in corso di validità (es.: Permesso di soggiorno, Permesso di Soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, Carta di soggiorno per familiari di cittadini UE), per i cittadini extracomunitari o apolidi;
- documentazione da allegare nei casi di disabilità con percentuale non inferiore a 100: copia certificato della commissione di Prima Istanza per l'accertamento degli stati di invalidità.

E' facoltativo allegare documentazione attestante il reddito di tutti i componenti il nucleo familiare richiedente (es: CUD 2015, dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2014 presentata nel 2015, ecc.). Detta documentazione verrà comunque chiesta in fase di controllo, limitatamente ai soggetti in verifica.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali, tel. 0742/332223 - 0742/332212 oppure allo Sportello del Cittadino tel. 0742/3321.