

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI, RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLA CINTA MURARIA DELLA CITTÀ DI TREVÌ.

Verbale della seduta di gara della procedura per l'affidamento del servizio.

PREMESSO

Che con determinazione a contrattare dell'Unione dei Comuni n. 76/2016. è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riparazione danni, restauro e consolidamento della cinta muraria della Città di Trevi, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Che alla data di scadenza del bando hanno presentato istanza n. 19 ditte;

Che con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 93 del 02/12/2016 è stata nominata la Commissione di gara per la procedura in oggetto;

L'anno duemilasedici il giorno cinque del mese di Dicembre, alle ore nove, presso la Sala Giunta del Comune di Trevi in Piazza Mazzini n.21, il R.U.P. della procedura, geon. Fabio Antonini, alla presenza del Responsabile della centrale Unica di Committenza, Ing. Silvia Borasso, verifica la correttezza dei plichi e apre le buste contenenti la documentazione amministrativa. Assiste alla seduta il segretario verbalizzante, Eleonora Baliani.

Entro la data di scadenza del bando son pervenuta n. 19 istanze di partecipazione.

Ditta n. 1 Erre Costruzioni srl con sede in Casoria via A. Diaz 106

Ditta n. 2 Cea Construction srl con sede in Mesagne, via G. Marconi 59

Ditta n. 3 PRO.MU. Restauri artistici srl, con sede in Viterbo, via. Fontecedro snc

Ditta n. 4 Consorzio Integra soc. Cooperativa con sede in Bologna via E. Lepido 182/2

Ditta n. 5 Comafe srl con sede in Campagnano di Roma via Pian del Cece 13

Ditta n. 6 Capriello Vincenzo srl, con sede in Napoli corso Umberto I 22

Ditta n. 7 Ediltecnica spa con sede in Foligno via Cupa 28

Ditta n. 8 P&P Costruzioni Generali srl, con sede in Foligno via Monte Acuto 49

Ditta n. 9 Consystem con sede in Perugia, via Morettini 7 e Sbernicchia Francesco con sede in Todi via XXV Aprile, 30

Ditta n. 10 Edilizia Scaroni srl con sede in Montefalco, Turrina n. 9

Ditta n. 11 Impresa Edile geom. Giuseppe Flamini, con sede in Terni, largo E. Rossi Passavanti 13

Ditta n. 12 Impresa Edile Giuseppe Alagna con sede in Assisi, via Costa di Trex 50

Ditta n. 13 Tema Costruzioni società cooperativa con sede in Perugia, via G. Dottori 72

Ditta n. 14 Pasqualucci impresa di costruzioni srl, con sede in Roma via Savoia 39/a

Ditta n. 15 Edilizia f.lli De Angelis snc con sede in Trevi, via Colle Alto 2

Ditta n. 16 Conpat s.c. a r.l. con sede in Roma Via Giulio Cesare 71

Ditta n. 17 BRC spa con sede in Genova Corso Europa e Cooperativa Archeologia soc. cooperativa con sede in Firenze via L. La Vista 5

Ditta n. 18 Krea Costruzioni srl uni personale con sede in Perugia, viale Roma 1

Ditta n. 19 Lattanzi srl con sede in Roma Via Vasanello 29

Si specifica, di seguito, la verifica della documentazione amministrativa

Ditta	Istanza	Cauzione	Passoe	Pagamento	Sopralluogo	Dich. Art. 80
1	X	X	X	X	X	X
2	X	X	X	X	X	X
3	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X
5	X	X	X	X	X	X
6	X	X	X	X	X	X
7	X	X	X	X	X	X
8	X	X	X	X	X	X
9	X	X	X	X	X	X
10	X	X	X	X	X	X
11	X	X	X	X	X	X
12	X	X	X	X	X	X
13	X	X	X	X	X	X
14	X	X	X	X	X	X
15	X	X	X	X	X	X
16	X	X	X	X	X	X
17	X	X	X	X	X	X
18	X	X	X	X	X	X
19	X	X	X	X	X	X

Busta n. 2: cauzione ai sensi dlgs 163/06;

Busta n. 4: Tra le consorziate c'è una ditta che partecipa singolarmente;

Busta n. 5: non subappalta.

Busta n. 6: Non indica subappaltatori.

Busta n. 7: procuratore ha una sentenza che va verificata.

Busta n. 8: non subappalta.

Busta n. 9: non subappalta.

Busta n. 12: non indica le ditta subappaltatrici.

Busta n. 15: non subappalta.

Busta n. 17: carichi fiscale, chiesta la rateizzazione.

Busta n. 18: verificare riduzione cauzione.

La seduta si aggiorna al 07 dicembre 2016.

Il giorno 07/12/2016 alle ore 09.40 la Commissione composta dall'Ing. Brizi, in qualità di presidente, dall'Ing. Silvia Falconi, in qualità di membro esperto, dal geom. Fabio Antonini in qualità di membro esperto, si insedia in seduta aperta. Assistono il sig. Danilo Vagnoni dell'impresa Lattanzi srl, il sig. Petrilli Luca in qualità di uditore, il sig. Mosca Michele della ditta Capriello ed il sig. Grasso Francesco della ditta Edilizia F.lli De Angelis.

La commissione provvede ad aprire le buste contenenti l'offerta tecnica e a siglare gli elaborati.

Busta 1 A n. 5 elaborati

A1) 6 pag. + 4 pag.

A2) 9 pag.

- A3) 4 pag. + 1 pag.
- A4) 3 pag. + 2 pag. a3 + layout di cantiere
- B1) 1 pag. + 4 pag.
- C1) 2 pag. + 4 pag.
- C2) 4 pag. + 1 pag.
- D1) 1 pag.
- D2) 1 pag. + 2 pag.
- D3) in attesa di certificazione

Busta 2 B n. 10 elaborati

- A1) 10 pag. + 4 pag.
- A2) 10 pag.
- A3) 4 pag. + 2 pag.
- A4) 4 pag. + 2 pag.
- B1) 2 pag. + 3 pag.
- C1) 9 pag.
- C2) 8 pag. + 4 pag.
- D1) certificato
- D2) 4 pag. + 2 pag.
- D3) certificazione

Busta 3 C n. 11 elaborati

- A1) 10 pag. + 2 pag.
- A2) 8 pag. + curricula 12 pag.
- A3) 2 pag. + 4 pag.
- A4) 4 pag. + 2 pag. in a3 compreso il layout di cantiere
- B1) 2 pag. + 1 pag.
- C1) 3 pag. + 8 pag.
- C2) 2 pag.
- D1) certificato OSHAS 3 pag. + 59 pag.
- D2) 2 pag. + 17 pag.
- D3) ISO 9001

Busta 4 D n. 9 elaborati

- A1) 8 pag. + 4 pag.
- A2) 9 pag.
- A3) 4 pag. + 2 pag.
- A4) 4 pag. + 2 pag. in a3 compreso il layout di cantiere
- B1) 2 pag. + 3 pag.
- C1) 10 pag.
- C2) 9 pag. + 3 pag.
- D1) certificato OSHAS.
- D2) 2 pag. + 3 pag.
- D3) ISO 9001

Busta 5 E n. 1 elaborato, manca il punto D1 e D3

- A1) 6 pag. + 4 pag.
- A2) 10 pag.
- A3) 2 pag. + 2 pag.

A4) 4 pag. + 2 pag. compreso il layout di cantiere

B1) 2 pag. + 4 pag.

C1) 4 pag. + 4 pag. (dichiarazione)

C2) 6 pag. + 4 pag.

D1) manca

D2) 6 pag. + 4 pag.

D3) manca

Busta 6 F n. 10 elaborati

A1) 10 pag. + 4 pag.

A2) 10 pag.

A3) 4 pag. + 2 pag.

A4) 4 pag. + 9 pag. in a3 compreso il layout di cantiere

B1) 4 pag.

C1) 10 pag. + 4 pag.

C2) 10 pag. + 4 pag.

D1) certificato OSHAS + 4 pag.

D2) 10 pag. + 4 pag.

D3) ISO 14001 + 4 pag.

Busta 7 G n. 11 elaborati

A1) 10 pag. + 4 pag.

A2) 8 pag.

A3) 4 pag. + 2 pag.

A4) 3 pag. + grafico

B1) 2 pag. + 2 pag.

C1) 2 pag.

C2) 7 pag.

D1) 6 pag. no possesso certificato OSHAS

D2) 4 pag.

D3) 17 pag. no possesso ISO

Busta 8 H n. 10 elaborati

A1) 11 pag.

A2) 8 pag.

A3) 3 pag. + 1 pag.

A4) 5 pag. + 1 pag. compreso il layout di cantiere

B1) 2 pag.

C1) 2 pag. + 3 pag.

C2) 3 pag.

D1) certificato OSHAS

D2) 6 pag.

D3) ISO 14001

Busta 9 L n. 21 elaborati

A1) 10 pag. + 2 pag.

A2) 9 pag. + curricula

A3) 4 pag. + 2 pag.

A4) 4 pag. + 2 pag.

B1) 2 pag. + 2 pag.

C1) 4 pag. + 2 pag.

C2) 8 pag. + 2 pag.

D1) certificato OSHAS

D2) 7 pag. + 2 pag.

D3) ISO 14001

Busta 10 M n. 1 elaborato

A1) 5 pag. + 3 pag.

A2) 2 pag.

A3) 6 pag.

A4) 1 pag. compreso il layout di cantiere

B1) 2 pag.

C1) 3 pag.

C2) manca

D1) 4 pag.

D2) manca

D3) manca

Busta 11 N n. 1 elaborato

A1) 5 pag. + 2 pag.

A2) 4 pag.

A3) 1 pag.

A4) 1 pag.

B1) 1 pag.

C1) 1 pag.

C2) 1 pag.

D1) manca certificazione

D2) 1 pag.

D3) 1 pag. no possesso certificazioni

Busta 12 O n. 6 elaborati

A1) 10 pag. + 4 pag.

A2) 10 pag.

A3) 4 pag. + 4 pag.

A4) 4 pag. + 2 pag. a3 compreso il layout di cantiere

B1) 2 pag. + 4 pag.

C1) 6 pag.

C2) 1 pag.

D1) OSHAS

D2) non utilizza materiali Ecolabel

D3) manca

Busta 13 P n. 10 elaborati

A1) 10 pag. + 4 pag.

A2) 9 pag.

A3) 4 pag. + 2 pag.

A4) 4 pag. + 2 pag. a3 compreso il layout di cantiere

B1) 2 pag. + 4 pag.

- C1) 6 pag. + 4 pag.
- C2) 8 pag. + 4 pag.
- D1) OSHAS 9 pag. + 1 pag.
- D2) 4 pag.
- D3) 6 pag. + 1 pag. Iso 14001

Busta 14 Q n. 10 elaborati

- A1) 10 pag. + 4 pag.
- A2) 10 pag.
- A3) 4 pag. + 2 pag.
- A4) 4 pag. manca planimetria, presente descrizione
- B1) 2 pag. + 4 pag.
- C1) 3 pag. + 3 pag.
- C2) 4 pag.
- D1) OSHAS
- D2) 3 pag. + 4 pag.
- D3) 3 pag. + 2 pag. Iso 14001

Busta 15 R n. 8 elaborati

- A1) 10 pag. + 4 pag.
- A2) 10 pag.
- A3) 4 pag. + 2 pag.
- A4) 4 pag. + 2 pag. a3
- B1) 6 pag.
- C1) 6 pag.
- C2) 9 pag. + 3 pag.
- D1) manca
- D2) 3 pag. + 5 pag.
- D3) manca

Busta 16 S n. 10 elaborati

- A1) 6 pag. + 1 pag.
- A2) 9 pag.
- A3) 4 pag. + 2 pag. a3
- A4) 4 pag. + 1 pag. a3 compreso layout
- B1) 2 pag. + 4 pag.
- C1) 3 pag.
- C2) 3 pag.
- D1) OSHAS + 2 pag.
- D2) 1 pag. + 3 pag.
- D3) ISO 14001

Busta 17 T n. 10 elaborati

- A1) 5 pag. + 4 pag.
- A2) 10 pag.
- A3) 4 pag. + 2 pag.
- A4) 3 pag. + 2 pag. a3 compreso layout
- B1) 2 pag. + 4 pag.
- C1) 2 pag. + 5 pag.

C2) 8 pag. + 4 pag.

D1) OSHAS + 4 pag.

D2) 3 pag.

D3) ISO 14001 + 4 pag.

Busta 18 V n. 10 elaborati

A1) 10 pag. + 4 pag.

A2) 10 pag.

A3) 4 pag. + 2 pag. a3

A4) 4 pag. + 2 pag. a3 compreso layout

B1) 2 pag. + 4 pag.

C1) 7 pag.

C2) 9 pag. + 4 pag.

D1) OSHAS + 4 pag.

D2) 4 pag. + 4 pag.

D3) ISO 14001 + 4 pag.

Busta 19 Z n. 11 elaborati.

A1) 10 pag. + 4 pag.

A2) 10 pag.

A3) 4 pag. + 2 pag. a3

A4) 4 pag. + 10 pag. a3 compreso layout

B1) 2 pag. + 4 pag.

C1) 8 pag. + 6 pag.

C2) 10 pag. + 4 pag.

D1) OSHAS + 59 pag.

D2) 10 pag. + 4 pag.

D3) ISO 14001 + 59 pag.

Alle ore 12.05 termina la seduta pubblica. La commissione stabilisce di riunirsi i giorni 14 e 15 dicembre p.v. per la valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata.

La commissione non può riunirsi il giorno 14 dicembre per sopraggiunti impegni dei commissari.

La commissione si riunisce in seduta riservata il giorno 15/12/2016 alle ore 15.30. la commissione valuta il sub criterio A1 delle prime 5 ditte. Il segretario verbalizzante legge integralmente la documentazione relativa al sub criterio A1.

La seduta si chiude alle ore 18.30 del giorno 15 dicembre 2016.

La commissione si riunisce in seduta riservata il giorno 22/12/2016 alle ore 08.30. La commissione valuta il sub criterio A1 fino alla busta contraddistinta dalla lettera "L". Il segretario verbalizzante legge integralmente la documentazione relativa al sub criterio A1.

La commissione si riunisce in seduta riservata il giorno 26/01/2017 alle ore 08.30. La commissione valuta il sub criterio A1 fino alla busta contraddistinta dalla lettera "S". Il segretario verbalizzante legge integralmente la documentazione relativa al sub criterio A1.

La commissione si riunisce in seduta riservata il giorno 31/01/2017 alle ore 08.30. La commissione valuta il sub criterio A1 fino alla busta contraddistinta dalla lettera "Z". Il segretario verbalizzante legge integralmente la documentazione relativa al sub criterio A1.

Rilettura degli appunti presi e assegnazione dei punteggi.

La commissione si riunisce in seduta riservata il giorno 08/02/2017 alle ore 08.30. La commissione valuta il sub criterio A2 fino alla busta contraddistinta dalla lettera "Z". Il segretario verbalizzante legge integralmente la documentazione relativa al sub criterio A2.

La commissione assegna i punteggi.

La commissione si riunisce in seduta riservata il giorno 16/02/2017 alle ore 16.00. La commissione valuta il sub criterio A3 fino alla busta contraddistinta dalla lettera "E". Il segretario verbalizzante legge integralmente la documentazione relativa al sub criterio A3.

La commissione si riunisce in seduta riservata il giorno 24/02/2017 alle ore 08.30. La commissione valuta il sub criterio A3 fino alla busta contraddistinta dalla lettera "Z". Il segretario verbalizzante legge integralmente la documentazione relativa al sub criterio A3.

La commissione assegna i punteggi.

La commissione si riunisce in seduta riservata il giorno 02/03/2017 alle ore 16.00. La commissione valuta il sub criterio A4 fino alla busta contraddistinta dalla lettera "N". Il segretario verbalizzante legge integralmente la documentazione relativa al sub criterio A4.

La commissione si riunisce in seduta riservata il giorno 09/03/2017 alle ore 08.30. La commissione valuta il sub criterio A4 fino alla busta contraddistinta dalla lettera "Z". Il segretario verbalizzante legge integralmente la documentazione relativa al sub criterio A4.

La commissione assegna i punteggi.

La commissione si riunisce in seduta riservata il giorno 21/03/2017 alle ore 08.30. La commissione valuta il sub criterio B1 fino alla busta contraddistinta dalla lettera "Z". Il segretario verbalizzante legge integralmente la documentazione relativa al sub criterio B1.

La commissione assegna i punteggi.

La commissione si riunisce in seduta riservata il giorno 29/03/2017 alle ore 08.30. La commissione valuta il sub criterio C1 fino alla busta contraddistinta dalla lettera "Z". Il segretario verbalizzante legge integralmente la documentazione relativa al sub criterio C1.

La commissione si riunisce in seduta riservata il giorno 06/04/2017 alle ore 08.30. Vengono attribuiti i punteggi al criterio C1. La commissione valuta il sub criterio C2 fino alla busta contraddistinta dalla lettera "D". Il segretario verbalizzante legge integralmente la documentazione relativa al sub criterio C2.

La commissione si riunisce in seduta riservata il giorno 12/04/2017 alle ore 08.30. La commissione valuta il sub criterio C2 fino alla busta contraddistinta dalla lettera "Q". Il segretario verbalizzante legge integralmente la documentazione relativa al sub criterio C2.

La commissione si riunisce in seduta riservata il giorno 20/04/2017 alle ore 08.30. La commissione valuta il sub criterio C2 fino alla busta contraddistinta dalla lettera "Z". Il segretario verbalizzante legge integralmente la documentazione relativa al sub criterio C2. La commissione assegna i punteggi.

La commissione si riunisce in seduta riservata il giorno 27/04/2017 alle ore 14.30. La commissione provvede a fare un resoconto di quanto effettuato fino ad ora.

La commissione si riunisce in seduta riservata il giorno 03/05/2017 alle ore 08.30. La commissione provvede a verificare il corretto calcolo dei punteggi.

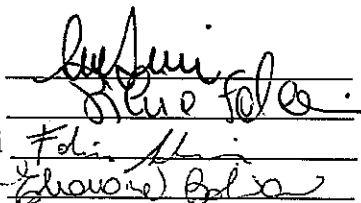
La commissione stabilisce di procedere all'apertura della busta contenente l'offerta economica in seduta pubblica il giorno 22 maggio 2017, ore 10.00 presso la sede comunale di Trevi. Le ditte ne sono state informate tramite nota inviata con posta elettronica certificata.

Il Presidente Ing. Mario Brizi

Membro Commissione Ing. Silvia Falconi

Membro Commissione Geom. Fabio Antonini

Il segretario verbalizzante Eleonora Baliani



Il giorno 22 maggio 2017 alle ore 10.30 il presidente della Commissione, Ing. Mario Brizi apre la seduta. Assistono alla seduta:

- per la ditta Alagna il sig. Alagna Giuseppe C.I. ITA 4383586AA1
- per la ditta P&P Costruzioni Patente PG 5438615U
- per la ditta Consorzio Integra il delegato Valerio Ermini, C.I. AV1834135
- per la ditta Pasqualucci il delegato Marco Zuppiroli
- per la ditta BRC il procuratore Romis Mattia e Mirabelli Claudia.

Si dà atto che manca il segretario verbalizzante Eleonora Baliani, assente per malattia. Assume la funzione di segretario verbalizzante Ing. Silvia Borasso.

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati ad ogni singola ditta.

Ditta	Off. tecnica
1	16,635
2	32,05
3	24,1
4	44,425
5	34,78
6	59,395
7	13,21
8	11,515

9	50,875
10	1,91
11	3,41
12	36,135
13	65,695
14	30,69
15	26,74
16	33,17
17	60,195
18	45,135
19	65,21

Viene letto l'art. 14 del disciplinare di gara.

Vengono, di seguito, aperte le buste contenenti l'offerta economica e la riduzione temporale.

Per le ditte n. 13, 9, 16, 2, 14 e 8 mancano le dichiarazioni previste nel disciplinare. La commissione ritiene che non si tratta di causa d'esclusione, poiché nel disciplinare non viene specificato che la mancanza dei documenti è causa d'esclusione ed in quanto i contenuti della dichiarazione sono già in parti compresi nella polizza stipulata.

Viene aperta la busta contenente la riduzione temporale per ogni ditta.

Viene assegnato il punteggio relativo alla riduzione temporale, secondo quanto disposto dall'art. 14 del disciplinare di gara. La media dei tempi di riduzione è pari al 28,951%.

Ditta	Riduzione	Coefficiente	Punteggio
1	50%	1	5
2	50%	1	5
3	20%	0,69	3,45
4	50%	1	5
5	11%	0,37	1,85
6	50%	1	5
7	8%	0,264	1,32
8	24%	0,828	4,14
9	27%	0,937	4,685
10	13%	0,449	2,245
11	21%	0,74	3,7
12	7%	0,237	1,185
13	21%	0,722	3,61
14	30%	1	5
15	25%	0,869	4,345
16	27%	0,942	4,71
17	38%	1	5
18	47%	1	5
19	31%	1	5

A seguire viene aperta la busta contenente l'offerta economica.

Ditta	Riduzione	Prezzo offerto	coeff.	Punteggio	Oneri aziendali
1	51,51%	€ 159.562,57	0,868	8,68	€ 10.000,00
2	15,00%	€ 46.465,51	0,325	3,25	€ 19.054,51
3	35,00%	€ 108.419,528	0,759	7,59	€ 14.000,00
4	69,35%	€ 214.810,062	0,952	9,52	€ 21.990,82
5	31,80%	€ 98.491,396	0,689	6,89	€ 10.900,00
6	48,89%	€ 151.440,397	0,856	8,56	€ 5.000,00
7	30,00%	€ 92.931,024	0,651	6,51	€ 39.114,11
8	79,54%	€ 246.375,633	0,999	9,99	€ 376.445,64
9	42,82%	€ 132.631,157	0,828	8,28	€ 7.125,00
10	33,39%	€ 103.432,230	0,724	7,24	€ 186.000,00
11	32,31%	€ 100.089,811	0,701	7,01	€ 1.340,01
12	15,00%	€ 46.465,512	0,325	3,25	€ 12.000,00
13	28,12%	€ 87.098,053	0,61	6,1	€ 1.950,00
14	21,13%	€ 65.454,417	0,458	4,58	€ 15.000,00
15	27,41%	€ 84.920,369	0,594	5,94	€ 22.114,00
16	13,30%	€ 41.199,420	0,288	2,88	€ 15.500,00
17	62,00%	€ 192.057,450	0,917	9,17	€ 6.000,00
18	35,00%	€ 108.419,528	0,759	7,59	€ 1.000,00
19	28,00%	€ 86.735,622	0,607	6,07	€ 15.000,00

Alle ore 12.00 entra un delegato della Ditta F.lli de Angelis.

Gli oneri aziendali della ditta n. 8 e n. 10 vanno verificati, in quanto appaiono anomali.

A seguito dell'apertura della busta economica si attribuisce il punteggio e si legge l'esito:

Ditta	Off. tecnica	Tempo	Prezzo	Totale	Graduatoria
1	16,635	5	8,68	30,315	15
2	32,05	5	9,25	46,3	11
3	24,1	3,45	7,59	35,14	14
4	44,425	5	9,52	58,945	6
5	34,78	1,85	6,89	43,52	8
6	59,395	5	8,56	72,955	4
7	13,21	1,32	6,51	21,04	17
8	11,515	4,14	10	25,655	16
9	50,875	4,485	8,28	63,64	5
10	1,91	2,245	7,24	11,395	19
11	3,41	3,7	7,01	14,12	18
12	36,135	1,185	3,25	40,57	10
13	65,695	3,61	6,1	75,405	2
14	30,69	5	4,58	40,27	12
15	26,74	4,345	5,94	37,025	13
16	33,17	4,71	2,88	40,76	9
17	60,195	5	9,17	74,365	3

18	45,135	5	7,59	57,725	7
19	65,21	5	6,07	76,28	1

Al termine della seduta si propone l'aggiudicazione alla ditta Lattanzi srl con sede in Roma, via Vasanello 29 P.I. 05363631002.

Alle ore 12.45 termina la seduta pubblica.

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente Ing. Mario Brizi

Membro Commissione Ing. Silvia Falconi

Membro Commissione Geom. Fabio Antonini

Il segretario verbalizzante Ing. Silvia Borasso

