



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

AREA SOCIALE  
Servizio *SERVIZI SOCIALI*

**ORIGINALE**

## DETERMINAZIONE

**n. 130 del 22-06-2018**

n. 644 del registro generale

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE GLOBALE DELLA RESIDENZA PROTETTA "CARLO AMICI" DI TREVI. - CIG 728001064C - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 9 del 12/06/2018, attualmente in vigore, con il quale i Responsabili dei Servizi sono stati temporaneamente rinnovati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/02/2018, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2018-2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20/02/2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 20/02/2018, con la quale è stato approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2018-2020 e il POP (Piano degli Obiettivi e delle Performance) 2018-2020;

### PREMESSO che:

- con contratto repertorio n. 3639 del 05/07/2007, stipulato tra il Comune di Trevi e la Società “Dinamica Cooperativa Sociale” capogruppo dell’Associazione di Temporanea di Imprese fra la “Dinamica Cooperativa Sociale” con sede in Foligno e la “Nuova Società Cooperativa Sociale” con sede in Foligno, è stata regolamentata la concessione in gestione globale della Residenza Protetta “Carlo Amici” ubicata in Trevi Piazza Piermarini, dietro un canone annuo di €. 42.700,00 oltre IVA;
- tale contratto, avendo la durata di anni 10 dalla stipula, è scaduto alla data del 04/07/2017;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 03/04/2017, è stato approvato l’ampliamento della capacità ricettiva della Residenza Protetta per un numero di 5 posti letto, dagli attuali 20 a 25;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 27/06/2017, è stata disposta l’attivazione della procedura ad evidenza pubblica per l’individuazione di un nuovo gestore e indicati i criteri generali dell’affidamento;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 17/10/2017 è stata approvata la relazione ai sensi dell’art. 34 del D.L. 179/2012 convertito in Legge 221/2012 ed il relativo schema di contratto;

## COMUNE DI TREVÌ

**RICHIAMATE** le proprie determinazioni n. 130 del 29/06/2017 e n. 246 del 27/12/2017, con le quali, nelle more dell'espletamento delle procedure di affidamento, al fine di assicurare temporaneamente il servizio fino al reperimento del nuovo contraente nel principio di continuità dell'azione amministrativa, fissando prudenzialmente il termine di scadenza della proroga, rispettivamente al 31/12/2017 ed al 30/06/2018 e comunque fino alla data di subentro del nuovo affidatario, con facoltà di risoluzione anticipata per effetto dell'intervenuto affidamento del servizio, è stata approvata la proroga tecnica del suddetto contratto rep. n. 3639/2007, agli stessi patti e condizioni;

**DATO ATTO** che:

- con propria determinazione, "Determina a contrarre", n. 223 del 16/11/2017, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. 267 del 18/07/2000, è stata indetta la procedura aperta per la concessione della gestione della Residenza Protetta "Carlo Amici" di Trevi, con bando di gara di rilevanza comunitaria e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da espletare mediante la C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino";
- alla suddetta procedura di gara è stato attribuito il CIG (codice identificativo gara) n. 728001064C;
- con lettera prot. n. 20345 del 22/11/2017 è stata inviata alla C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino", la documentazione di gara per l'attivazione della relativa procedura di gara;
- con propria determinazione n. 244 del 21/12/2017 è stato assunto l'impegno di spesa per le competenze ANAC e per la pubblicazione della documentazione di gara;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 81 del 21/12/2017 è stato approvato il bando, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.
- entro il termine di scadenza dell'avviso, stabilito nelle ore 13,00 del giorno 01/02/2018, è pervenuta all'ufficio protocollo dell'Unione dei Comuni n. 1 busta da parte di: RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) costituito tra Dinamica Cooperativa Sociale con sede in Foligno, via Polanga 11/15 P.I. 02077510549 e Nuova Società Cooperativa Sociale con sede in Foligno, via Antonio da Sangallo 17/T P.I. 01637240548;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 5 del 02/02/2018 è stata nominata la Commissione di gara;

**CONSIDERATO** che:

- il giorno 05/02/2018 alle ore 11,00 sono iniziate le operazioni di gara le quali si sono concluse alle ore 14,15 con la proposta di aggiudicazione a favore dell'unico offerente RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) costituito tra Dinamica Cooperativa Sociale con sede in Foligno, via Polanga 11/15 P.I. 02077510549 e Nuova Società Cooperativa Sociale con sede in Foligno, via Antonio da Sangallo 17/T P.I. 01637240548, salvo verifica dei requisiti di legge dichiarati;
- di quanto sopra esposto è stato redatto specifico verbale, ai sensi di legge, pervenuto a questo ufficio per gli adempimenti di competenza;
- lo stesso esito è stato pubblicato sul sito del Comune così come previsto dalla normativa vigente in materia;

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 34 del 21/02/2018, con la quale:

- è stato approvato il verbale di gara, così come redatto dalla Commissione giudicatrice nell'ambito dell'espletamento della gara per la concessione della gestione della Residenza Protetta "Carlo Amici" di Trevi;

## COMUNE DI TREVI

- è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, ma non efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, visti gli esiti della procedura di che trattasi, in favore della RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) costituito tra Dinamica Cooperativa Sociale con sede in Foligno, via Polanga 11/15 P.I. 02077510549 e Nuova Società Cooperativa Sociale con sede in Foligno, via Antonio da Sangallo 17/T P.I. 01637240548, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 73,54 (di cui punti 43,54 per l'offerta tecnica e punti 30 per l'offerta economica), proponendo un aumento nella misura dell'8% rispetto alla base di €. 45.000,00, quale canone annuo, che si quantifica quindi in €. 48.600,00 che per 10 anni ammonta ad €. 486.000,00 oltre IVA nei termini di Legge, per la struttura con 20 posti letto; per i 25 posti letto il canone annuo è quantificato in €. 64.800,00 (€. 60.000,00 +8%), oltre IVA nei termini di Legge;
- si è stabilito che la stessa determinazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, sarebbe divenuta efficace solo dopo l'espletamento, con esito positivo, della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria;

**CONSIDERATO** che sono state espletate con esito positivo tutte le prescritte verifiche, la cui documentazione è agli atti dell'ufficio;

**RITENUTO** pertanto di dover dichiarare efficace in data odierna, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione definitiva della concessione della gestione globale della Residenza Protetta "Carlo Amici" di Trevi per la durata di anni dieci, disposta con propria determinazione n. 34 del 21/02/2018, nei confronti della RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) costituita tra Dinamica Cooperativa Sociale con sede in Foligno, via Polanga 11/15 P.I. 02077510549 e Nuova Società Cooperativa Sociale con sede in Foligno, via Antonio da Sangallo 17/T P.I. 01637240548, che ha offerto un aumento nella misura dell'8% rispetto alla base di €. 45.000,00 del canone annuo, che si quantifica quindi in €. 48.600,00 che per 10 anni ammonta ad €. 486.000,00 oltre IVA nei termini di Legge, per la struttura con 20 posti letto, mentre per i 25 posti letto il canone annuo è quantificato in €. 64.800,00 (€. 60.000,00 + 8%), oltre IVA nei termini di Legge;

**STABILITO** che la stipula del contratto di concessione deve avere decorrenza a far data dal 01/07/2018 ed è subordinata alla presentazione da parte dell'aggiudicatario del progetto esecutivo previsto in sede di gara;

**DATO ATTO** che, in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 e ss.mm.ii., alla procedura di gara in argomento è stato attribuito il CIG (codice identificativo gara) n. 728001064C;

**DATO ATTO** che il sottoscritto ha preventivamente controllato la regolarità amministrativa della presente determinazione e ne attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e correttezza;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/90;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 107 dello stesso D. Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è il sottoscritto Responsabile

## COMUNE DI TREVI

dell'Area Demografica, Sociale e Protezione Civile, Rediano Busciantella Ricci, che ha assunto anche l'incarico di RUP (Responsabile Unico del Procedimento) per la procedura in oggetto;

### VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

### DETERMINA

- 1. DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI DICHIARARE** efficace in data odierna, per i motivi esposti in premessa, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione definitiva della concessione della gestione globale della Residenza Protetta "Carlo Amici" di Trevi per la durata di anni dieci, disposta con propria determinazione n. 34 del 21/02/2018, nei confronti della RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) costituita tra Dinamica Cooperativa Sociale con sede in Foligno, via Polanga 11/15 P.I. 02077510549 e Nuova Società Cooperativa Sociale con sede in Foligno, via Antonio da Sangallo 17/T P.I. 01637240548, che ha offerto un aumento nella misura dell'8% rispetto alla base di €. 45.000,00 del canone annuo, che si quantifica quindi in €. 48.600,00 che per 10 anni ammonta ad €. 486.000,00 oltre IVA nei termini di Legge, per la struttura con 20 posti letto, mentre per i 25 posti letto il canone annuo è quantificato in €. 64.800,00 (€. 60.000,00 + 8%), oltre IVA nei termini di Legge;
- 3. DI STABILIRE** che la stipula del contratto di concessione deve avere decorrenza a far data dal 01/07/2018 ed è subordinata alla presentazione da parte dell'aggiudicatario del progetto esecutivo previsto in sede di gara;
- 4. DI STABILIRE** inoltre che il presente provvedimento:
  - viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico e sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
  - viene trasmesso, ai sensi di Legge, alla RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) aggiudicataria;
  - viene trasmesso alla C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni "Terre dell'Olio e del Sagrantino" con sede in Trevi Piazza Mazzini n. 21, per gli adempimenti di competenza;
- 5. DI DARE ATTO** che, in conformità a quanto previsto dalla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 e ss.mm.ii., alla procedura di gara in argomento è stato attribuito il CIG (codice identificativo gara) n. 728001064C;
- 6. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è il sottoscritto Responsabile dell'Area Demografica, Sociale e Protezione Civile, Rediano Busciantella Ricci, che ha assunto anche l'incarico di RUP (Responsabile Unico del Procedimento) per la procedura in oggetto;

## COMUNE DI TREVÌ

---

**7. DI DARE ATTO** che in relazione al presente provvedimento non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/90;

**8. DI TRASMETTERE** il presente atto ai Responsabili del Servizio Finanziario e del Servizio Segreteria per il seguito di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del procedimento  
BUSCIANTELLA RICCI REDIANO

Il responsabile del servizio  
BUSCIANTELLA RICCI REDIANO

## COMUNE DI TREVÌ

---

### PARERI DEI RESPONSABILI

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Trevi, li \*\*\*\*\*

Il responsabile del servizio  
BUSCIANTELLA RICCI REDIANO

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, in merito alla presente determinazione, esprime, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole/non favorevole.

Trevi, li \*\*\*\*\*

Il responsabile del servizio finanziario  
SCHIPPA GIULIANA

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Verificata la documentazione;  
effettuati i dovuti riscontri;  
si appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Trevi, li .

Il responsabile del servizio finanziario  
SCHIPPA GIULIANA

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio *on line* dell'ente a partire dal 20-08-2018 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Trevi, li 20-08-2018.

Il responsabile dell'area amministrativa  
Daniela Rapastella