



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 132 del 17-09-2019

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL C.V. A. (CENTRO DI VITA ASSOCIATA) E BOCCIODROMO COMUNALE CON SEDE IN BORGO - ATTO DI INDIRIZZO - ULTERIORI DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 16:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto partecipano i Signori:

| | | |
|-----------------------------|--------------------|----------|
| SPERANDIO BERNARDINO | SINDACO | P |
| STEMPERINI DALILA | VICESINDACO | P |
| MOCCOLI STEFANIA | ASSESSORE | P |
| MIGNOZZETTI SANDRO | ASSESSORE | P |
| PALLUCCHI PAOLO | ASSESSORE | P |

presenti n. 5 assenti n. 0

Assume la presidenza il Sig. SPERANDIO BERNARDINO in qualità di SINDACO; partecipa il SEGRETARIO COMUNALE/Vicesegretario RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

| | | | |
|---------------------------|---|---------------------|---|
| Immediatamente eseguibile | S | Soggetta a ratifica | N |
|---------------------------|---|---------------------|---|

PARERE Favorevole del 25-07-2019 in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio interessato
f. to Pierantozzi Federica

PARERE Favorevole del 25-07-2019 in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario
f. to SCHIPPA RAG. GIULIANA



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Delibera di Giunta comunale n. 80 del 14/05/2019 è stato stabilito che:

- la struttura polivalente denominata C.V.A. (Centro di Vita Associata) ubicata in via Faustana a Borgo, comprendente bocciodromo, edificio attinente, sala polifunzionale con cucina, bar-caffè, pista polivalente esterna e spazio di verde pubblico attrezzato, adibita a scopi associativi, sociali, culturali, ricreativi nonché alla pratica dello sport amatoriale, dovrà essere affidata in gestione, mediante procedura ad evidenza pubblica;

- i criteri generali per la concessione a terzi della gestione della suddetta struttura dovranno essere:

a) l'affidamento in Convenzione dovrà avvenire in favore di associazioni di promozione sociale di cui alla L.R. 11 del 09/04/2015 *“Associazioni di promozione sociale”* e società sportive di cui alla L.R. 5 del 12/03/2007 *“Modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali territoriali”* in quanto mediante le stesse si possono maggiormente assicurare e perseguire finalità che si considerano di rilevante interesse pubblico per questo Ente;

b) dovrà essere garantito da parte del soggetto affidatario lo svolgimento delle attività anche in favore dei portatori di handicap, oltre alla partecipazione di ogni altro soggetto che ne faccia richiesta;

c) la durata della convenzione non potrà eccedere i 6 anni;

d) il soggetto affidatario dovrà provvedere alla gestione di tutte le utenze relativamente ai vari impianti;

e) il punto ristoro (bar-caffè) esistente all'interno della struttura potrà essere gestito dall'affidatario nelle forme che lo stesso ritiene più appropriato, fermo restando il rispetto assoluto delle norme che regolano la materia; se gestito in forma *“aperto al pubblico”* è previsto il versamento del canone di locazione stabilito dalla relazione del Servizio Lavori Pubblici pari ad Euro 364,50 mensili;

f) il Comune, compatibilmente con la disponibilità delle risorse finanziarie, potrà corrispondere al soggetto affidatario, a sostegno delle attività di promozione sociale, culturale e sportiva, nonché a titolo di compartecipazione alle spese di gestione, un contributo annuo da quantificare con separato atto;

g) la struttura polivalente di Borgo denominata C.V.A. (Centro di Vita Associata) non ha rilevanza economica e pertanto è stato stabilito un canone annuo, in via forfettaria, di Euro 100,00 da porre a base d'asta;

CHE, trattandosi di concessione di un servizio, necessita, rettificare alcuni punti e precisamente:

- il punto e): *“il punto ristoro (bar-caffè) esistente all'interno della struttura potrà essere gestito dall'affidatario nelle forme che lo stesso ritiene più appropriato, compresa la locazione a terzi, fermo restando il rispetto assoluto delle norme che regolano la materia; la concessione si intende unica e quindi comprensiva anche della gestione del punto ristoro (bar-caffè).”*;

- il punto g): *“la struttura polivalente di Borgo denominata C.V.A. (Centro di Vita Associata) ha rilevanza economica. Il canone annuo, per l'intera concessione, da*



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

porre a base d'asta, è pari ad Euro 2.500,00 determinata sulla base del Piano economico-finanziario redatto dal Servizio Demografico e Sociali;

CHE, inoltre, trattandosi di concessione di un servizio necessita stabilire le tariffe di utilizzo dei campi per il gioco delle bocce ivi presenti tali da rendere accessibile a chiunque la pratica di tale sport;

CHE, storicamente, le tariffe applicate all'interno della struttura polivalente C.V.A. e bocciodromo di Borgo sono:

- Euro 3,00/h per il gioco in singolo e coppia;
- Euro 4,00/h per il gioco in terna;

CHE tali tariffe si ritengono congrue e rispondenti alle finalità precipue dell'intera struttura le quali si considerano di rilevante interesse pubblico e precisamente:

- concorrere alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sociali, culturali, aggregative e sportive consentite dagli impianti sportivi e dalla struttura nel suo complesso;
- realizzare una gestione dei servizi con la collaborazione di soggetti, quali società ed associazioni senza scopo di lucro operanti nel territorio, che sono anche utilizzatori dei servizi stessi;
- ottenere un miglior rapporto costo/benefici nella gestione e nell'utilizzo di tutto il complesso immobiliare;

RITENUTO, pertanto, dover procedere all'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica sulla base dei criteri generali sopra enunciati;

CHE, a tal fine:

- si prende atto della Relazione sul Piano economico-finanziario, redatta dal Servizio Demografico – Serv. Sociali e Sport, della struttura in parola allegata al presente atto e che ne fa parte integrante e sostanziale che mette in evidenza la rilevanza economica della concessione da affidare;
- si approva lo Schema di Convenzione con il quale verranno regolati tutti i rapporti con l'affidatario della concessione anch'esso allegato al presente atto e che ne fa parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri richiesti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, resi nel modo che segue:

- parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dei Servizi Sociali e Sport, Pierantozzi Federica;
- parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del servizio Finanziario rag. Giuliana Schippa;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii,

con voti unanimi



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

DELIBERA

1) DI RETTIFICARE alcuni punti dell'affidamento di cui alla D.G.C. n. 80 del 14/05/2019 e precisamente:

- il punto e): "il punto ristoro (bar-caffè) esistente all'interno della struttura potrà essere gestito dall'affidatario nelle forme che lo stesso ritiene più appropriato, compresa la locazione a terzi, fermo restando il rispetto assoluto delle norme che regolano la materia; la concessione si intende unica e quindi comprensiva anche della gestione del punto ristoro (bar-caffè)";

- il punto g): "la struttura polivalente di Borgo denominata C.V.A. (Centro di Vita Associata) ha rilevanza economica. Il canone annuo, per l'intera concessione, da porre a base d'asta, è pari ad Euro 2.500,00 determinata sulla base del Piano economico-finanziario redatto dal Servizio Demografico e Sociali;

2) DI STABILIRE le seguenti tariffe per l'utilizzo dei campi per il gioco delle bocce ivi presenti tali da rendere accessibile a chiunque la pratica di tale sport:

- Euro 3,00/h per il gioco in singolo e coppia;
- Euro 4,00/h per il gioco in terna;

3) DI DARE ATTO che tali tariffe si ritengono congrue e rispondenti alle finalità precipue dell'intera struttura le quali si considerano di rilevante interesse pubblico e precisamente:

- concorrere alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sociali, culturali, aggregative e sportive consentite dagli impianti sportivi e dalla struttura nel suo complesso;
- realizzare una gestione dei servizi con la collaborazione di soggetti, quali società ed associazioni senza scopo di lucro operanti nel territorio, che sono anche utilizzatori dei servizi stessi;
- ottenere un miglior rapporto costo/benefici nella gestione e nell'utilizzo di tutto il complesso immobiliare;

4) DI DARE MANDATO al Servizio Demografico – Serv. Sociali e Sport di procedere all'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica sulla base dei criteri generali sopra enunciati e a tal fine:

- di prendere atto della Relazione sul Piano economico-finanziario, redatta dal Servizio Demografico – Serv. Sociali e Sport, della struttura in parola allegata al presente atto e che ne fa parte integrante e sostanziale;
- di approvare lo Schema di Convenzione con il quale verranno regolati tutti i rapporti con l'affidatario della concessione anch'esso allegato al presente atto e che ne fa parte integrante e sostanziale;

5) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento relativamente alla pratica in oggetto è il Responsabile dei Servizi Sociali, Scuola e Sport, Pierantozzi Federica, il quale è autorizzato ad espletare tutta la procedura necessaria ed alla stipula della convenzione in nome e per conto del Comune di Trevi;



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

6) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 267/2000 con separata ed unanime votazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

| | |
|----------------------------------|---|
| Il Presidente | Il Segretario comunale/Il Vicesegretario |
| <i>F.to SPERANDIO BERNARDINO</i> | <i>F.to RICCIARDI DOTT.SSA ANTONELLA</i> |



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Prot. n. Approvata

Lì 19-09-19

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 19-09-19 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Inoltre, sempre in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

[] Viene comunicata, con lettera n. 18866 in data 19-09-2019, ai signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125;

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4.

Trevi, lì 19-09-2019

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
F. to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

=====

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Trevi, lì 27-09-19

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come da attestazione del messo comunale, dal giorno 19-09-19 al giorno 04-10-19;

è divenuta esecutiva il giorno 17-09-19:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3).

Trevi, lì

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
F.to RICCIARDI DOTT.SSA ANTONELLA