

**PROCEDURA DI GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE  
DANNI, RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLA CINTA MURARIA DELLA CITTÀ DI  
TREVÌ**

**CUP: B62C1600080002  
CIG: 6843658D3A**

**DISCIPLINARE di GARA**

Premesse

- 1 - Stazione Appaltante
- 2 - Oggetto dell'appalto
- 3 - Importo stimato dei lavori.
- 4 -Luogo delle attività, termini per l'esecuzione dei lavori e penali
- 5 – Categoria lavori. Qualificazione
- 6 - Sopralluogo
- 7- Criterio di aggiudicazione e modalità di conclusione del contratto
- 8 – Soggetti ammessi alla procedura di gara
- 9 - Requisiti di partecipazione
- 10 - Contribuzione all'Autorità Nazionale Anticorruzione
- 11- Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione
- 12 - Modalità di presentazione delle offerte
- 13- Contenuto del plico di offerta
- 13.1 - Contenuto della “Busta A – documentazione amministrativa”
- 13.2 – Contenuto della “Busta B – Offerta Tecnica”
- 13.3 - Contenuto della “Busta C - Offerta economica e temporale”
- 14 - Procedura di aggiudicazione. Valutazione dell'offerta tecnica e valutazione dell'offerta economica.
- 14.1 – Valutazione dell'offerta tecnica
- 14.2 – Valutazione dell'offerta economico-temporale
- 15- Svolgimento della procedura
- 16 - Facoltà di annullamento della procedura e aggiudicazione dell'appalto
- 17 - Avvalimento dei requisiti
- 18 - Garanzie a corredo delle offerte
- 19 - Disposizioni speciali per la partecipazione di Raggruppamenti temporanei di Imprese e Consorzi
- 20 - Rinvio e documenti allegati al presente Disciplinare di Gara
- 21 - Altre disposizioni relative all'appalto
- 22 - Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto – Cauzione e garanzia
- 23- Modalità di pagamento – Obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.
- 24 - Subappalto
- 25 – Verifica delle anomalie delle offerte
- 26 - Normativa Antimafia e Anticorruzione
- 27 - Informativa sulla privacy
- 28 -Definizione delle controversie
- 29 - CIG e CUP1

## **Premesse**

Il presente Disciplinare di Affidamento contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Centrale Unica di Committenza per la realizzazione degli interventi di riparazione danni, restauro e consolidamento della cinta muraria della Città di Trevi, meglio individuato nel Programma Integrato di Recupero di Trevi ed identificato in cartografia nella tavoletta in scala 1:25000 dell'I.G.M. "TREVI" I S.O. appartenente al Foglio n° 131.

Contiene altresì le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative alla procedura di affidamento dei lavori.

La presente procedura è disciplinata dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito anche Codice dei Contratti) e dalle norme del D.P.R. 207/2010 ancora in vigore.

Ai sensi degli artt. 29, 36, co. 9 del Codice dei Contratti, il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito istituzionale del committente ([www.uninoecomuni.pg.it](http://www.uninoecomuni.pg.it)- [www.comune.trevi.pg.it](http://www.comune.trevi.pg.it)).

Il bando sarà altresì pubblicato sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio.

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;**
- Disciplinare di gara e relativi allegati;**
- Progetto esecutivo di lavori**, comprensivo del capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto.

## **Art. 1 - Stazione appaltante.**

Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Terre dell'Olio e del Sagrantino con sede presso Comune di Trevi Piazza Mazzini 21.

unioecomuni.tos@postacert.umbria.it

COMUNE PER IL QUALE VIENE BANDITA LA GARA:

Comune di Trevi

Responsabile del Procedimento: Ing. Silvia Borasso

Pec [comune.trevi@postacert.umbria.it](mailto:comune.trevi@postacert.umbria.it)

Indirizzo Internet: [www.comune.trevi.pg.it](http://www.comune.trevi.pg.it)

La Stazione Appaltante, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa di risarcimento o di indennizzo, si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, in conformità all'articolo 95 , co. 12, del D.Lgs. 50/2016;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- non concludere motivatamente il contratto anche qualora sia in precedenza avvenuta l'aggiudicazione.

## Art. 2 - Oggetto dell'appalto.

La CUC intende affidare, mediante procedura di gara aperta, i lavori di **riparazione danni, restauro e consolidamento della cinta muraria della Città di Trevi**, il tutto come meglio descritto nel progetto esecutivo .

In particolare il progetto dei lavori da realizzare ha per oggetto l'estensione della rete fognaria comunale in zone di immediata periferia urbana altamente popolata e ad oggi non raggiunte dal servizio.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

## Art. 3 - Importo stimato dei lavori.

Descrizione dei lavori	Quadro economico d'appalto
<b>A Importo esecuzione delle lavorazioni</b>	
A01 Opere strutturali	
A02 Opere di finitura connessa	
<b>Totale</b>	<b>€ 723.095,39</b>
<b>B Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>	
B01 Lavori a misura	€ 376.445,64
B02 Lavori a corpo	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 376.445,64</b>
<b>Importo lavori (A+B)</b>	<b>€ 1.099.541,03</b>
<i>di cui oneri</i>	€ 26.031,43
<i>di cui costi</i>	€ 376.445,64
<i>di cui incidenza manodopera</i>	€ 499.097,01
<b>IMPORTO LAVORI DA ASSOGGETTARE A RIBASSO</b>	<b>€ 197.966,95</b>

Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri e le alee a carico dell'Affidatario per l'esecuzione a perfetta regola d'arte delle attività ad esso affidate.

Il predetto importo è stato determinato avuto riguardo ai dati qualitativi delle prestazioni minime richieste ed ai correnti prezzi unitari di mercato, tenendo conto di tutti i costi necessari alla realizzazione delle attività.

L'importo contrattuale, come sopra indicato, è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del Regolamento di attuazione (vigente sino all'entrata in vigore del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui all'art. 23, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016). Essendo a misura, l'importo contrattuale può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal citato Capitolato Speciale d'Appalto.

## Art. 4 –Luogo delle attività, termini per l'esecuzione dei lavori e penali.

Il luogo di esecuzione delle attività è il centro storico del Comune di Trevi (PG).

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori è fissato in giorni 392 (trecentonovantadue) giorni consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna, secondo le disposizioni dell'art. 14 del Capitolato Speciale.

Il predetto termine è soggetto a riduzione in sede di offerta economica e temporale.

Il mancato rispetto del suddetto termine comporterà l'applicazione delle penali così come dettagliate all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ferma restando l'applicazione della predetta penale, la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di chiedere la risoluzione del contratto nell'ipotesi di grave e/o reiterato inadempimento.

L'applicazione di penali superiori al 10% comporterà la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 5–Categoria lavori. Qualificazione.**

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 e dell'Allegato A del predetto D.P.R., i lavori sono classificati come di seguito:

Classificazione dei lavori: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela

Categorie e classifica: OG2 III-bis

Subappalto: 30%

Qualificazione obbligatoria: Si

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture.

Si evidenzia altresì che non è consentito l'istituto dell'avvalimento.

#### **Art. 6 – Sopralluogo.**

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree interessate dall'intervento, i Concorrenti devono inviare alla Stazione Appaltante entro e non oltre 15 giorni antecedenti al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte– a pena di irricevibilità - apposite richieste di sopralluogo, alla pec: comune.trevi@postacert.umbria.it con l'indicazione del Soggetto che effettuerà il sopralluogo. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro facoltativo della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato dal Legale Rappresentante o da un Direttore tecnico del Concorrente, come risultante dal C.C.I.A.A. o da attestazione SOA; può essere fatto da un soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dall'operatore economico Concorrente. In caso di Raggruppamento temporaneo, aggregazione di Imprese di rete o Consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati. In caso di Consorzio di cooperative, Consorzio di Imprese artigiane o Consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del Consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori. Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante; gli orari e le modalità saranno comunicati dalla Stazione appaltante a coloro che avranno presentato la richiesta.

Le richieste di sopralluogo che perverranno oltre il suddetto termine tassativo non verranno prese in considerazione.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

## **Art. 7 – Criterio di aggiudicazione e modalità di conclusione del contratto.**

Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ai sensi dell'art. 94, co. 2 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva il diritto di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se accerta che tale offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30, co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

## **Art. 8 - Soggetti ammessi alla procedura di gara.**

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento, purché in possesso dei requisiti dettagliati nel presente disciplinare:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui alle precedenti lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Opera il divieto di cui all'art. 48 co. 7 del D.Lgs. 50/2016; pertanto non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti.

In caso di violazione dei predetti divieti saranno esclusi dalla gara tutti i concorrenti in cui figure la presenza del medesimo soggetto.

È inoltre vietata la partecipazione del consorzio stabile e dei singoli consorziati per i quali il consorzio concorre. Il consorzio partecipante è tenuto a dichiarare per quali consorziate concorre e a queste ultime è fatto divieto di partecipare individualmente alla gara. La mancata osservanza di tale divieto comporta l'esclusione sia del consorzio che del consorziato/dei consorziati.

È inoltre vietata la partecipazione di società, anche in R.T.I. o in consorzio, che abbiano rapporti di controllo ai sensi dell'art.2359 c.c., o si trovino in qualsiasi relazione, anche di fatto, con altre società che partecipano alla medesima gara singolarmente o quali componenti di R.T. o di consorzi, se la situazione di controllo o la relazione di fatto implica che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

## **Art. 9 - Requisiti di partecipazione.**

**A pena di esclusione** dalla procedura di gara, i Concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti di partecipazione di carattere generale, professionale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario.

### ***9.1. Requisiti di partecipazione d'ordine generale***

L'operatore economico, a pena di esclusione, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- insussistenza delle condizioni di cui all'articolo 9, comma 2 lettere a), b) e c), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
- insussistenza della causa di esclusione di cui all'articolo 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- non ricorrenza del divieto di cui all'art. 48, co. 7 del D.Lgs. 50/2016;
- insussistenza nei confronti dei subappaltatori delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

### ***9.2. Requisiti di ordine professionale***

L'operatore economico, se organizzato in forma societaria, deve essere iscritto al registro delle imprese presso le competenti C.C.I.A.A..

### ***9.3. Requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo***

Possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2000 e s.m.i. e successivo D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, che attesti il possesso delle qualificazioni per le categorie e le classifiche dei lavori come individuate nella tabella di cui all'art. 5. Per i concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA trova applicazione l'art.62 del D.P.R. 207/2010.

### ***9.4. Requisiti di partecipazione e dichiarazioni in caso di R.T. e di consorzi***

In caso di partecipazione in forme aggregate, i requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti:

- in caso di R.T. e di consorzi ordinari, sia costituiti che costituendi, da tutti i componenti del R.T. e del consorzio;
- in caso di consorzio stabile, dal consorzio e dal soggetto consorziato designato esecutore.

I requisiti di partecipazione d'ordine economico-finanziario e tecnico – organizzativi dovranno essere posseduti, in caso di R.T. e di consorzi ordinari, sia costituiti che costituendi, cumulativamente, fermo rimanendo che ciascun componente del raggruppamento e/o del consorzio dovrà essere qualificato per la quota di lavori che intende eseguire.

La mandataria di un R.T. orizzontale in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, nell'offerta dovranno essere specificate le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti/riunendi o consorziati/consorziandi.

Per i consorzi stabili trova altresì applicazione l'art. 47 del D.Lgs. 50/2016.

\*\*\*

In sede di gara, i requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, mediante l'utilizzo della domanda di partecipazione allegata al presente disciplinare (All.1).

Ai sensi dell'art. 85, co. 5 del Codice dei Contratti, la stazione appaltante può altresì chiedere agli operatori economici, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parti di essi, qualora questo sia necessario per il corretto svolgimento della procedura.

Comunque, prima dell'aggiudicazione la stazione appaltante richiederà al concorrente a cui ha deciso di aggiudicare l'appalto, nonché al secondo in graduatoria, di presentare documenti complementari aggiornati, ai sensi dell'art. 86 del Codice dei Contratti, se del caso invitando gli operatori economici ad integrare i certificati richiesti, ai sensi degli articoli 86 e 87 del Codice dei Contratti.

In caso di falsa dichiarazione ovvero di produzione di falsa documentazione troverà applicazione l'art. 80, co. 12 del Codice dei Contratti.

#### **Art. 10 - Contribuzione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.**

Le offerte dovranno essere corredate, **a pena di esclusione**, dalla prova dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta dall'offerente all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (oggi ANAC) ai sensi dell'art. 1, comma 67, della L. n. 266 del 23 dicembre 2005 e della Deliberazione della predetta Autorità del 5/03/2014.

La misura della suddetta contribuzione è pari ad Euro 140,00

Il predetto versamento dovrà effettuarsi secondo le seguenti modalità:

- 1) *online* mediante carta di credito;
- 2) presso la rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, con il modello rilasciato dal portale dell'AVCP;

per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di Concorrenti, costituiti e costituendi, il versamento dovrà essere effettuato dalla sola Impresa capogruppo mandataria.

Sul sito dell'ANAC è possibile consultare tutte le istruzioni operative, disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

#### **Art. 11. - Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, le cui funzioni e i cui compiti, in seguito al D.L. 90/2014, sono stati trasferiti in capo all'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE", da indicare all'interno dell'allegato 1 al presente Disciplinare (domanda di partecipazione alla gara).

Inoltre, gli operatori economici, tramite un'area dedicata, dovranno inserire all'interno del suddetto portale, eventuali documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

#### **Art. 12 - Modalità di presentazione delle offerte.**

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, in conformità alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia e sarà vincolante per l'offerente per il termine di 180 (centottanta) giorni dalla data ultima fissata per la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'offerta dovrà essere contenuta in un plico (plico di offerta) che dovrà pervenire, entro il termine perentorio **del 26 novembre 2016 ore 13.00** al seguente indirizzo:

***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA C/OCOMUNE DI TREVI PIAZZA MAZZINI 21***

Il plico di offerta potrà essere consegnato, entro e non oltre il termine predetto, mediante raccomandata A/R, agenzia di recapito autorizzata o a mano. In caso di consegna a mano, verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Non saranno ammesse alla procedura offerte pervenute oltre il termine sopra indicato. Il recapito dei plichi di offerta, indipendentemente dalla modalità utilizzata, sarà a esclusivo rischio del mittente, il quale non potrà sollevare eccezione alcuna ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non dovessero pervenire in tempo utile. I plichi pervenuti oltre il predetto termine risulteranno irricevibili. Non saranno ammesse offerte alternative o condizionate.

Sarà ammessa l'integrale sostituzione dei plichi già depositati, purché tale sostituzione intervenga entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte.

Il plico di offerta dovrà essere – a pena di esclusione – chiuso, non trasparente, sigillato con ceralacca o equivalente sistema, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura:

***“NON APRIRE PROCEDURA DI GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI, RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLA CINTA MURARIA DELLA CITTÀ DI TREVI CUP: B62C16000080002”***

oltre al nominativo del Concorrente con il proprio indirizzo e del destinatario. Il Concorrente dovrà, altresì, indicare il proprio recapito telefonico e indirizzo posta elettronica certificata.

Qualora la mancanza di adeguata sigillatura del plico sia tale da pregiudicare l'integrità e da far ritenere violato il principio di segretezza delle offerte, il plico non verrà ammesso alla gara e sarà considerato come non consegnato.

#### **Art. 13 – Contenuto del plico di offerta.**

Il plico di offerta – **a pena di esclusione** – dovrà contenere al proprio interno le sotto indicate buste a loro volta chiuse, sigillate con ceralacca o sistema equivalente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la ragione sociale del Concorrente e le seguenti diciture:

“**Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**”

“**Busta B – OFFERTA TECNICA**”

“**Busta C – OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE**”

La mancanza di una delle tre buste o l'inserimento anche casuale della documentazione dell'una nell'altra, determina l'esclusione dalla gara.

Del pari determinerà l'esclusione dalla gara l'inserimento di qualsivoglia riferimento economico o temporale all'interno della busta amministrativa e/o della busta tecnica.

### **13.1 - Contenuto della Busta A“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

La “Busta A - Documentazione Amministrativa” dovrà contenere i documenti e le dichiarazioni di seguito indicati, redatte preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente disciplinare e comunque in conformità agli stessi:

a) Domanda di partecipazione con marca da bollo di € 16,00, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente, redatta in conformità al modello messo a disposizione dalla stazione appaltante e alla quale deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità (All. 1);

b) nel caso di Raggruppamento/Consorzio temporaneo **già costituito: a pena di esclusione** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata da cui risulti, **a pena di esclusione**, l'indicazione delle quote dei servizi che saranno eseguiti dalle singole imprese raggruppate. I predetti atti potranno essere prodotti anche in copia conforme ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

c) nel caso di Raggruppamento/Consorzio **non ancora costituito: a pena di esclusione** atto contenente l'impegno - sottoscritto congiuntamente dai legali rappresentanti (o da persone munite di specifici poteri, comprovati mediante produzione di copia autentica dell'atto di procura) di tutti gli operatori raggruppandi, riunendi o consorziandi - che, in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori che costituiranno i raggruppamenti/consorzi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei Mandanti con l'indicazione, **a pena di esclusione**, delle quote dei servizi che saranno eseguite dai soggetti raggruppandi, riunendi o consorziandi;

d) nel caso di Consorzio Stabile: atto costitutivo in copia autentica del consorzio ovvero certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.

e) **a pena di esclusione**, il documento comprovante la prestazione della cauzione o fideiussione provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituita secondo le modalità descritte al successivo art. 18;

**a pena di esclusione**, impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; in caso di garanzia provvisoria rilasciata a mezzo di garanzia fideiussoria, tale impegno deve essere contenuto nella stessa fideiussione; diversamente, qualora la garanzia sia costituita in una delle forme previste al successivo art. 18, comma 4, il predetto impegno deve, a pena di esclusione, essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo del fideiussore;

g) solo in caso di ricorso all'avvalimento, a pena di esclusione la documentazione di cui all'art. 17 del presente Disciplinare;

h) **a pena di esclusione** prova dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta dal Concorrente all'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui al precedente art. 10;

i) attestazione di avvenuta acquisizione del codice PASSOE rilasciata dal sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

j) Attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dalla stazione appaltante

k) L'assenza del predetto attestato non costituisce causa di esclusione, laddove risulti comunque agli atti della stazione appaltante l'avvenuta effettuazione del sopralluogo da parte del Concorrente.

\*\*\*

Si ribadisce che le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. devono essere redatte preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare, sottoscritte da soggetto giuridicamente abilitato a impegnare il Concorrente, nonché riportare il timbro dell'operatore concorrente ed essere accompagnate, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento d'identità del soggetto sottoscrittore, in corso di validità. In caso di sottoscrizione da parte di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta anche copia autentica d'idonea documentazione inerente i poteri a esso attribuiti da parte del Delegante, nonché dei relativi documenti d'identità in corso di validità.

**A pena di esclusione**, i documenti contenuti nella Busta A – Documentazione Amministrativa non dovranno contenere alcun riferimento a valori tecnici ed economici e temporali offerti.

Costituisce, inoltre, **causa di esclusione** la violazione di norme imperative del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore e di altre leggi vigenti ancorché non espressamente richiamate dal presente Disciplinare di Gara.

Si precisa che ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al predetto comma. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento unico europeo di cui all'articolo 85 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti l'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante di una sanzione pecuniaria pari all' 1 per mille del valore dell'appalto di cui al presente disciplinare. In tal caso la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la citata procedura, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

### **13.2. Contenuto della Busta B “OFFERTA TECNICA”**

La Busta B “Offerta Tecnica” dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta tecnica contenente la documentazione di cui ai successivi punti 1) , 2) 3), 4) ed 5), relativa ai criteri di valutazione di cui al successivo art. 14.1.

**1) Con riferimento al criterio di valutazione “A - PREGIO TECNICO”:**

A.1.”Modalità esecutive “(sequenza fasi di lavoro, particolari costruttivi e tipologici) e specifico riferimento ai lavori da realizzare, all'impostazione dell'opera e alle modalità di svolgimento delle lavorazioni da effettuare.

Si richiede la produzione di un fascicolo costituito da max n. 10 facciate formato A4 dattiloscritte e numerate (max 45 righe per ogni facciata) che potrà essere integrato, per un max di ulteriori 4 facciate A4, da schede tecniche, depliant, foto che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare, dando evidenza delle migliorie conseguite rispetto alle specifiche contenute nel progetto posto a base di gara;

A.2 “Organizzazione, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto” : si richiede la produzione di un fascicolo sarà costituito da max n. 10 facciate formato A4 dattiloscritte e numerate (max 45 righe per ogni facciata).

A.3 “Indagini conoscitive” : elencazione delle analisi, degli accertamenti (rilievo grafico, mappatura del degrado etc...) e delle indagini conoscitive che saranno realizzate a cura del concorrente, qualora aggiudicatario, che incrementino qualitativamente e quantitativamente gli interventi previsti in progetto.

Si richiede la produzione di un fascicolo sarà costituito da max n. 4 facciate formato A4 dattiloscritte e numerate (max 45 righe per ogni facciata) e potrà essere integrato da schemi, schede tecniche, depliant, foto che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare, in un max di 2 facciate A3.

A.4 “Gestione delle interferenze con la viabilità e il traffico veicolare” : si richiede la produzione di un fascicolo costituito da max n. 4 facciate formato A4 dattiloscritte e numerate (max 45 righe per ogni facciata) e potrà essere integrato da schemi, schede tecniche, depliant, foto che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare, in un max di 2 facciate A3.

Dovrà inoltre essere allegata la rappresentazione grafico-descrittiva dell'intera area di cantiere con specifico riferimento alle vie d'accesso, alle loro caratteristiche, alle aree dedicate alla raccolta dei rifiuti o dei materiali di risulta, alle opere a favore delle maestranze presenti in cantiere.

2) Con riferimento al criterio di valutazione **“B - CARATTERISTICHE FUNZIONALI”**:

B.1 *“Soluzioni migliorative atte ad operare una maggiore riqualificazione delle aree esterne e interessate dal progetto e di quelle limitrofe con riferimento, in particolare alle condizioni di percorribilità pedonale e, se del caso, carrabile lungo le mura”* :

si richiede la produzione di un fascicolo costituito da max n. 2 facciate formato A4 dattiloscritte e numerate (max 45 righe per ogni facciata) e potrà essere integrato, per un max di ulteriori 4 facciate A4, da schede tecniche, depliant, foto che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare, dando evidenza delle migliorie conseguite rispetto alle corrispondenti specifiche contenute nel progetto posto a base di gara.

3) Con riferimento al criterio di valutazione **“C - COSTO DI UTILIZZAZIONE E MANUTENZIONE”**:

C.1 *“Utilizzo di macchinari e mezzi d'opera ad alta efficienza certificata per l'emissione di CO2”*

si richiede la produzione di un fascicolo costituito da max n. 10 facciate formato A4 dattiloscritte e numerate (max 45 righe per ogni facciata) e potrà essere integrato, per un max di ulteriori 4 facciate A4, da schede tecniche, depliant, foto che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare.

C.2 *“Metodi e criteri operativi atti a limitare polveri e inquinamento acustico, minimizzare la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere”*

si richiede la produzione di un fascicolo costituito da max n. 10 facciate formato A4 dattiloscritte e numerate (max 45 righe per ogni facciata) e potrà essere integrato, per un max di ulteriori 4 facciate A4, da schede tecniche, depliant, foto che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare.

4) Con riferimento al criterio di valutazione **“D - POSSESSO DI SPECIFICHE CERTIFICAZIONI”**:

*D.1 “Dimostrazione di aver adottato un sistema di gestione della salute e della sicurezza sul lavoro, in particolare secondo le linee guida UNI INAIL e certificato secondo lo standard BS OSHAS18001.”*

Con riferimento al subcriterio D.1., il concorrente dovrà inserire nella BUSTA B, la documentazione dalla quale si evince l'esistenza e le caratteristiche del sistema di gestione della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro nonché, se posseduto, copia del certificato di attestazione OSHAS 18001, rilasciato da organismo accreditato. In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, la predetta documentazione dovrà essere posseduta da almeno uno dei componenti il raggruppamento.

*D.2 “Utilizzo di materiali e fornitura di beni con marchio di qualità ecologica europea (Ecolabel)”*  
Si richiede la produzione di un fascicolo costituito da max n. 10 facciate formato A4 dattiloscritte e numerate (max 45 righe per ogni facciata) e potrà essere integrato, per un max di ulteriori 4 facciate A4, da schede tecniche, depliant, foto che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare. La documentazione richiesta deve essere firmata dal legale rappresentante dell'operatore economico o da altro soggetto munito dei necessari poteri. In caso di R.T.I./ConSORZI costituenti, l'offerta tecnica, a pena di esclusione, dovrà essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento/consorzio.

*D.3 “Possesso certificazioni ISO 14001 ed EMAS III”*

Con riferimento al subcriterio D.3., il concorrente dovrà inserire nella BUSTA B, la documentazione dalla quale si evince l'esistenza e le caratteristiche del sistema di gestione ambientale, se posseduto, copia del certificato di attestazione ISO 14001 e/o EMAS III, rilasciato da organismo accreditato. In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, la predetta documentazione dovrà essere posseduta da almeno uno dei componenti il raggruppamento.

La mancanza di uno o più degli elaborati indicati ai precedenti punti 1) 2) 3) e 4) , comporterà la non valutazione dei rispettivi elementi da parte della Commissione (coefficiente pari a zero). Qualora il concorrente produca documentazione in misura eccedente rispetto a quanto indicato, la commissione giudicatrice non terrà conto di quanto eccede i limiti stabiliti. I suddetti documenti di cui ai punti 1), 2), 3) e 4), devono essere sottoscritti, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante o da suo procuratore.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, tali documenti devono essere sottoscritti, pena l'esclusione dalla gara, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nel caso in cui siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

### **13.3 Contenuto della Busta C “OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE”**

**A pena di esclusione**, la “Busta C - Offerta economica-temporale” dovrà essere redatta secondo il Modello di Offerta Economica e Temporale, allegato al presente disciplinare (all. 3) a cui dovrà essere apposta una marca da bollo di € 16.00 e nel quale il concorrente dovrà esplicitare la propria offerta economica e la propria offerta relativa al tempo.

Nel caso di R.T. o di consorzi costituenti, il predetto Modello, **a pena di esclusione**, dovrà essere firmato da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

L'offerta economica e temporale sarà costituita:

1) da un **RIBASSO PERCENTUALE UNICO**, relativo all'importo posto a base di gara, indicato al precedente articolo 3 del presente Disciplinare.

2) dalla **RIDUZIONE TEMPORALE** percentuale unica da applicarsi al termine massimo di 392 giorni di cui al precedente articolo 4 del presente Disciplinare.

Si precisa che:

- 1) i ribassi percentuali sulla base d'asta e le riduzioni percentuali sul tempo devono essere indicati obbligatoriamente in cifre ed in lettere e riportare i decimali fino alla terza cifra compresa, ove siano indicati più decimali la commissione giudicatrice procederà al troncamento al terzo decimale;
- 2) i ribassi percentuali sulla base d'asta e le riduzioni percentuali sul tempo devono essere indicati obbligatoriamente in cifre ed in lettere e riportare i decimali fino alla terza cifra compresa, ove siano indicati più decimali la commissione giudicatrice procederà al troncamento al terzo decimale;
- 3) in caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale quello indicato in lettere.

L'operatore economico, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà indicare nell'apposito campo l'importo dei costi per la sicurezza aziendali; l'indicazione del predetto importo dovrà avvenire impiegando soltanto tre decimali.

Non saranno ammesse offerte al rialzo rispetto all'importo a base di gara indicato all'art. 3 del presente disciplinare, né offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura rispetto alle condizioni specificate negli atti di gara, ovvero che siano sottoposte a condizione, offerte incomplete e/o parziali nonché non conformi alle prescrizioni di cui al presente articolo.

La Stazione Appaltante non è tenuta a corrispondere compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.

Il corrispettivo complessivo dell'affidamento sarà dato dalla somma fra il prezzo totale offerto dal concorrente aggiudicatario risultante dall'applicazione della percentuale di ribasso offerta e gli oneri della sicurezza esterni (non soggetti a ribasso d'asta) predeterminati dalla stazione appaltante e dettagliati nel precedente articolo 3 (differenti dagli oneri della sicurezza interna che dovranno essere espressamente indicati dal concorrente e che sono ricompresi nel prezzo offerto da quest'ultimo).

Il concorrente, unitamente alla propria offerta economica e temporale, dovrà altresì dichiarare:

- 1) di aver preso conoscenza e accettato tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto dell'appalto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del prezzo offerto, ritenuti remunerativi;
- 2) che la propria offerta sarà irrevocabile e resterà immutata sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte;
- 3) che la propria offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante.

L'Offerta economica e temporale dovrà essere siglata su ogni foglio e dovrà, **a pena di esclusione**, risultare debitamente sottoscritta in calce, per esteso, a cura di soggetto giuridicamente abilitato a impegnare il Concorrente e dovrà essere corredata da copia di un documento d'identità, in corso di validità, di ciascun soggetto sottoscrittore.

In caso di R.T.I./CONSORZI costituendi, l'offerta economica e temporale, **a pena di esclusione**, dovrà essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento/consorzio.

Non saranno ammesse offerte economiche e temporali redatte secondo modalità non conformi a quanto sopra indicato.

\*\*\*

Si precisa che costituiscono irregolarità non sanabili, che comporteranno l'immediata esclusione del concorrente:

- la mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e temporale da parte del legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico concorrente (o da parte di uno dei componenti del raggruppamento/consorzio costituendo);
- la mancata indicazione del riferimento di gara sulla busta esterna (laddove questo comporti incertezza in ordine al contenuto della stessa) o il mancato inserimento in tre buste diverse della documentazione amministrativa, della documentazione tecnica e dell'offerta economica;
- la mancata sigillatura dei plichi;
- l'assenza della dichiarazione di ricorso all'avvalimento, ove il concorrente risulti sprovvisto dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente Disciplinare.

**Art. 14 – Procedura di aggiudicazione. Valutazione dell'offerta tecnica e valutazione dell'offerta economica e temporale.**

Ai sensi dell'articolo 95 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicate.

In particolare, il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

Dove:

$C(a)$  = *indice di valutazione dell'offerta (a)*

$n$  = *numero totale dei requisiti*

$W_i$  = *peso o punteggio attribuito al requisito (i)*

$V(a)_i$  = *coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno*

$\sum_n$  = *sommatoria*

I criteri di valutazione con il relativo peso sono riepilogati nella seguente tabella:

**CRITERI DI VALUTAZIONE**

**CRITERI TECNICI (QUALITATIVI) - totale**

A. Pregio Tecnico

45

B. Caratteristiche funzionali

10

C. Costo di utilizzazione e manutenzione

15

D. Possesso di specifiche certificazioni

15

**CRITERI ECONOMICO-TEMPORALI (QUANTITATIVI)**

E. Tempo di esecuzione dei lavori

5

F. Prezzo

10

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati ciascuno come media dei coefficienti calcolati dai singoli commissari mediante il metodo del "confronto a coppie", secondo le linee guida ANAC "Offerta economicamente più vantaggiosa".

In ragione della suddivisione di ciascun criterio in subcriteri e sub pesi, si procederà, anche in linea con quanto previsto dalle linee guida ANAC “*Offerta economicamente più vantaggiosa*”, alle operazioni di riparametrazione, ossia, una volta terminati i confronti a coppie:

- per ciascun subcriterio saranno effettuate le somme dei punteggi attribuiti da ciascun commissario e sarà individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme calcolate per le altre offerte.

Se le offerte ammesse sono in numero inferiore a 3 (tre), in luogo del confronto a coppie, a ciascun sub-elemento di valutazione è attribuito un punteggio, variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

<i>Giudizio</i>	<i>Coefficiente</i>
Ottimo	1,0
Buono	0,75
Discreto	0,5
Modesto	0,25
Assente o irrilevante	0,0

Non è richiesto all’offerta tecnica il raggiungimento di un coefficiente o di un punteggio minimo. In caso di esclusione, successivamente all’attribuzione dei punteggi tecnici, di un operatore economico la Commissione procederà alla riformulazione della graduatoria dell’offerta tecnica, al fine di eliminare i punteggi dei concorrenti esclusi ed i punteggi conseguiti dagli altri concorrenti rimasti in gara nel confronto a coppia con quelli esclusi.

Ai fini della determinazione dei coefficienti relativi agli elementi “**F - RIBASSO PERCENTUALE UNICO**” ed “**E - RIDUZIONE DEL TEMPO UNICA**”, la commissione giudicatrice impiega le seguenti formule:

PER IL RIBASSO PERCENTUALE UNICO (F):

$F_i = X * A_i / A_{soglia}$  (per  $A_i \leq A_{soglia}$ )

$F_i = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$  (per  $A_i > A_{soglia}$ )

dove:

- $F_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ esimo
- $A_i$  = valore dell’offerta (ribasso) del concorrente  $i$ esimo
- $A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- $X = 0,80$
- $A_{max}$  = valore dell’offerta (ribasso) più conveniente

PER LA RIDUZIONE DEL TEMPO UNICA (E):

$E_i = T_i / T_{medio}$  per  $T_i < T_{med}$

$E_i = 1,00$  per  $T_i \geq T_{med}$

dove:

- $T_i$  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente  $i$ esimo;
- $T_{medio}$  = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad uno.

La Commissione giudicatrice provvederà ad espletare le operazioni di gara con le modalità e secondo quanto dettagliatamente riportato all’art. 15 “Svolgimento della procedura” del presente Disciplinare.

Si precisa altresì che:

- i punteggi verranno espressi dalla Commissione di gara arrotondati fino alla terza cifra decimale;
- la Stazione Appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione delle attività, senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere, e di aggiudicare le attività anche in presenza di una sola offerta valida;
- nessun compenso o rimborso spese sarà riconosciuto ai Concorrenti a qualsiasi titolo per la partecipazione alla presente gara; per la presentazione della documentazione accompagnatoria dell'offerta o in caso di annullamento della procedura finalizzata all'affidamento; in ogni caso la documentazione presentata non verrà restituita.

#### **14.1. - Valutazione dell'offerta tecnica.**

La Commissione ai fini dell'attribuzione dei punteggi inerenti all'offerta tecnica valuterà i contenuti dei documenti di cui all'art. 13.2 del presente disciplinare, secondo i criteri e pesi indicati di seguito:

#### **CRITERIO A: Pregio Tecnico - Peso 45;**

##### SUB-CRITERIO A.1

Modalità esecutive “(sequenza fasi di lavoro, particolari costruttivi e tipologici) e specifico riferimento ai lavori da realizzare, all'impostazione dell'opera e alle modalità di svolgimento delle lavorazioni da effettuare. Sub-peso 10.

Il Concorrente dovrà illustrare le modalità esecutive previste dando evidenza delle migliori conseguite rispetto alle specifiche contenute nel progetto posto a base di gara avendo come specifico riferimento le modalità di svolgimento delle lavorazioni. In questo capitolo dovranno inoltre essere definite le modalità di esecuzione delle lavorazioni svolte da tutte le Ditte che concorreranno alla realizzazione dell'opera, compresi eventuali Ditte Subappaltatrici. Saranno valutate le modalità esecutive previste e le migliori conseguite rispetto alle specifiche contenute nel progetto posto a base di gara.

##### SUB-CRITERIO A.2

Organizzazione, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto. Sub-peso 10.

L'offerente dovrà descrivere la struttura di project management (SPM) dedicata che farà da interfaccia con la committente, attraverso la definizione dell'organigramma funzionale aziendale, con la specifica dei compiti, delle responsabilità e delle disponibilità in termini di tempo di ciascun ruolo individuato presentando i curriculum vitae con indicate le commesse cui il componente ha partecipato. La proposta metodologica di gestione dovrà illustrare i servizi manageriali messi a disposizione nelle diverse fasi di svolgimento dell'appalto, con particolare riguardo agli aspetti di Controllo del processo, al fine di garantire il conseguimento dei prefissati obiettivi tecnici e temporali (pianificazione e controllo delle attività di progettazione ed esecuzione; coordinamento e controllo degli approvvigionamenti, coordinamento e controllo delle lavorazioni in sito). Saranno valutate le modalità che il Concorrente intende attuare per la conduzione del cantiere, nonché il numero, la quantità di impegno e le specifiche competenze delle figure professionali previste.

##### SUB-CRITERIO A.3

Indagini conoscitive e proposte qualitative e quantitative conseguenti. Peso 15.

Il concorrente dovrà formulare proposte di accertamenti ed analisi delle murature e delle merlature presenti nella cinta muraria, ed eventualmente formulare proposte di intervento nelle zone non

previste nel progetto esecutivo. Le proposte dovranno essere formulate utilizzando le medesime tecniche previste in progetto, o ad esso conformi. In questo secondo caso le stesse saranno sottoposte all'approvazione degli organi competenti a cura e spese del concorrente.

Il concorrente dovrà altresì procedere elencazione delle analisi, degli accertamenti (rilievo grafico, mappatura del degrado etc...) e delle indagini conoscitive che saranno realizzate qualora aggiudicatario. Le proposte fornite saranno accettate solo se incrementeranno qualitativamente e quantitativamente gli interventi previsti in progetto e solo se saranno conformi alle tecnologie di intervento previste in progetto.

#### SUB-CRITERIO A.4

##### Gestione delle interferenze con la viabilità e il traffico veicolare. **Peso 10.**

Il Concorrente dovrà formulare proposte tecniche e modalità operative atte a ridurre gli impatti derivanti dai lavori e dovrà indicare le soluzioni costruttive, operative, logistiche e gli accorgimenti ed apprestamenti a tal fine previsti, con riferimento al contenimento degli impatti del cantiere sulla viabilità esistente ed inserimento del cantiere nel contesto cittadino (larghezza della sezione stradale residua fruibile per il traffico, recinzioni, protezioni dei percorsi pedonali, orari di lavorazioni più critiche, ecc.). Dovranno altresì essere indicati: l'eventuale suddivisione per fasi o lotti di cantiere; la viabilità alternativa prevista, completata dall'opportuna segnaletica provvisoria e le proposte a supporto del "dialogo" con la Polizia Municipale per il miglioramento dell'informazione all'utenza e la minimizzazione dei disagi. Saranno valutate le proposte tecniche e le modalità operative atte a minimizzare le interferenze con la viabilità e l'impatto del cantiere nel contesto cittadino.

#### **CRITERIO B: Caratteristiche funzionali – PESO 10;**

##### SUB-CRITERIO B.1

##### "Soluzioni migliorative atte ad operare una maggiore riqualificazione delle aree esterne e interessate dal progetto e di quelle limitrofe con riferimento, in particolare alle condizioni di percorribilità pedonale e, se del caso, carrabile lungo le mura". **Peso 10.**

Il Concorrente dovrà formulare proposte migliorative relativamente alle aree esterne a quelle interessate dai lavori, che comportino un complessivo miglioramento funzionale dell'opera, in termini di performance, efficienza, durabilità, facilità di manutenzione, costi gestionali ecc..

#### **CRITERIO C: Costo di utilizzazione e manutenzione**

##### SUB-CRITERIO C.1

##### Utilizzo di macchinari e mezzi d'opera ad alta efficienza certificata per l'emissione di CO2. **Peso 5.**

La disponibilità delle attrezzature e delle strutture operative dovrà essere dimostrata da idonea documentazione giuridica e dovrà essere indicato se la stessa sarà dedicata in via esclusiva o concorrente (in questo caso dovrà essere indicata la quantità oraria mensile) all'appalto in oggetto. Per le macchine operatrici utilizzate dovrà essere indicato il parametro di riferimento attestante l'efficienza in termini di emissioni di CO2. Saranno valutate l'utilizzo di macchinari ad alte efficienze certificate in termini di emissioni di CO2.

##### SUB-CRITERIO C.2

##### Metodi e criteri operativi atti a limitare polveri e inquinamento acustico, minimizzare la produzione di rifiuti e l'utilizzo di acqua primaria in cantiere . **Peso 15.**

Il Concorrente dovrà formulare proposte tecniche e modalità operative atte a minimizzare la produzione dei rifiuti all'interno del cantiere, nonché alla loro ottimale gestione con opportuna separazione e conferimento secondo criteri di buona pratica; dovrà altresì evidenziare le modalità

operative e gli apprestamenti adottati per minimizzare l'emissione di polveri e ridurre l'inquinamento acustico. Saranno valutate proposte che dimostrino il conseguimento di livelli più bassi di quelli consentiti dalla normativa vigente. Il concorrente dovrà evidenziare gli eventuali accorgimenti che consentano il riutilizzo delle acque utilizzate in modo da minimizzare l'uso di acqua primaria. Sarà valutato il rapporto fra acqua totale utilizzata e acqua primaria prelevata.

#### **CRITERIO D: Possesso di specifiche certificazioni – Peso 15.**

##### *SUB-CRITERIO D.1*

*Dimostrazione di aver adottato un sistema di gestione della salute e della sicurezza sul lavoro, in particolare secondo le linee guida UNI INAIL e certificato secondo lo standard BS OSHAS18001.*

##### **Peso 3.**

Costituisce elemento di valutazione la dimostrazione della presenza nel concorrente di un sistema documentato di gestione della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (presenza di manuali e istruzioni operative etc). Ulteriore elemento di valutazione è costituito dalla dimostrazione che tale sistema di gestione è coerente con le linee guida UNI INAIL. Sarà ulteriormente valutato positivamente il possesso della certificazione secondo lo schema BS OHSAS 18001, rilasciata da organismo accreditato.

##### *SUB-CRITERIO D.2*

*Utilizzo di materiali e fornitura di beni con marchio di qualità ecologica europea (Ecolabel).* **Peso**

##### **3.**

Il concorrente dovrà indicare la quota di beni (sia fornire che materiali di consumo) che saranno utilizzati nell'appalto e che posseggono il marchio di qualità ecologica europea (Ecolabel) indicando l'incidenza di tali beni sul totale. Sarà valutata l'incidenza di beni utilizzati nell'appalto che abbiano il marchio Ecolabel.

##### *SUB-CRITERIO D.3*

*“Possesso certificazioni ISO 14001 ed EMAS III”.* **Peso totale 14 in caso di possesso di entrambi le certificazioni. Peso 7 per ogni certificazione posseduta.**

Costituisce elemento di valutazione la dimostrazione del possesso della certificazioni ambientali ISO 14001 ed EMAS III. Sarà valutato positivamente il possesso di una o di entrambi le certificazioni se rilasciate da organismo accreditato.

#### **Art. 14.2 – Valutazione dell’offerta economica e temporale.**

##### **Offerta temporale**

##### **Criterio E – Tempo di esecuzione dei lavori - peso 5**

(Tempo di esecuzione dei servizi posto a base di gara: **392** giorni naturali e consecutivi).

Non saranno prese in considerazione, e pertanto verranno escluse, le offerte che prevedono un tempo di esecuzione maggiore rispetto a quello fissato dalla stazione appaltante. Nel calcolo del tempo, i Concorrenti devono tener conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole e delle limitazioni stagionali legate alle attività di promozione turistica. Le informazioni circa manifestazioni ed eventi sono reperibili presso il sito istituzionale del comune di Trevi.

## Offerta economica

### **Criterio F – Prezzo - peso 10**

Il prezzo offerto deve essere, comunque, non superiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri e dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e dell'incidenza della manodopera. Non sono ammesse offerte condizionate e/o plurime espresse in modo indeterminato.

### **Art. 15 - Svolgimento della procedura.**

Le operazioni di gara si svolgeranno presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza sito in Trevi Piazza Mazzini 21.

Alle sedute pubbliche potrà intervenire il legale rappresentante del Concorrente, ovvero persona incaricata opportunamente delegata, munita d'idoneo documento di riconoscimento in corso di validità, di delega scritta e di fotocopia del documento di riconoscimento del delegante, in corso di validità, nonché di copia d'idonea documentazione da cui evincere i poteri attribuiti a quest'ultimo. Le operazioni di gara saranno svolte dalla Commissione di gara. Delle predette operazioni verrà redatto regolare verbale. La documentazione di gara sarà custodita a cura della stazione appaltante con modalità tali da garantire la riservatezza delle offerte nel corso della procedura e la conservazione dei plichi all'esito della medesima.

La data della prima seduta pubblica della Commissione di gara sarà comunicata a tutti i Concorrenti dandone notizia sul sito della stazione appaltante all'indirizzo [www.unionecomuni.pg.it](http://www.unionecomuni.pg.it) e [www.comune.trevi.pg.it](http://www.comune.trevi.pg.it) successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Eventuali variazioni verranno tempestivamente comunicate sul sito aziendale, al suddetto medesimo indirizzo.

La Commissione di gara provvederà all'apertura delle sole offerte pervenute in tempo utile, secondo l'ordine cronologico di arrivo di ciascuna offerta.

In particolare, si procederà nel modo seguente:

- verifica della ricezione delle “Offerte” tempestivamente presentate** (seduta pubblica);
- apertura delle “Offerte” ed apertura della Busta A - Documentazione amministrativa** (seduta pubblica);
- verifica della presenza e registrazione dei documenti contenuti nella Busta A** (seduta pubblica);
- analisi ed esame della documentazione presente nella suddetta Busta A - Documentazione amministrativa** (seduta riservata);
- formulazione dell'elenco degli operatori economici ammessi** (seduta pubblica);
- apertura della Busta B - Offerta Tecnica**, al fine di verificare e registrare la presenza dei documenti prodotti (seduta pubblica);
- valutazione delle offerte tecniche ed attribuzione, secondo quanto previsto nel precedente articolo 13, dei punteggi ivi indicati** (seduta riservata);
- lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti ammessi e apertura delle Buste C – Offerte economiche-temporali**, con lettura dei ribassi e delle riduzioni temporali di ciascuna offerta (seduta pubblica);

Ad esito di quanto sopra la Commissione di gara procederà agli eventuali accertamenti di cui all'art. 80, comma 5, lett. m del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione dei Concorrenti per i quali venga

accertato, sulla base di univoci elementi, che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai sensi dell'art. 97, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 la Commissione procederà, quindi, a valutare la congruità delle offerte, alle quali sia stato attribuito sia per il prezzo sia per la somma degli altri elementi di valutazione, un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi.

Ai sensi dell'art. 97, co. 3 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante si riserva comunque di valutare la congruità di qualunque offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Solo ove non vengano individuate offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, la Commissione di gara provvederà a proporre alla stazione appaltante l'aggiudicazione.

Ad esito del sub procedimento di verifica, in seduta pubblica, la cui convocazione sarà comunicata ai Concorrenti secondo le modalità di cui sopra, la Commissione dichiarerà l'eventuale anomalia delle offerte che saranno risultate non congrue e, conseguentemente, dichiarerà in seduta pubblica la graduatoria e proporrà l'aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua.

Dei provvedimenti di esclusione adottati nel corso della procedura verrà data comunicazione, a cura della Stazione Appaltante nelle forme di legge.

Nell'ipotesi di esclusione dalla gara di un Concorrente, il plico e le relative buste contenenti l'offerta verranno custoditi dalla Stazione Appaltante nello stato in cui si trovano al momento dell'esclusione.

La proposta di aggiudicazione è subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In particolare, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante – e per essa il Responsabile del procedimento – provvederà a verificare l'effettiva sussistenza in capo all'aggiudicatario nonché in capo al secondo classificato, dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa richiesti per la partecipazione alla presente procedura. In ossequio a quanto previsto dall'art. 13, comma 4 della L. 180/2011 e s.m.i., la verifica non riguarderà il secondo classificato, laddove si tratti di operatore rientrante nella categoria della micro, piccole e medie imprese. L'aggiudicatario sarà altresì invitato, a mezzo raccomandata o fax o posta elettronica certificata, a produrre tutta la documentazione di legge occorrente per la stipula del contratto.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo previa comprova dell'effettivo possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati e dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché previa positiva acquisizione del DURC dell'aggiudicatario da parte della Stazione Appaltante e della relativa regolarità contributiva attestata dallo stesso in sede di gara.

Nel caso in cui la verifica fornisca esito negativo, l'aggiudicazione disposta non acquisirà efficacia senza che l'aggiudicatario abbia nulla a che pretendere sia in termini di risarcimento del danno che di rimborso spese conseguenti al mancato affidamento. La Stazione Appaltante provvederà, conseguentemente, alla escussione della garanzia provvisoria ed alla relativa segnalazione alle competenti Autorità.

#### **Art. 16- Facoltà di annullamento della procedura e aggiudicazione dell'appalto.**

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta dall'organo competente della Stazione Appaltante; dell'avvenuta aggiudicazione sarà data comunicazione all'Aggiudicatario e agli altri Concorrenti ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

È facoltà insindacabile della Stazione Appaltante sospendere e/o annullare in ogni momento il bando e la presente procedura, senza che ciò costituisca titolo per eventuali richieste di risarcimento

del danno da parte dei Concorrenti. In tal caso, nessun compenso o rimborso sarà riconosciuto per la presentazione della documentazione accompagnatoria dell'offerta e la documentazione presentata non verrà restituita, a eccezione di quella di cui al successivo art. 18 del presente Disciplinare.

È facoltà insindacabile della Stazione Appaltante, altresì, procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, nonché quello di non procedervi affatto, qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto della gara.

#### **Art. 17- Avvalimento dei requisiti.**

Trattandosi di categoria OG2 non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

#### **Art. 18 - Garanzie a corredo delle offerte.**

##### ***18.1. Garanzia ex art. 93, co. 1 del D.Lgs. 50/2016***

I partecipanti alla gara dovranno costituire apposita garanzia a corredo dell'offerta, sotto forma di fideiussione o di cauzione, per un importo pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, indicato all'articolo 3 del presente disciplinare.

Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2008 per effetto della disposizione prevista dall'articolo 93, co. 7 del Codice dei Contratti, la garanzia provvisoria resta stabilita in misura pari all'1% (un per cento). **In tal caso il concorrente dovrà espressamente dichiarare di essere in possesso della predetta certificazione ovvero allegare il relativo certificato.**

Si precisa che in caso di partecipazione di un Consorzio ordinario ovvero di un RTI, il concorrente potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutti i componenti del Consorzio o del raggruppamento sono in possesso della predetta certificazione di qualità.

La cauzione provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- in contanti, con versamento.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere presentato, per atto autonomo, l'impegno di un fideiussore verso il concorrente, a rilasciare, qualora risultasse aggiudicatario, la cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 valida fino al certificato di regolare esecuzione.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile;

b) essere prodotte in originale o copia autentica con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito e riportare quale beneficiario il Commissario Straordinario;

c) avere validità per almeno 180 gg dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

d) essere corredata, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 93, co. 5 del Codice dei Contratti;

e) qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE, nonché essere emessa da soggetto diverso dall'offerente;

f) prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

- la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- la dichiarazione di impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 in favore della stazione appaltante;

La garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 93, co. 9 del D.Lgs. 50/2016 verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

La cauzione potrà altresì essere ridotta in presenza di una delle condizioni di cui all'art. 93, co. 7 del D.Lgs. 50/2016.

#### ***Art. 18.2 – Garanzie assicurative***

L'operatore economico, incaricato dei lavori oggetto dell'appalto, dovrà altresì produrre, la polizza assicurativa di cui all'art. 36 del capitolato speciale d'appalto, e precisamente:

- una garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati che deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «ContractorsAllRisks» (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così distinta:

partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto stesso, al netto degli importi di cui alle partite 2) e 3),

partita 2) per le opere preesistenti: euro 500.000,00

partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 500.000,00

L'operatore economico dovrà altresì produrre una polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente da lui/loro stesso/i causati a persone e/o beni dell'appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante, o di terzi (compresi dipendenti dell'appaltatore e/o sub-appaltatore e/o sub-fornitore ovvero della Stazione Appaltante), nell'esecuzione delle attività. Tale polizza dovrà prevedere un massimale di importo pari a € 500.000,00.

#### **Art. 19 - Disposizioni speciali per la partecipazione di Raggruppamenti temporanei di Imprese.**

E' consentita la presentazione di offerta da parte di raggruppamenti e di consorzi ordinari di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016 anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza al componente designato come mandatario/capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Si rimanda al precedente art. 9.4 per la disciplina relativa ai requisiti richiesti ai raggruppamenti temporanei.

#### **Art. 20 - Rinvio e documenti allegati al presente Disciplinare di Affidamento.**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare, si fa rinvio alle disposizioni di legge applicabili in materia di appalti pubblici.

Sono allegati al presente Disciplinare, e costituiscono parte integrante dello stesso:

All. 1) Domanda di partecipazione;

All. 2) Modello di Offerta Economica e temporale.

#### **Art. 21- Altre disposizioni relative all'appalto.**

Chiarimenti.

Eventuali chiarimenti sulla presente procedura potranno essere chiesti al Responsabile del Procedimento all'indirizzo pec di cui all'art. 1, improrogabilmente sino al 7° (settimo) giorno antecedente alla data di scadenza del termine di ricevimento delle offerte. La Stazione Appaltante si impegna a rispondere ai quesiti pervenuti non più tardi del 6° (sesto) giorno antecedente alla suddetta data di scadenza del termine per la ricezione delle offerte.

#### **Art. 22 – Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto - Cauzione e Garanzia.**

Successivamente all'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, l'Aggiudicatario sarà tenuto a presentare una garanzia definitiva, costituita sotto forma di fideiussione bancaria, o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco di cui all'art. 106 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e s.m.i. e dovrà coprire gli oneri per il mancato o inesatto adempimento dell'appalto per tutta la durata del medesimo.

La firma di chi ha rilasciato la fideiussione dovrà essere autenticata da un Notaio che ne attesti la validità, anche in relazione ai poteri d'impegno conferiti al firmatario e a fideiussione dovrà riportare la clausola che il soggetto garante è tenuto a soddisfare le obbligazioni entro 15 (quindici) giorni e a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante senza facoltà di opporre alcuna eccezione, ivi compresa quella di cui all'art. 1957 c.c. e con la formale rinuncia, da parte del soggetto garante, al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.

Non sarà accettata una garanzia definitiva costituita con modalità e/o per importi differenti da quelli previsti nell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e comunicati dalla Stazione Appaltante.

Qualora l'Aggiudicatario non provveda alla costituzione della garanzia, come indicato nei commi precedenti, la Stazione Appaltante adotterà i provvedimenti del caso, salva ogni azione per il risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

La cauzione, come sopra costituita, sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n.50/2016.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del Codice appalti, l'operatore economico, incaricato dei lavori oggetto dell'appalto, dovrà produrre, nei termini e con le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto, una polizza assicurativa a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse,

nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

Dovrà altresì produrre una polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente da lui/loro stesso/i causati a persone e/o beni dell'appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante, o di terzi (compresi dipendenti dell'appaltatore e/o sub-appaltatore e/o sub-fornitore ovvero della Stazione Appaltante), nell'esecuzione delle attività. Tale polizza dovrà prevedere un massimale di importo pari a € 500.000,00.

La sottoscrizione del contratto potrà avvenire solo una volta esperiti i controlli in materia antimafia prescritti dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i..

Con la sottoscrizione del contratto, l'Aggiudicatario si impegna all'esecuzione delle attività affidate, nel rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i. in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro.

### **Art. 23 – Modalità di pagamento – Obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i..**

Ai sensi del primo capoverso dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP. Nel caso in cui il contratto sia sottoscritto nel corso dell'ultimo trimestre dell'anno, l'anticipazione è erogata nel primo mese dell'anno successivo, sempre che sia stato accertato l'effettivo inizio dei lavori. L'anticipazione è disciplinata dall'art. 22 del CSA.

I pagamenti avverranno con le modalità indicate agli artt. 23, 24, 25, 26 del Capitolato speciale d'appalto.

Gli importi dovuti saranno liquidati entro 60 giorni fine mese dalla data di ricevimento delle fatture stesse e previa verifica da parte della Stazione Appaltante dell'assenza di qualsiasi inadempimento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 e s.m.i., nonché previa acquisizione del D.U.R.C. aggiornato.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario sul/sui conto/i corrente/i comunicati dall'Affidataria, come di seguito meglio indicato.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. l'Affidataria avrà l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi di uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche in via non esclusiva, alla presente commessa, entro e non oltre sette giorni dalla loro accensione o della loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla stessa, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Dovrà, altresì, essere comunicata ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Con la sottoscrizione dell'incarico l'Affidataria assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e, ove ciò sia espressamente consentito, si impegnerà a far assumere i predetti obblighi anche a eventuali subfornitori e subcontraenti nonché a dare notizia alla Stazione Appaltante. ed alla Prefettura competente per territorio della violazione dei predetti obblighi da parte dei suindicati soggetti. Il mancato rispetto di quanto disposto in osservanza della predetta Legge comporterà, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, l'immediata risoluzione dell'affidamento.

### **Art. 24 – Subappalto.**

Il subappalto è ammesso esclusivamente nel rispetto delle disposizioni contenute all'articolo 105 del Codice dei Contratti, fermo restando che l'autorizzazione al subappalto sarà concessa solo per i lavori la quota di lavori specificamente indicati a tale scopo in sede di domanda.

Ai sensi dell'art. 105, co. 3 del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore è una microimpresa o una piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Il concorrente dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione la terna dei subappaltatori, per i quali dovrà essere dichiarata l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 25 – Verifica di anomalie delle offerte.**

A norma dell'articolo 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma di punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori a quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente disciplinare la stazione appaltante procede all'accertamento dell'anomalia dell'offerta a norma dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Si verifica la prima migliore offerta e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica perché appare anormalmente bassa, si procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata.

La stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata.

Si richiede per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili.

Si assegna all'offerente un termine non inferiore a 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni, ai sensi dell'art. 97, co. 5 del D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite.

La stazione appaltante escluderà l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni risulterà, nel suo complesso, inaffidabile.

#### **Art. 26 – Normativa Antimafia ed anticorruzione.**

Prima della sottoscrizione del contratto di affidamento delle attività in oggetto, l'Affidatario si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante tutte le informazioni che verranno appositamente richieste e necessarie al fine di avviare i controlli in materia antimafia e anticorruzione.

Il venir meno nel corso dell'affidamento delle condizioni di insussistenza dei divieti o delle decadenze di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., ovvero l'acquisizione di informazioni interdittive ad esito delle verifiche effettuate dalle Prefetture competenti, comporterà l'immediata risoluzione del contratto.

#### **Art. 27 - Informativa sulla privacy.**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. il concorrente è informato che i dati personali acquisiti ai fini della presente procedura, ivi compresi quelli raccolti in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i., verranno trattati esclusivamente e nel rispetto della normativa vigente in materia.

**Art. 28 – Definizione delle controversie.**

Per ogni controversia inerente agli atti di gara sarà competente il Foro del luogo in cui verranno eseguiti i lavori.

**Art. 29 - CIG e CUP.**

Il codice CIG da riportare nell'offerta è: **6843658D3A**

Il codice CUP da riportare nell'offerta è: **B62C16000080002**