



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 37 del 15-10-2013

Oggetto: PIANO DI RECUPERO IN ZONA "B0" DEL P.R.G. DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA SIG. RA ALEGIANI LAURA MARIA.

L'anno duemilatredici il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto partecipano i Signori:

SPERANDIO BERNARDINO	SINDACO	P
MOCOLI STEFANIA	VICESINDACO	P
PALLUCCHI PAOLO	ASSESSORE	P
VENTURINI ROBERTO	ASSESSORE	P
TRIBOLATI GIANLUCA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Assume la presidenza il Sig. SPERANDIO BERNARDINO in qualità di SINDACO; partecipa il SEGRETARIO COMUNALE/Vicesegretario DOTT. SSA ANTONELLA RICCIARDI.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

PARERE Favorevole del 15-10-2013 (in atti) in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio interessato
f.to BETTINI ARCH. STEFANIA



COMUNE DI TREVÌ

Provincia di Perugia

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'istanza documentata da parte della Sig.ra Alegiani Laura Maria, residente in Roma, Via Antonio Cesali, 12, con la quale si chiede l'approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata relativo ad un'area in zona "B0" (centri di valore ambientale) in località Coste San Paolo della Frazione di Coste;

PRESO ATTO:

- che il Piano prevede il recupero del patrimonio edilizio esistente mediante interventi volti al risanamento conservativo, alla ristrutturazione urbanistica ed ampliamenti di un nucleo storico-residenziale in totale stato di abbandono e declino; il tutto salvaguardando le caratteristiche del tessuto tipologico e i caratteri architettonici e storico-ambientali;

CONSIDERATO che il piano è stato esaminato in diverse sedute della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio e nella riunione del 02/07/2013 verbale n. 10 ha riportato il parere favorevole comprensivo del parere favorevole del geologo, integrato nella commissione, e reso sui contenuti del progetto ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01.

VISTO il PRG vigente, le Norme Tecniche di Attuazione e il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la legge regionale n. 31 del 21/10/1997;
- la legge regionale n.27 del 24/03/2000;
- la legge regionale n.34 del 30/08/2000;
- la legge regionale n. 1 del 18/02/2004;
- la legge regionale n. 11 del 22/02/2005;
- la legge regionale n. 8 del 16/09/2011;
- il R.R. n. 7 del 25/03/2010;

ACQUISITO ai sensi e per gli effetti dell'art.49 - 1° comma – D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole, in ordine alla sola regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'Ufficio Urbanistica;

A votazione unanime favorevole resa in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

1) DI ADOTTARE il Piano di Recupero proposto dalla Sig.ra Alegiani Laura Maria, residente in Roma, Via Antonio Cesali, 12, relativo ad un'area in zona "B0" (centri di valore ambientale) in località Coste San Paolo della Frazione di Coste, individuata catastalmente al fg. n. 46 particelle nn. 99, 101, 104, 105, 107, 108, 109, 111, nonché alle unità immobiliari nn. 101/3, 101/4, 104, 105/1, 105/2, 107/1, 107/2, 110/1, 110/2 del Comune di Trevi per la realizzazione degli interventi previsti negli elaborati depositati presso l'Ufficio Urbanistica ed identificati come segue:

- a) Istanza ;
- b) Relazione tecnica alla progettazione;
- c) Relazione tecnica e Norme Tecniche di Attuazione;
- d) Relazione e asseverazione L. 09/01/89 n. 13;



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

- e) Elaborati grafici (tavole da n. 1 a n. 3, 4/e, 5/c, 6/c, 7, 8/a);
 - f) Schema smaltimenti;
 - g) Dichiarazione di conformità (art.23, comma 1, lett. a-bis, L.R. n.11/2005).
 - h) Relazione Geologica e integrazione;
- 2) Di pubblicare gli atti secondo quanto prescritto dall'art.24 della L.R. n. 11 del 22/02/2005 successive modificazioni ed integrazioni;
- 3) Di dare atto che il Responsabile del procedimento relativo al presente atto è l'Arch. Stefania Bettini.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
<i>F.to SPERANDIO BERNARDINO</i>	<i>F.to RICCIARDI DOTT.SSA ANTONELLA</i>



COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Prot. n. *****

Lì 08-11-13

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 08-11-13 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Inoltre, sempre in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene comunicata, con lettera n. 17055 in data 08-11-2013, ai signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4.

Trevi, lì 08-11-2013

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
F. to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

=====

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Trevi, lì 08-11-13

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come da attestazione del messo comunale, dal giorno 08-11-13 al giorno 23-11-13;

è divenuta esecutiva il giorno _____ :

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3).

Trevi, lì _____

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario
F.to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA