



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 113 del 02-09-2015

**Oggetto: RATEIZZAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE E DELLE SOMME DA CORRISPONDERE A TITOLO DI OBLAZIONE PREVISTE IN MATERIA DI ABUSI EDILIZI DAL D.P.R. n.380/2001- L. R. 1/2015 E DALLA L.R. 21**

L'anno duemilaquindici il giorno due del mese di settembre alle ore 15:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto partecipano i Signori:

<b>SPERANDIO BERNARDINO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MOCOLI STEFANIA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PALLUCCHI PAOLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>VENTURINI ROBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>TRIBOLATI GIANLUCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

presenti n. 4 assenti n. 1

Assume la presidenza il Sig. SPERANDIO BERNARDINO in qualità di SINDACO; partecipa il SEGRETARIO COMUNALE/Vicesegretario DOTT. SSA ANTONELLA RICCIARDI.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

**PARERE Favorevole del 12-01-2015 in ordine alla regolarità tecnica**

Il Responsabile del servizio interessato  
f. to BETTINI ARCH. STEFANIA

**PARERE Favorevole del 12-01-2015 in ordine alla regolarità contabile**

Il Responsabile del servizio finanziario  
f. to SCHIPPA GIULIANA



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## **PREMESSO CHE:**

- le fonti normative dirette alla vigilanza sull'attività urbanistica ed edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi nonché il relativo sistema sanzionatorio amministrativo, in caso di violazioni, sono costituite dal D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (Titolo IV, Capo I e Capo II), dalla legge regionale n. 21 del 03/11/2004 e s.m.i. e dal T.U. L.r. 1 del 21/01/2015;
- la L.R. 1/2015 attribuisce i compiti di vigilanza sull'attività urbanistica e edilizia, l'assunzione dei conseguenti provvedimenti nonché i poteri di irrogazione delle sanzioni amministrative, al responsabile della struttura comunale cui afferisce lo Sportello per l'Edilizia oggi SUAPE;

**RILEVATO** che il sistema sanzionatorio degli illeciti amministrativi edilizi introdotto dalle richiamate norme prevede l'applicazione di sanzioni pecuniarie nonché la corresponsione di somme a titolo di oblazione commisurate alla tipologia dell'abuso commesso e stabilite in un importo compreso tra un minimo e un massimo edittale;

**CONSIDERATO** che, in via generale, è desumibile dalla legislazione statale in materia di condono edilizio, un principio di ammissibilità della rateizzazione delle onerosità derivanti dall'applicazione delle normative specifiche;

**RILEVATO** che a garanzia dell'esigenza di certezza nonché di buon andamento e di trasparenza dell'azione amministrativa, si rende necessario individuare i criteri per la concreta determinazione della modalità di rateizzazione per quel che riguarda le sanzioni edilizie pecuniarie e le somme dovute a titolo di oblazione (nel caso in cui l'abuso risulti sanabile) al fine di seguire per ciascun caso un principio univoco;

**CONSIDERATO** che il settore edilizio in generale vive un momento di crisi profonda e che la rateizzazione, con rilascio di garanzia fidejussoria con escussione a prima richiesta, senza eccezioni e con il pagamento degli interessi legali, è una soluzione idonea a consentire il rilancio economico - sociale, lo sviluppo e la riqualificazione urbanistico-edilizia del territorio;

**CONSIDERATO** che anche altri Comuni hanno deliberato in materia uniformandosi allo stesso indirizzo;

**RITENUTO** di poter stabilire principi di carattere generale in ordine alla possibilità di rateizzare l'importo delle oblazioni fermo restando la necessità di garantire il pagamento con specifica polizza fidejussoria a garanzia dell'importo rateizzato e con l'applicazione degli interessi legali

**PRESO ATTO** dei pareri favorevoli resi dai Responsabili del Servizio Urbanistica e del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.P.R. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii;

**VISTA** la l.r. n. 21 del 03/11/2004 e ss.mm.ii;

**VISTO** il T.U. L.R. 1 del 21/01/2015;



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

VISTO il T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

## DELIBERA

- 1) **Di consentire** la rateizzazione degli importi dovuti a titolo di oblazione, qualora l'importo sia superiore a euro 2.000,00;
- 2) **Di stabilire che** per gli importi fino a euro 2.000,00 il mancato pagamento alla scadenza prevista nel provvedimento ingiuntivo comporterà la riscossione coattiva;
- 3) **Di stabilire** che per gli importi superiori ad euro 2.000,00 si può concedere, dietro esplicita richiesta dell'interessato, la rateizzazione secondo le modalità richieste e comunque fino ad un massimo di n. 4 (quattro) rate trimestrali di pari importo, di cui la prima deve essere corrisposta in anticipazione.
- 4) **Di applicare** agli importi rateizzati gli interessi legali nella misura vigente al momento dell'istanza di rateizzazione.
- 5) **Che la rateizzazione** avverrà su specifica e motivata istanza in esito alla quale l'ufficio, con la comunicazione di accettazione, invierà un prospetto con indicati importi, interessi e scadenze e che copia di tale prospetto verrà trasmessa all'ufficio ragioneria per il controllo del pagamento delle rate.
- 6) **Gli importi** rateizzati dovranno essere garantiti con polizza fidejussoria che dovrà recare la seguente dicitura:  
*“La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del Codice Civile. In ogni caso il soggetto attuatore è obbligato in solido con il fideiussore. La fideiussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento”*
- 7) **Nella comunicazione** dell'accoglimento della rateizzazione si dovrà esplicitare che, in caso di mancato pagamento delle singole scadenze, l'ufficio ragioneria, chiederà al fidejussore di procedere al pagamento dell'intero importo residuo dovuto.
- 8) **Di stabilire** che quanto indicato potrà essere applicato anche ai procedimenti in corso, previa presentazione di apposita istanza da parte dei soggetti interessati;
- 9) **Di rimettere** al Responsabile dell'Ufficio urbanistica Dott. Arch. Stefania Bettini e al Responsabile del Settore Finanziario Rag. Giuliana Schippa gli adempimenti conseguenti al presente atto;
- 10) La presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, del D. lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario comunale/Il Vicesegretario</b>
<i>F.to SPERANDIO BERNARDINO</i>	<i>F.to RICCIARDI DOTT.SSA ANTONELLA</i>



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Prot. n. Approvata

Lì 08-09-15

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 08-09-15 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Inoltre, sempre in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene comunicata, con lettera n. 13568 in data 08-09-2015, ai signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4.

Trevi, lì 08-09-2015

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario  
F. to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

=====

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Trevi, lì 08-09-15

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario  
RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come da attestazione del messo comunale, dal giorno 08-09-15 al giorno 23-09-15;

è divenuta esecutiva il giorno 02-09-15:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3).

Trevi, lì

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario  
F.to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA