



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero 181 del 25-11-2014

**Oggetto: Piano attuativo di iniziativa privata Sig.ra Ciar= letti Federica relativo ad un'area in zona "B0" (centri di valore ambientale) in localita' Mancia=no. Approvazione.**

L'anno duemilaquattordici il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto partecipano i Signori:

<b>SPERANDIO BERNARDINO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MOCOLI STEFANIA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PALLUCCHI PAOLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>VENTURINI ROBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>TRIBOLATI GIANLUCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

presenti n. 5 assenti n. 0

Assume la presidenza il Sig. SPERANDIO BERNARDINO in qualità di SINDACO; partecipa il SEGRETARIO COMUNALE/Vicesegretario DOTT. SSA ANTONELLA RICCIARDI.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

**PARERE Favorevole del 18-11-2014 (in atti) in ordine alla regolarità tecnica**

Il Responsabile del servizio interessato  
f.to BETTINI ARCH. STEFANIA



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con deliberazione n. 114 del 29/07/2014 la Giunta Comunale ha adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata in zona "B0" (centri di valore ambientale) del PRG, proposto dalla Sig.ra Ciarletti Federica, in località Manciano e individuata catastalmente al fg. n. 13 particelle nn. 101 e 102 del comune di Trevi.

### **PRESO ATTO:**

- che il Piano prevede il recupero del patrimonio edilizio esistente mediante interventi volti al risanamento conservativo, alla ristrutturazione edilizia ed all'ampliamento di un nucleo storico-residenziale salvaguardando le caratteristiche del tessuto tipologico e i caratteri architettonici e storico-ambientali;
- che il Piano interessa un territorio di limitate dimensioni pari a circa 1300 mq. ed è costituito da un comparto costituito da due UMI, per le quali si richiede l'attuazione della sola UMI 1 con la realizzazione di un piccolo ampliamento necessario per adeguare gli spazi residenziali a fronte di sopraggiunte necessità del richiedente, in un territorio già urbanizzato dove non sono previste nuove infrastrutture a rete.
- che per il Piano si richiede la possibilità di avvalersi di quanto previsto all'art. 20 comma 1, lettera a) della legge regionale n. 1/2004 che prevede la disciplina della Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

**CONSIDERATO** che il Piano è stato pubblicato come di rito e non sono pervenute osservazioni ed opposizioni;

**CONSIDERATO** che è stata effettuata la verifica di carattere igienico sanitario come previsto all'art. 25 della L.R. 11/05;

**CONSIDERATO** che il predetto piano presenta i requisiti di Piano Attuativo con previsioni planivolumetriche anche ai fini dell'applicazione dell'art. 20, comma 1, lettera a) della legge regionale n. 1/2004;

**CONSIDERATO** che l'art. 24 co. 8 della L.R. 11 del 22/02/2005 come modificato dalla L.R. 8 del 16/09/2011 stabilisce che i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico comunale sono adottati e approvati dalla Giunta Comunale;

### **VISTO:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- la legge regionale n. 31 del 21/10/1997 e s.m.i.;
- la legge regionale n.27 del 24/03/2000 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 1 del 18/02/2004 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 11 del 22/02/2005 e s.m.i.;
- il vigente PTCP di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 03/02/2009;
- il R.R. n. 7 del 25/03/2010;
- il R.R. n. 9 del 03/11/2008;
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657 con la quale sono stati emanati gli indirizzi in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici;



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

**ACQUISITO** il parere favorevole, in ordine alla sua regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ai sensi del comma 1, art.49 del D.Lsg. n.267 del 18.8.2000;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano,

## DELIBERA

**1) DI APPROVARE** il Piano Attuativo della Sig. ra Ciarletti Federica, residente in via Istriani 16, fraz. Manciano, relativo ad un'area in zona "B0" (centri di valore ambientale) in località Manciano, individuata catastalmente al fg. n. 13 part. 101, 102, del Comune di Trevi, per la realizzazione degli interventi previsti negli elaborati identificati come segue:

1. Istanza
2. Modulo integrativo proprietà
3. Documentazione catastale
4. Dichiarazione del tecnico progettista allegata all'istanza
5. Dichiarazione di Conformità del progettista
6. Autocertificazione attestante il titolo di legittimazione
7. Autocertificazione sanitaria
8. scheda arpa
9. documentazione sostitutiva di clima acustico
10. norme tecniche di attuazione
11. Relazione tecnica illustrativa
12. Documentazione fotografica
13. TAV. n. 1 Stralcio I.G.M., ortofotocarta, stralcio Prg, estratto catastale, mappa catastale con individuazione UMI, punti di ripresa fotografica e planimetria catastale con volumi e superfici
14. TAV. n. 2 Stato attuale: piante, prospetti e sezioni
15. TAV. n. 3 Stato di progetto: piante, prospetti e sezioni
16. TAV. n. 4 Stato attuale UMI 1 e 2 con individuazione unità immobiliari – Piante e Prospetti
17. TAV. n. 5 Stato di progetto UMI 1 e 2 con individuazione unità immobiliari – Piante e Prospetti
18. TAV. n. 6 Stato attuale UMI 1 e 2 con indicate quote e altezze per determinazione della suc e volumi – piante e prospetti
19. TAV. n. 7 Stato di progetto UMI 1 e 2 con indicate quote e altezze per determinazione della suc e volumi – piante e prospetti
- 19/a TAV. n. 7/a Verifica e calcolo, ai sensi dell'art. 11 del r.r. n. 7/2010, degli standards riferiti alle dotazioni territoriali e funzionali minime per spazi pubblici al servizio di insediamenti residenziali.
20. TAV. n. 8 schema di calcolo delle suc e volumi delle UMI 1 e 2 – stato attuale e progetto
21. Ricevuta di versamento diritti di segreteria



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

22. Certificazione di compatibilità in materia idrogeologica e idraulica – relazione geologica-geotecnica-idrogeologica
  23. Relazione geologico-sismica
  24. Criteri per la gestione terre e rocce da scavo
  25. Verifica di compatibilità D.G.R. 420/07
- 
- 2) **DI DARE ATTO** che il predetto piano presenta i requisiti di Piano Attuativo con previsioni planivolumetriche anche ai fini dell'applicazione dell'art. 20 comma 1, lettera a) della legge regionale n. 1/2004;
  - 3) **DI AUTORIZZARE** in luogo della realizzazione degli standards riferiti alle dotazioni territoriali e funzionali minimi per spazi pubblici, la loro monetizzazione;
  - 4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento relativo al presente atto è l'Arch. Stefania Bettini.
  - 5) **DI INVIARE** successivamente gli atti alla Regione dell'Umbria per le competenze di cui all'art. 24 comma 17 della L.R. 11 del 22/02/2005.
  - 6) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, resa in forma palese per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario comunale/Il Vicesegretario</b>
<i>F.to SPERANDIO BERNARDINO</i>	<i>F.to RICCIARDI DOTT.SSA ANTONELLA</i>



# COMUNE DI TREVI

Provincia di Perugia

Prot. n. Approvata

Lì 26-11-14

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 26-11-14 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

Inoltre, sempre in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene comunicata, con lettera n. 20331 in data 26-11-2014, ai signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4.

Trevi, lì 26-11-2014

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario  
F. to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

=====

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Trevi, lì 26-11-14

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario  
RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA

=====

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come da attestazione del messo comunale, dal giorno 26-11-14 al giorno 11-12-14;

è divenuta esecutiva il giorno 25-11-14:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3).

Trevi, lì

Il Segretario comunale/Il Vicesegretario  
F.to RICCIARDI DOTT. SSA ANTONELLA